

Врз основа на член 50 став 11 од Закон за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" број 5/02), а во врска со член 7 од Законот за процена ("Службен весник на РМ" број 115/2010, 158/2011, 185/2011, 64/2012, 188/2014, 104/2015, 153/2015, 192/2015 и 30/2016) и член 12 и 16 од Методологијата за процена на пазарната вредност на недвижниот имот ("Службен весник на РМ" број 54/12, 17/13, 21/13 и 142/2014), Градоначалникот на Град Скопје, донесе

П РА В И Л Н И К
ЗА УНИФИЦИРАЊЕ НА ЦЕНИТЕ НА ГРАДЕЖНОТО И ЗЕМЈОДЕЛСКОТО ЗЕМЈИШТЕ
И ЗОНИТЕ НА НАСЕЛЕНИ МЕСТА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ГРАД СКОПЈЕ ПРИ
ПРИМЕНА НА МЕТОДОЛОГИЈАТА ЗА ПРОЦЕНА НА ПАЗАРНАТА ВРЕДНОСТ

Член 1

Со овој Правилник се унифицираат цените на градежното и земјоделското земјиште и зоните на населени места на подрачјето на Град Скопје при примената на Методологијата за процена на пазарната вредност на недвижниот имот како основа за пресметување на данокот на имот, данокот на наследство и подарок и данокот на промет на недвижности.

Пресметувањето на пазарната вредност на градежното и земјоделското земјиште според зоните на населените места од страна на администрацијата на градот Скопје, се врши според локални услови, односно според постигнатите пазарни цени за поделните видови недвижен имот во моментот на продажбата, а ако за тоа нема податоци според податоците во годината која и претходи на годината за која се врши процената. Доколку не се извршени купопродажби во предметната зона, односно нема податоци, пазарната вредност се утврдува според споредбени податоци за градежните земјишта кои се во промет во општините кои се соседни на општината на чие подрачје се наоѓаат недвижностите односно искусно, согласно собраните податоци од извршените проценки.

Член 2

Пазарната вредност на градежното и земјоделското земјиште се утврдува според просечните цените на извршени купопродажби во годината која и претходи на годината за која се врши процената и местоположба на земјиштето, односно макролокации на зоните во која се наоѓа земјиштето со примена на следниот Ценовник изготвен во согласност со Методологијата за процена на пазарна вредност на недвижниот имот.

Во случаите од член 21 став 2 од Законот за даноците на имот каде е утврдено дека кога цената постигната во актот за пренос на правото на сопственост е повисока од пазарната вредност утврдена согласно со Методологија за проценка на пазарната вредност, при утврдување на даночната основа се зема во предвид цената постигната во актот за пренос на правото на сопственост без пресметан ДДВ.

ЦЕНОВНИК
ЗА УТВРДУВАЊЕ ПАЗАРНА ВРЕДНОСТ НА ГРАДЕЖНО И ЗЕМЈОДЕЛСКО
ЗЕМЈИШТЕ И МАКРОЛОКАЦИИ НА ЗОНИ ВО ГРАДОТ СКОПЈЕ

Пазарната вредност на градежното и земјоделско земјиште и зоните на населени места се утврдени според просечните цени на извршени купопродажби во годината која и претходи на годината за која се врши процената на земјиштето и зоните за временски период и локалните услови на подрачјето на Градот Скопје и тоа:

Општина	Населба	ЗОНА ЗА МАКРО ЛОКАЦИЈА	Цена на градежна земја по м2 влезено во ГУП и ДУП 100%	Цена на градежна земја по м2 влезено во ГУП а нема донесено ДУП 80%	Цена на градежна земја по м2 кое не е влезено во ГУП а има урбанистичка документација (план за населено место) 50%
Центар	Центар - мал ринг	1	38.000,00 ден.	30.400,00 ден.	19.000,00 ден.
	Центар - голем ринг	1	35.000,00 ден.	28.000,00 ден.	17.500,00 ден.
	Водно 2 (комплекс Панорамика)	1	39.000,00 ден.	31.200,00 ден.	19.500,00 ден.
	Водно 2 (инд. и станб. домување)	1	35.000,00 ден.	28.000,00 ден.	17.500,00 ден.
	Водно 1	1	32.000,00 ден.	25.600,00 ден.	16.000,00 ден.
	Градски парк - Центар	1	30.000,00 ден.	24.000,00 ден.	15.000,00 ден.
	Стамбен дел до Клинички Центар	1	30.000,00 ден.	24.000,00 ден.	15.000,00 ден.
	Капиштец	1	26.300,00 ден.	21.040,00 ден.	13.150,00 ден.
	Буњаковец до Универзална сала	1	28.000,00 ден.	22.400,00 ден.	14.000,00 ден.
	Буњаковец од Универзална сала до ул. Франклин Рузвелт	1	27.000,00 ден.	21.600,00 ден.	13.500,00 ден.
	Дебар маало	1	30.000,00 ден.	24.000,00 ден.	15.000,00 ден.
	Дебар маало 1 после Апче	1	29.000,00 ден.	23.200,00 ден.	14.500,00 ден.
	Пролет кај Олимписки базен	1	29.750,00 ден.	23.800,00 ден.	14.875,00 ден.
	Пролет стари згради	1	25.000,00 ден.	20.000,00 ден.	12.500,00 ден.
	Маџир маало	1	27.000,00 ден.	21.600,00 ден.	13.500,00 ден.
	Кале	3	18.000,00 ден.	14.400,00 ден.	9.000,00 ден.
	Крњево	2	18.450,00 ден.	14.760,00 ден.	9.225,00 ден.
Горно Водно	2	5.800,00 ден.	4.640,00 ден.	2.900,00 ден.	

Општина	Населба	ЗОНА ЗА МАКРО ПОКАЦИЈА	Цена на градежна земја по м2 влезено во ГУП и ДУП 100%	Цена на градежна земја по м2 влезено во ГУП а нема донесено ДУП 80%	Цена на градежна земја по м2 кое не е влезено во ГУП а има урбанистичка документација (план за населено место) 50%
Кисела Вода	Црнице	2	20.000,00 ден.	16.000,00 ден.	10.000,00 ден.
	Пржино	2	17.000,00 ден.	13.600,00 ден.	8.500,00 ден.
	Кисела Вода од подвозник до рампа	1	18.000,00 ден.	14.400,00 ден.	9.000,00 ден.
	Кисела Вода од рампа до чешма	2	16.000,00 ден.	12.800,00 ден.	8.000,00 ден.
	Кисела Вода од чешма до Н.Херои	3	12.850,00 ден.	10.280,00 ден.	6.425,00 ден.
	Расадник	2	10.060,00 ден	8.048,00 ден.	5.030,00 ден.
	Расадник индустриски дел покрај бул.Борис Трајковски	3	8.000,00 ден.	6.400,00 ден.	4.000,00 ден.
	Расадник стари згради	3	10.000,00 ден.	8.000,00 ден.	5.000,00 ден.
	11-ти Октомври – згради	3	11.000,00 ден.	8.800,00 ден.	5.500,00 ден.
	11-ти Октомври - бараки	3	10.000,00 ден.	8.000,00 ден.	5.000,00 ден.
	11-ти Октомври (кај кружен тек до Усје Цементара)	5	8.100,00 мкд	6.480,00 ден.	4.050,00 ден.
	Кисела Вода од Н.Херои до Треска (околу ул.Мариовска до Пржино)	4	8.000,00 ден.	6.400,00 ден.	4.000,00 ден.
	Пржино по завршување на ул. Мариовска	4	8.000,00 мкд	6.400,00 ден.	4.000,00 ден.
	Кисела Вода од Народни Херои и крај на Расадник до кружен тек - претходна последна 24	5	5.000,00 ден.	4.000,00 ден.	2.500,00 ден.
	Кисела Вода -индустриска зона	5	6.000,00 ден.	4.800,00 ден.	3.000,00 ден.
	Цементара Усје	6	5.000,00 ден.	4.000,00 ден.	2.500,00 ден.
	Склад Макпетрол	6	5.000,00 ден.	4.000,00 ден.	2.500,00 ден.
	Усје - село	8	2.400,00 ден.	1.920,00 ден.	1.200,00 ден.
	Припор	7	3.000,00 ден	2.400,00 ден.	1.500,00 ден.
	Припор индустриска зона	6	5.000,00 ден.	4.000,00 ден.	2.500,00 ден.
	Пинтија	8	2.050,00 ден.	1.640,00 ден.	1.025,00 ден.
	Пинтија индустриска зона	8	3.000,00 ден.	2.400,00 ден.	1.500,00 ден.
	Драчево -пред пругата	9	1.750,00 ден.	1.400,00 ден.	875,00 ден.
Драчево -после пругата	10	1.500,00 ден.	1.200,00 ден.	750,00 ден.	
с. Драчево	11	1.500,00 ден.	1.200,00 ден.	750,00 ден.	
пат за Марков Манастир	11	1.500,00 ден.	1.200,00 ден.	750,00 ден.	

Општина	Населба	ЗОНА ЗА МАКРО ЛОКАЦИЈА	Цена на градежна земја по м2 влезено во ГУП и ДУП 100%	Цена на градежна земја по м2 влезено во ГУП а нема донесено ДУП 80%	Цена на градежна земја по м2 кое не е влезено во ГУП а има урбанистичка документација (план за населено место) 50%
Аеродром	Мичурин	2	18.000,00 ден.	14.400,00 ден.	9.000,00 ден.
	Острово	2	18.000,00 ден.	14.400,00 ден.	9.000,00 ден.
	Аеродром –индустриска зона	3	14.000,00 ден.	11.200,00 ден.	7.000,00 ден.
	Аеродром стамбен дел (од МТабак до Тинекс)	2	15.000,00 ден.	12.000,00 ден.	7.500,00 ден.
	Аеродром стамбен дел (од Тинекс до Србија)	3	14.000,00 ден.	11.200,00 ден.	7.000,00 ден.
	Стар Аеродром	2	15.000,00 ден.	12.000,00 ден.	7.500,00 ден.
	13-ти Ноември	2	15.000,00 ден.	12.000,00 ден.	7.500,00 ден.
	Јане Сандански	3	13.000,00 ден.	10.400,00 ден.	6.500,00 ден.
	Јане Сандански м.з.Бато касарна	3	13.000,00 ден.	10.400,00 ден.	6.500,00 ден.
	Ново Лисиче (стари згради)	3	7.000,00 ден.	5.600,00 ден.	3.500,00 ден.
	Ново Лисиче нови згради	3	6.050,00 ден.	4.840,00 ден.	3.025,00 ден.
	Реонски центар	3	7.350,00 ден.	5.880,00 ден.	3.675,00 ден.
	Лисиче Населба	5	7.000,00 ден.	5.600,00 ден.	3.500,00 ден.
	Лисиче Горно (од населба до надвозник кај црква Св Петар иПавле)	6	5.000,00 ден.	4.000,00 ден.	2.500,00 ден.
	Тодор Чангов	6	4.000,00 ден.	3.200,00 ден.	2.000,00 ден.
Лисиче Горно 2 (од надвозник кај црква Св Петар иПавле до долно лисиче)	8	1.800,00 ден.	1,440 00 ден.	900,00 ден.	
Лисиче Долно	10	1.200,00 ден.	960,00 ден.	600,00 ден.	

Општина	Населба	ЗОНА ЗА МАКРО ЛОКАЦИЈА	Цена на градежна земја по м2 влезено во ГУП и ДУП 100%	Цена на градежна земја по м2 влезено во ГУП а нема донесено ДУП 80%	Цена на градежна земја по м2 кое не е влезено во ГУП а има урбанистичка документација (план за населено место) 50%
Карпош	Градски парк - Карпош	2	22.000,00 ден.	17.600,00 ден.	11.000,00 ден.
	Карпош 1	1	22.000,00 ден.	17.600,00 ден.	11.000,00 ден.
	Карпош 2	1	20.000,00 ден.	16.000,00 ден.	10.000,00 ден.
	Тафталиџе	1	20.000,00 ден.	16.000,00 ден.	10.000,00 ден.
	Козле од Капиштец до семафори	2	20.000,00 ден.	16.000,00 ден.	10.000,00 ден.
	Козле (околу ул. народен фронт)	3	18.000,00 ден.	14.400,00 ден.	9.000,00 ден.
	Козле 1 од семафори до пумпа Мак Петрол	3	17.000,00 ден.	13.600,00 ден.	8.500,00 ден.
	Козле 2 од Мак Петрол до Реплек	4	20.850,00 ден.	16.680,00 ден.	10.425,00 ден.
	Козле 3 над угостителско школо	5	9.000,00 ден.	7.200,00 ден.	4.500,00 ден.
	Тафталиџе 1	2	18.000,00 ден.	14.400,00 ден.	9.000,00 ден.
	Трнодол	4	14.000,00 ден.	11.200,00 ден.	7.000,00 ден.
	Трнодол над населбата	5	9.000,00 ден.	7.200,00 ден.	4.500,00 ден.
	Жданец	4	13.150,00 ден.	10.520,00 ден.	6.575,00 ден.
	Жданец над населбата	4	10.650,00 ден.	8.520,00 ден.	5.325,00 ден.
	Карпош 3	2	18.000,00 ден.	14.400,00 ден.	9.000,00 ден.
	Тафталиџе 2	3	16.000,00 ден.	12.800,00 ден.	8.000,00 ден.
	Бардовци -атрактивен комплекс	6	8.000,00 ден.	6.400,00 ден.	4.000,00 ден.
	Злокуќани -атрактивен комплекс	5	12.000,00 ден.	8.600,00 ден.	6.000,00 ден.
	Карпош 4	3	16.000,00 ден.	12.800,00 ден.	8.000,00 ден.
	Карпош десно од Илинденска по сала „БТ„	3	18.000,00 ден.	14.400,00 ден.	9.000,00 ден.
Момин поток	5	11.000,00 ден.	8.800,00 ден.	5.500,00 ден.	
Позади Касарна Илинден	6	8.000,00 ден.	6.400,00 ден.	4.000,00 ден.	
Момин поток покрај Вардар – кај Меана „Б„	4	10.000,00 ден.	8.000,00 ден.	5.000,00 ден.	
Момин поток под Хидрометеоролошки	5	7.700,00 ден.	6.160,00 ден.	3.850,00 ден.	

Општина	Населба	ЗОНА ЗА МАКРО ЛОКАЦИЈА	Цена на градежна земја по м2 влезено во ГУП и ДУП 100%	Цена на градежна земја по м2 влезено во ГУП а нема донесено ДУП 80%	Цена на градежна земја по м2 кое не е влезено во ГУП а има урбанистичка документација (план за населено место) 50%
Карпош	Зајчев рид	6	6.000,00 ден.	4.800,00 ден.	3.000,00 ден.
	Влае	4	9.200,00 ден.	7.360,00 ден.	4.600,00 ден.
	Долно Водно	6	7.000,00 ден.	5.600,00 ден.	3.500,00 ден.
	Нерези Долно (индивидуални градби)	5	7.000,00 ден.	5.600,00 ден.	3.500,00 ден.
	Нерези Долно (стамбен дел)	3	14.000,00 мкд	11.200,00 ден.	7.000,00 ден.
	Злокуќани -село	6	5.000,00 ден.	4.000,00 ден.	2.500,00 ден.
	Злокуќани деловно-индустриска зона	6	15.000,00 ден.	12.000,00 ден.	7.500,00 ден.
	Нерези Средно	7	5.000,00 ден.	4.000,00 ден.	2.500,00 ден.
	Бардовци -село	7	4.000,00 ден.	3.200,00 ден.	2.000,00 ден.
	Нерези Горно	8	3.000,00 ден.	2.400,00 ден.	1.500,00 ден.

Општина	Населба	ЗОНА ЗА МАКРО ЛОКАЦИЈА	Цена на градежна земја по м2 влезено во ГУП и ДУП 100%	Цена на градежна земја по м2 влезено во ГУП а нема донесено ДУП 80%	Цена на градежна земја по м2 кое не е влезено во ГУП а има урбанистичка документација (план за населено место) 50%
Чаир	Стара чаршија	2	25.000,00 ден.	20.000,00 ден.	12.500,00 ден.
	Станбен дел од стара чаршија	3	22.000,00 ден	17.600,00 ден.	11.000,00 ден.
	Чаир кај поликлиника Битпазар	3	18.000,00 ден.	14.400,00 ден.	9.000,00 ден.
	Чаир 1	6	10.000,00 ден.	8.000,00 ден.	5.000,00 ден.
	Чаир 2	6	8.000,00 ден.	6.400,00 ден.	4.000,00 ден.
	Чаир 3 индустриски дел према Ш.Оризари	7	8.000,00 ден.	6.400,00 ден.	4.000,00 ден.
	нас. Гази Баба	6	6.000,00 ден.	4.800,00 ден.	3.000,00 ден.
	Топана	7	5.000,00 ден.	4.000,00 ден.	2.500,00 ден.

Општина	Населба	ЗОНА ЗА МАКРО ЛОКАЦИЈА	Цена на градежна земја по м2 влезено во ГУП и ДУП 100%	Цена на градежна земја по м2 влезено во ГУП а нема донесено ДУП 80%	Цена на градежна земја по м2 кое не е влезено во ГУП а има урбанистичка документација (план за населено место) 50%
Ѓорче Петров	Ѓорче Петров – Комплекс Александрија	5	8.600,00 ден.	6.880,00 ден.	4.300,00 ден.
	Хром	5	6.000,00 ден.	4.800,00 ден.	3.000,00 ден.
	Ѓорче Петров 1	5	4.700,00 ден.	3.760,00 ден.	2.350,00 ден.
	Даме Груев	6	3.650,00 ден.	2.920,00 ден.	1.825,00 ден.
	Оризари кај општина Ѓ.Петров	6	4.700,00 ден.	3.760,00 ден.	2.350,00 ден.
	Оризари покрај река Вардар (на ул.А. Демниевски)	6	4.000,00 ден.	3.200,00 ден.	2.000,00 ден.
	Дексион	8	3.150,00 ден.	2.520,00 ден.	1.575,00 ден.
	Ѓорче Петров - гробишта	9	3.000,00 ден.	2.400,00 ден.	1.500,00 ден.
	Кисела Јабука	10	2.000,00 ден.	1.600,00 ден.	1.000,00 ден.
	Ново Село	10	2.640,00 ден.	2.112,00 ден.	1.320,00 ден.
	Волково	10	2.000,00 ден.	1.600,00 ден.	1.000,00 ден.
	Орман	11	1.230,00 ден.	984,00 ден.	615,00 ден.
	Орман атрактивен комплекс Вергина	5	4.500,00 ден.	3.600,00 ден.	2.250,00 ден.
	Кучково	11	880,00 ден.	720,00 ден.	450,00 ден.
	Веле Поле (по Кучково) - обиколница	10	2.000,00 ден.	1.600,00 ден.	1.000,00 ден.
	Никиштани	12	500,00 ден.	400,00 ден.	250,00 ден.
Грачани	12	200,00 ден.	160,00 ден.	100,00 ден.	

Општина	Населба	ЗОНА ЗА МАКРО ЛОКАЦИЈА	Цена на градежна земја по м2 влезено во ГУП и ДУП 100%	Цена на градежна земја по м2 влезено во ГУП а нема донесено ДУП 80%	Цена на градежна земја по м2 кое не е влезено во ГУП а има урбанистичка документација (план за населено место) 50%
Гази Баба	Автокоманда -индустриска зона	4	10.000,00 ден.	8.000,00 ден.	5.000,00 ден.
	Автокоманда Источна порта	2	14.000,00 ден	11.200,00 ден.	7.000,00 ден.
	Керамидница (стамбен дел – риверсаид)	3	8.000,00 ден.	6.400,00 ден.	4.000,00 ден.
	Керамидница (индивидуален дел)	4	8.000,00 ден.	6.400,00 ден.	4.000,00 ден.
	Автокоманда	4	8.000,00 ден.	6.400,00 ден.	4.000,00 ден.
	Железара	5	8.000,00 ден.	6.400,00 ден.	4.000,00 ден.
	Железара Парк-Шума	6	6.000,00 ден.	4.800,00 ден.	3.000,00 ден.
	АСУЦ	6	7.000,00 ден.	5.600,00 ден.	3.500,00 ден.
	Маџари -индустриска зона	7	4.000,00 ден.	3.200,00 ден	2.000,00 ден.
	Маџари стамбен дел покрај Вардар	5	5.500,00 ден.	4.400,00 ден.	2.750,00 ден.
	Маџари -населба	7	4.000,00 ден.	3.200,00 ден	2.000,00 ден.
	Ченто до пазар со дел према автопат	6	4.200,00 ден.	3.360,00 ден.	2.100,00 ден.
	Ченто 1 од пазарот до последна 45ка	6	4.000,00 ден.	3.200,00 ден	2.000,00 ден.
	Ченто 2 лево од 45ка до гробишта Камник	7	3.200,00 ден.	2.560,00 ден.	1.600,00 ден.
	Старо Скопје	6	3.600,00 ден.	2.880,00 ден.	1.800,00 ден.
	Ченто 3 од последна 45ка до Економија	7	2.200,00 ден	1.760,00 ден.	1.100,00 ден.
	Село Синѓелиќ	8	2.550,00 ден.	2.040,00 ден.	1.275,00 ден.
	Економија	9	2.200,00 ден.	1.760,00 ден.	1.100,00 ден.
	Маџари -село	8	3.500,00 ден.	2.800,00 ден.	1.750,00 ден.
	Хиподром	7	3.500,00 ден.	2.800,00 ден.	1.750,00 ден.
	Хиподром 1	8	3.000,00 ден.	2.400,00 ден.	1.500,00 ден.
	Инџиково	8	2.700,00 ден.	2.160,00 ден.	1.350,00 ден.
	Инџиково индустриски дел	8	2.850,00 ден.	2.280,00 ден.	1.425,00 ден.
Стајковци	10	1.100,00 ден.	880,00 ден.	550.00 ден.	
Трубарево	10	1.500,00 ден.	1.200,00 ден.	750,00 ден.	
Гоце Делчев	10	1.500,00 ден.	1.200,00 ден.	750,00 ден.	
Брњарци	11	1.060,00 ден.	848,00 ден.	530,00 ден.	
Идризово	10	1.500,00 ден.	1.200,00 ден.	750,00 ден.	
Јурумлери	10	1.400,00 ден.	1.120,00 ден.	700.00 ден.	

Општина	Населба	ЗОНА ЗА МАКРО ЛОКАЦИЈА	Цена на градежна земја по м2 влезено во ГУП и ДУП 100%	Цена на градежна земја по м2 влезено во ГУП а нема донесено ДУП 80%	Цена на градежна земја по м2 кое не е влезено во ГУП а има урбанистичка документација (план за населено место) 50%
Гази Баба	Црешево	11	660,00 ден.	528,00 ден.	330,00 ден.
	Виниче	12	660,00 ден.	528,00 ден.	330,00 ден.
	Булачани	12	600,00 ден.	480,00 ден.	300,00 ден.
	Раштак	12	400,00 ден.	320,00 ден.	200,00 ден.
	Смиљковци	12	400,00 ден.	320,00 ден.	200,00 ден.
	Страчинци	12	400,00 ден.	320,00 ден.	200,00 ден.

Општина	Населба	ЗОНА ЗА МАКРО ЛОКАЦИЈА	Цена на градежна земја по м2 влезено во ГУП и ДУП 100%	Цена на градежна земја по м2 влезено во ГУП а нема донесено ДУП 80%	Цена на градежна земја по м2 кое не е влезено во ГУП а има урбанистичка документација (план за населено место) 50%
Шуто Оризари	Шуто Оризари индустриски дел	7	5.000,00 ден.	4.000,00 ден.	2.500,00 ден.
	Шуто Оризари кај затворот	8	4.000,00 ден.	3.200,00 ден.	2.000,00 ден.
	Долно Оризари – индустриски дел кај Жито Лукс - пекара	7	5.000,00 ден.	4.000,00 ден.	2.500,00 ден.
	Долно Оризари	9	3.700,00 ден.	2.960,00 ден.	1.850,00 ден.
	Долно Оризари кон с Визбегово	9	2.900,00 ден.	2.320,00 ден.	1.450,00 ден.
	Горно Оризари	10	1.670,00 ден.	1.336,00 ден.	835,00 ден.
	Горно Оризари – индустриски дел покрај обиколница	10	1.560,00 ден.	1.248,00 ден.	780,00 ден.

Општина	Населба	ЗОНА ЗА МАКРО ЛОКАЦИЈА	Цена на градежна земја по м2 влезено во ГУП и ДУП 100%	Цена на градежна земја по м2 влезено во ГУП а нема донесено ДУП 80%	Цена на градежна земја по м2 кое не е влезено во ГУП а има урбанистичка документација (план за населено место) 50%
Бутел	Бутел 2 - бараки	6	10.000,00 ден.	8.000,00 ден.	5.000,00 ден.
	Бутел 2 - станбен дел	6	8.000,00 ден.	6.400,00 ден.	4.000,00 ден.
	Бутел 2 - индустриски дел	7	9.000,00 ден.	7.200,00 ден.	4.500,00 ден.
	Бутел - Словенечка	6	6.400,00 ден.	5.120,00 ден.	3.200,00 ден.
	Бутел 1	6	5.850,00 ден.	4.680,00 ден.	2.925,00 ден.
	Визбегово - индустриска зона десно	7	4.500,00 ден.	3.600,00 ден.	2.250,00 ден.
	Визбегово - индустриска зона лево	7	5.000,00 ден.	4.000,00 ден.	2.500,00 ден.
	Радишани-населба	8	2.800,00 ден.	2.240,00 ден.	1.400,00 ден.
	Радишани пред населба - дивоградби	8	2.500,00 ден.	2.000,00 ден.	1.250,00 ден.
	Бутел - гробишта	8	3.500,00 ден.	2.800,00 ден.	1.750,00 ден.
	Бутел - дел од Кучевишка бара	8	3.500,00 ден.	2.800,00 ден.	1.750,00 ден.
	Визбегово село	8	2.450,00 ден.	1.960,00 ден.	1.225,00 ден.
	Бутел село	8	3.000,00 ден.	2.400,00 ден.	1.500,00 ден.
	Бутел село 1 спроти полиција	9	2.500,00 ден.	2.000,00 ден.	1.250,00 ден.
	Радишани село	10	2.050,00 ден.	1.640,00 ден.	1.025,00 ден.
	Љубанци	11	800,00 ден.	640,00 ден.	400,00 ден.
Љуботен	11	760,00 ден.	608,00 ден.	380,00 ден.	

Општина	Населба	ЗОНА ЗА МАКРО ЛОКАЦИЈА	Цена на градежна земја по м2 влезено во ГУП и ДУП 100%	Цена на градежна земја по м2 влезено во ГУП а нема донесено ДУП 80%	Цена на градежна земја по м2 кое не е влезено во ГУП а има урбанистичка документација (план за населено место) 50%
Сарај	Сарај	8	4.000,00 ден.	3.200,00 ден.	2.000,00 ден.
	Љубин	11	1.200,00 ден.	960,00 ден.	600,00 ден.
	Глумово	11	450,00 ден.	360,00 ден.	225,00 ден.
	Кондово	11	1.500,00 ден.	1.200,00 ден.	750,00 ден.

Општина	Населба	ЗОНА ЗА МАКРО ЛОКАЦИЈА	Цена на градежна земја по м2 влезено во ГУП и ДУП 100%	Цена на градежна земја по м2 влезено во ГУП а нема донесено ДУП 80%	Цена на градежна земја по м2 кое не е влезено во ГУП а има урбанистичка документација (план за населено место) 50%
Сарај	Матка - викенд населба	11	1.300,00 ден.	1.040,00 ден.	650,00 ден.
	Арнакија	12	410,00 ден.	328,00 ден.	205,00 ден
	Бојане	12	410,00 ден.	328,00 ден.	205,00 ден
	Буковиќ	12	410,00 ден.	328,00 ден.	205,00 ден
	Грчец	12	410,00 ден.	328,00 ден.	205,00 ден
	Крушопек	12	410,00 ден.	328,00 ден.	205,00 ден
	Ласкарци	12	410,00 ден.	328,00 ден.	205,00 ден
	Радуша (рудник)	12	420,00 ден.	336,00 ден.	210,00 ден.
	Свиларе Долно	12	410,00 ден.	328,00 ден.	205,00 ден
	Шишево	12	420,00 ден.	336,00 ден.	210,00 ден.
	Матка	12	1.300,00 ден.	1.050,00 ден.	650,00 ден.
	Рашче	12	500,00 ден.	400,00 ден.	250,00 ден.
	Копаница	12	410,00 ден.	328,00 ден.	205,00 ден
	Свиларе Горно	12	410,00 ден.	328,00 ден.	205,00 ден
	Чајлане	12	650,00 ден.	520,00 ден.	325,00 ден.
	Семениште	12	410,00 ден.	328,00 ден.	205,00 ден
	Дворце	13	100,00 ден.	80,00 ден.	50,00 ден.
	Паничари	13	100,00 ден.	80,00 ден.	50,00 ден.
Раовиќ	13	100,00 ден.	80,00 ден.	50,00 ден.	

НАПОМЕНА: За секое останато градежното земјиште кое се наоѓа во област на заштитено зеленило, парк шума, меморијален споменик, спорт и рекреација или во област на заштитен историски локалитет се зема 30% од цената на градежно земјиште по м2 влезено во ГУП и ДУП од ценовникот.

Ред. број	населено место	општина	I класа	II класа	III класа	IV класа	V класа	VI класа	VII класа	VIII класа
1.	Арнакија	Сарај	200	180	160	140	120	100	80	60
2.	Бардовци	Карпош	1000	950	900	850	800	750	700	650
3.	Бојане	Сарај	200	180	160	140	120	100	80	60
4.	Брњарци	Гази Баба	500	480	460	440	420	400	380	360
5.	Буковик	Сарај	200	180	160	140	120	100	80	60
6.	Булачани	Гази Баба	280	260	240	220	210	200	190	180
7.	Бутел	Бутел	1200	1150	1100	1050	1000	950	900	850
8.	Визбегово	Бутел	1000	950	900	850	800	750	700	650
9.	Влае	Карпош	1500	1450	1400	1350	1300	1250	1200	1150
10.	Водно Д.	Карпош	1500	1450	1400	1350	1300	1250	1200	1150
11.	Старо Скопје	Гази Баба	1000	950	900	850	800	750	700	650
12.	Водно	Центар	4000	3950	3900	3850	3800	3750	3700	3650
13.	Волково	Ѓорче Петров	500	480	460	440	420	400	380	360
14.	Глумово	Сарај	400	380	360	340	320	300	280	260
15.	Грачани	Ѓорче Петров	100	90	80	70	60	50	40	30
16.	Грчец	Сарај	320	300	280	260	240	220	200	180
17.	Дворце	Сарај	100	90	80	70	60	50	40	30
18.	Драчево	Кисела Вода	700	680	660	640	620	600	580	560
19.	Жданец	Карпош	1200	1150	1100	1050	1000	950	900	850
20.	Злокукани	Карпош	1200	1150	1100	1050	1000	950	900	850
21.	Идризово	Гази Баба	500	480	460	440	420	400	380	360
22.	Инциково	Гази Баба	600	580	560	540	520	500	480	460
23.	Јурумлери	Гази Баба	600	580	560	540	520	500	480	460
24.	Козле	Карпош	1500	1450	1400	1350	1300	1250	1200	1150
25.	Кондово	Сарај	500	480	460	440	420	400	380	360
26.	Копаница	Сарај	180	160	140	120	100	80	70	60
27.	Крушопек	Сарај	320	300	280	260	240	220	200	180
28.	Кучково	Ѓорче Петров	250	230	210	200	190	180	170	160
29.	Ласкарци	Сарај	200	180	160	140	120	100	90	80
30.	Лисиче Г.	Аеродром	600	580	560	540	520	500	480	460
31.	Лисиче Д.	Аеродром	500	480	460	440	420	400	380	360

Ред. број	населено место	општина	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
			класа	класа	класа	класа	класа	класа	класа	класа
32.	Љубанци	Бутел	500	450	400	30	300	280	260	240
33.	Љубин	Сарај	500	450	400	380	360	340	320	300
34.	Љуботен	Бутел	500	450	400	350	300	280	260	240
35.	Маџари	Гази Баба	1000	950	900	850	800	750	700	650
36.	Матка	Сарај	250	240	230	220	210	200	190	180
37.	Нерези	Карпош	1200	1150	1100	1050	1000	950	900	850
38.	Никиштани	Ѓорче Петров	200	180	160	140	120	100	80	60
39.	Ново Село	Ѓорче Петров	600	580	560	540	520	500	480	460
40.	Оризари Г. и Д	Шуто Оризари	600	580	560	540	520	500	480	460
41.	Орман	Ѓорче Петров	230	210	190	170	160	150	140	130
42.	Паничари	Сарај	100	90	80	70	60	50	40	30
43.	Радишани	Бутел	800	750	700	680	660	640	620	600
44.	Радуша	Сарај	200	180	160	140	130	120	110	100
45.	Раовик	Сарај	100	90	80	70	60	50	40	30
46.	Раштак	Гази Баба	250	230	210	200	190	180	170	160
47.	Рашче	Сарај	150	140	130	120	110	100	90	80
48.	Сарај	Сарај	1000	950	900	850	800	750	700	650
49.	Свиларе Г.	Сарај	200	180	160	150	140	130	120	110
50.	Свиларе Д.	Сарај	250	230	210	200	190	180	170	160
51.	Семениште	Сарај	130	120	110	100	90	80	70	60
52.	Сингелик	Гази Баба	800	750	700	680	660	640	620	600
53.	Смиљковци	Гази Баба	360	340	320	300	280	260	240	220
54.	Стајковци	Гази Баба	600	580	560	540	520	500	480	460
55.	Страчинци	Гази Баба	300	280	260	250	240	230	220	210
56.	Тафталиџе	Карпош	2000	1950	1900	1850	1800	1750	1700	1650
57.	Трубарево	Гази Баба	600	580	560	540	520	500	480	460
58.	Усје	Кисела Вода	800	750	700	680	660	640	620	600
59.	Црешево	Гази Баба	350	330	310	300	280	260	240	220
60.	Чајлане	Сарај	150	140	130	120	110	100	90	80
61.	Шишево	Сарај	320	300	280	260	240	220	200	180

НАПОМЕНА: Земјиште кое претставува шуми или пасишта се зема како 30% од цената за прва класа земјоделско земјиште за зоната каде што се наоѓа недвижноста.

Член 3

При пресметувањето на пазарната вредност на градежното земјиште, согласно Методологијата за процена на пазарната вредност на недвижниот имот, се земаат во предвид следните параметри.

- Градежно земјиште кое е влезено во ГУП на Град Скопје и во ДУП на соодветната општина се зема 100% од цената во Ценовникот (фактор $\times 1$).
- Градежно земјиште кое е влезено во ГУП на Град Скопје, а за истото нема донесено ДУП на соодветната општина се зема 80% од цената во Ценовникот (фактор $\times 0,8$).
- Градежно земјиште кое не е влезено во ГУП на Град Скопје, а за истото постои урбанистичка документација (план) во соодветната општина со предвидена намена за градба се зема 50% од цената во Ценовникот (фактор $\times 0,5$).
- Градежно земјиште кое е опфатено со улица-пат се зема 50% од цената во Ценовникот (фактор $\times 0,5$).
- Градежно земјиште кое се наоѓа во област на заштитено зеленило, парк шума, меморијален споменик или во област на заштитен историски локалитет се зема 30% од цената на Ценовникот (фактор $\times 0,3$).
- Земјиште кое претставува шуми или пасишта се зема како 30% од цената за прва класа земјоделско земјиште за зоната каде што се наоѓа недвижноста.

Доколку предмет на процена е земјиште под објект и истото е предмет на купопродажба а на лице место има дивоизграден објект или воопшто нема објект се зема вредност на градежното земјиште, односно 100% од цената од Ценовникот за градежно земјиште (фактор $\times 1$).

Член 4

При пресметувањето на пазарната вредност на земјоделско земјиште соодветно се применуваат одредбите кои се однесуваат за пресметување на градежно земјиште утврдени во член 3 од овој Правилник, во согласност со Методологијата за процена на пазарната вредност на недвижниот имот.

При утврдувањето на данокот на имот обврзникот на данокот на имот за едностанбен или повеќестанбен објект за домување и двор (земјиште) во кој живее има право на намалување на пресметаниот данок во висина од 50%.

При утврдување на данокот на имот, како и при вршење на ревизија на пазарната вредност на недвижниот имот на секои 4 години согласно обврските кои произлегуваат од Законот за даноците на имот, даночна основа претставува пазарната вредност на недвижниот имот утврдена во овој Правилник, а во согласност со Методологијата за процена на пазарната вредност на недвижниот имот.

Член 5

Се задолжува администрацијата на Град Скопје (Секторот за даноци на имот и комунални такси – одделение за процена) при пресметувањето на пазарната вредност на недвижниот имот според зоните на населени места на подрачјето на Град Скопје да го применуваат овој Правилник.

Во случај на настанување на промени во цените на пазарот на недвижности или на зоните на населени места на подрачјето на Град Скопје ќе се изврши усогласување на цените утврдени со овој Правилник со пазарните цени на градежното и земјоделското земјиште.

Член 6

Со влегување во сила на овој Правилник престанува да важи Правилникот за унифицирање цените на градежното и земјоделското земјиште и зоните на населени места на подрачјето на Град Скопје при примената на Методологијата за процена на пазарната вредност број 08-1403/1 од 10.02.2020 година; број 08-8738/1 од 14.09.2021 година и број 08-1153/1 од 01.02.2022 година.

Овој Правилник влегува во сила со денот на неговото потпишување, а ќе се применува од 01.04.2022 година и истиот се објавува на Веб страната на Градот Скопје.

СЕКТОР ЗА ДАНОЦИ НА ИМОТ И КОМУНАЛНИ ТАКСИ - Одделение за проценка на недвижен имот-

Викторија Симионска Арсова

Гоце Горгиев

Оливер Андоновски

Филип Станковски

Александар Николовски

Георги Тулев

Раководител на Сектор за
даноци на имот и комунални такси
Оливер Лазоски

ГРАДОНАЧАЛНИК
Данела Арсовска

