



НОВИКОМ КОНСТРУКТОР

ДРУШТВО ЗА ВВИСОКОГРАДБА И ГРАДЕЖНО ЗАНАЕТЧИСКИ РАБОТИ ДООЕЛ, ФИНСКА 204-А, СКОПЈЕ
ДБ.МК 4030995251931
Ж.С-КА 320000000075472 ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА

tel:27-00-790

ОБЈЕКТ

ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ

Ул. 1632 бр. 40, Скопје
КО Маџари, КП 2513/3

ФАЗА

АРХИТЕКТУРА ОСНОВЕН ПРОЕКТ

ИНВЕСТИТОР

РИМЕС МС ГРОУП

ПРОЕКТИРА

НОВИКОМ КОНСТРУКТОР ДООЕЛ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ

02/18

ДАТУМ

Октомври, 2018.

СОДРЖИНА

- ТЕКСТУАЛНИ ПРИЛОЗИ

Технички опис

- ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

Ситуација	1:250
Основа на подрум	1:100
Основа на приземје	1:100
Основа на кат	1:100
Петта фасада	1:100
Пресеци	1:100
Југозападна и Југоисточна фасада	1:100
Североисточна и Северозападна фасада	1:100

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

Ситуација	1:250
Основа на темели	1:100
Основа на приземје	1:100
Основа на кат	1:100
Кровна конструкција	1:100
Петта фасада	1:100
Пресеци	1:100
Југозападна и Југоисточна фасада	1:100
Североисточна и Северозападна фасада	1:100



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
С К О П Ј Е

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/2873-2 од 20.07.2018 год.

ИЗВОД ОД ДУП 597/2018

ДУП ИСТОЧНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА , БЛОК 1 И
БЛОК 2

Планиран период 2011-2016
Одлука бр: 07-4038/8 од 24.10.2014 год.
Намена на градба : Г2 Лесна и загадувачка
индустрија
ул.,, 3,,
КП 2513/3, КО Маџари
ДЛ 241,250,240 М 1:1000

ИЗВОДОТ ЗА Блок 1 број на градежна парцела 1.21

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма
- Табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Заверена копија од: услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градби
- Посебни услови за градба

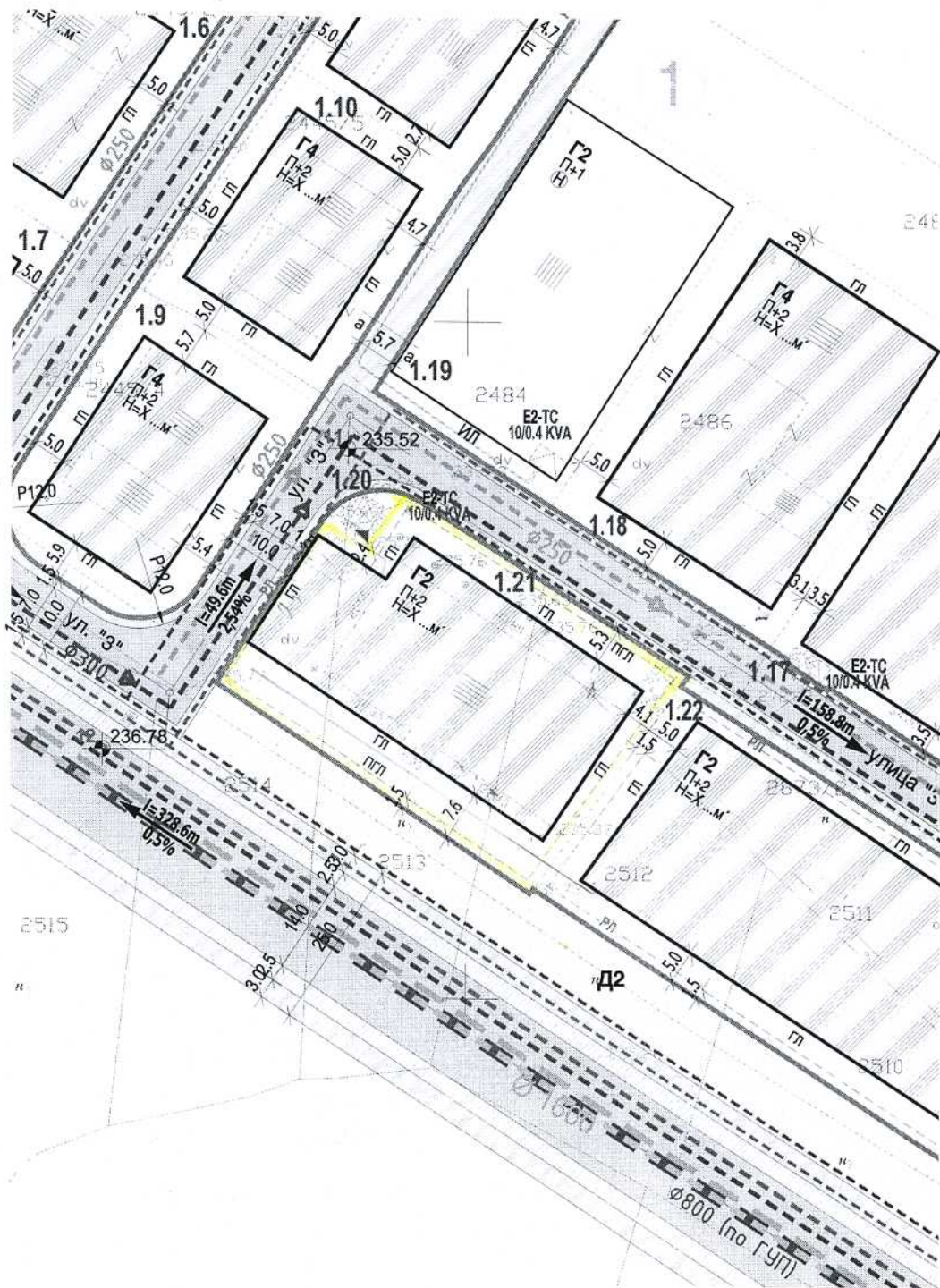
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНА ИНФТАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ И ПЛАНИРАН РАЗВОЈ

- Заверена копија од:
- Сообраќаен план и нивелациски план
- Инфраструктурен план



ПО ОВЛСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ

Арсовска Ружа, иа



ДУП Источна индустриска зона, Блок 1 и Блок 2 - Општина Гази Баба										П=16,10ха		
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коэффициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	потребен број на паркинг места	
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена				
	m ²	m ²	%	m ²	к			%		m'		
Блок 1												
1.1	2530	1600	63%	1600	0,6	E2-бс	/	/	П	H=X*		
1.2	11922	7153	60%	17883	1,5	G2	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4	30%	П+2	H=X*		
1.3	46					E2-тс						
1.4	2467	1706	69%	2047	0,8	G2	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4	30%	П+2	H=X*		
1.5	1281	708	55%	2124	1,7	G4	Б1,Б2,Б4,Д2,Д3,Д4,Г3	30%	П+2	H=X*		
1.6	1263	648	51%	1944	1,5	G4	Б1,Б2,Б4,Д2,Д3,Д4,Г3	30%	П+2	H=X*		
1.7	1302	689	53%	2067	1,6	G4	Б1,Б2,Б4,Д2,Д3,Д4,Г3	30%	П+2	H=X*		
1.8	79					E2-тс						
1.9	1315	676	51%	2028	1,5	G4	Б1,Б2,Б4,Д2,Д3,Д4,Г3	30%	П+2	H=X*		
1.10	1275	667	52%	2001	1,6	G4	Б1,Б2,Б4,Д2,Д3,Д4,Г3	30%	П+2	H=X*		
1.11	1261	734	58%	2202	1,7	G4	Б1,Б2,Б4,Д2,Д3,Д4,Г3	30%	П+2	H=X*		
1.12	1282	659	51%	1977	1,5	G4	Б1,Б2,Б4,Д2,Д3,Д4,Г3	30%	П+2	H=X*		
1.13	1180	596	51%	1788	1,5	G2	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4	30%	П+2	H=X*		
1.14	82					E2-тс						
1.15	7278	5095	70%	12737	1,8	G2	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4	30%	П+2	H=X*		
1.16	4249	2892	68%	7230	1,7	G4	Б1,Б2,Б4,Д2,Д3,Д4,Г3	30%	П+2	H=X*		
1.17	25					E2-тс						
1.18	2087	1367	66%	4101	2,0	G4	Б1,Б2,Б4,Д2,Д3,Д4,Г3	30%	П+2	H=X*		
1.19	1719	1406	82%	2812	1,6	G2			постоечки	постоечка		
1.20	59					E2-тс						
1.21	2163	1313	61%	3939	1,8	G2	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4	30%	П+2	H=X*		
1.22	3109	2116	68%	5290	1,7	G2	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4	30%	П+2	H=X*		
1.23	65					E2-тс						
1.24	1606	787	49%	2361	1,5	G2	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4	30%	П+2	H=X*		
1.25	4902	3236	66%	8090	1,7	G2	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4	30%	П+2	H=X*		
1.26	52					E2-тс						
1.27	1327	797	60%	2391	1,8	G2	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4	30%	П+2	H=X*		
1.28	748	326	44%	978	1,3	G2	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4	30%	П+2	H=X*		
1.29	2838	1701	60%	5103	1,8	G2	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4	30%	П+2	H=X*		
1.30	4557	2908	64%	7270	1,6	G4	Б1,Б2,Б4,Д2,Д3,Д4,Г3	30%	П+2	H=X*		
1.31	12807	7684	60%	15368	1,2	G2	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4	30%	П+2	H=X*		
ВК	76876	47464	62%	115331	1,5				П+2	H=X*		
	3356					D2	заштитно зеленило					
	23833					E1	сообраќајни површини					
	6800						бесправно изградени градби					
ВК	110865	47464	43%	115331	1,0							

паркирањето да се реши во рамки на сопствената градежна парцела во согласност со член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11)

9. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план

- 9.1. Општите услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на Деталниот урбанистички план Источна индустриска зона Блок 1 и Блок 2 во Општина Гази Баба - Скопје.
- 9.2. Објектите кои се изградени и се евидентирани на ажурирана геодетска подлога во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба.
- 9.3. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на ДУП Источна индустриска зона Блок 1 и Блок 2, а Посебните услови се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно.
- 9.4. Планскиот опфат - Блок 1 и Блок 2 - се дел од Источната индустриска зона чии граници се совпаѓаат со осовините на планираните примарни и секундарни улици и со граници на катастарски парцели.
- 9.5. Изградбата на нови објекти, како и изградбата на сообраќајници и комунална инфраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10; 64/11; 98/11 и 169/11).
- 9.6. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажани се градежните парцели, дефинирани со:
 - број на градежна парцела;
 - површина на градежна парцела (m^2);
 - површина за градење (m^2);
 - процент на изграденост (%);
 - вкупна површина по катови (m^2);
 - коефициент на искористеност на земјиштето (К);
 - намена на земјиштето и градбите;
 - максимална висина на градбата - висина на венец (м');
 - максимален број на катови;
 - потребен број на паркинг места.

Сите овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10; 64/11; 98/11 и 169/11).

- 9.7. Стационарниот сообраќај - паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на секоја градежна парцела поединечно. Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.
- 9.8. Со планот се одредени следните услови:
 - облик и големина на градежна парцела (m^2);
 - површина за градба со градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради една или повеќе градби - комплекс од градби (m^2);

- подземна градежна линија која го дефинира просторот во кој може да се гради под нивото на теренот (m^2);
 - процент на изграденост на градежната парцела (%);
 - вкупна површина по катови (m^2);
 - коефициент на искористеност на градежната парцела (κ);
 - основна класа на намена на земјиштето и градбите;
 - можност за избор на една или повеќе компатибилни намени со дефиниран максимален процент на застапеност во однос на основната намена;
 - максимална висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар до максималната висина на венец на градбата (м),
 - паркирање на возилата.
- 9.9. Во градежна парцела, во рамките на планираната површина за градење може да се градат една или повеќе градби.
- 9.10. Границата на површината за градење под нивото на теренот (која го вклучува и подземното паркирање) графички е прикажана со непрекината линија за секоја градежна парцела.
Доколку подземна градежна линија не е графички прикажана, таа се совпаѓа со градежната линија на површината за градење.
- 9.11. Градежна парцела во која може да се градат повеќе градби (комплекс од градби) да се разработи со Архитектонско - урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.
Согласно Законот за Град Скопје (Сл.весник на РМ, бр. 55/04, член 10 точка 1 алинеа 3) Архитектонско - урбанистичкиот проект да се достави на мислење во Град Скопје.
- 9.12. Во случаи кога на една градежна парцела во Детален урбанистички план е предвидена изградба на градби со намена производство, дистрибуција и сервиси со еден или повеќе архитектонско - урбанистички проекти може да се формираат посебни градежни парцели, со урбанистичко решение за секоја градежна парцела посебно, согласно член 51 став 5 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр. 51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11 и 53/11).
- 9.13. Доколку при изградба на нов објект или реконструкција и уредување на улиците и отворените простори бидат откриени остатоци на недвижно културно наследство, инвеститорот е должен да ги извести и да постапи според условите што ќе ги определат надлежните служби за заштита на културното наследство согласно актуелните законски прописи.
- 9.14. Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и во табелите е максимална. Максималната висина до венецот на објектите изразена во должни метри, се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот.
- 9.15. Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.
- 9.16. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предло-жената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот.
- 9.17. За сите трансформаторски станици да се обезбеди пристап на товарно возило за изградба на истите и нивно тековно одржување.

- 9.18. За 35, 20 и 10 кВ подземни далноводи во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за водење на истата, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации.
- 9.19. При планирање на заштитни коридори на хидротехнички инфраструктурни водови, да се примени следното:
- Минимално растојание на градежен објект до магистрален канал - да изнесува 4,0м;
 - Минимално растојание од градежен објект до магистрален водоводен и канализационен систем помал од \varnothing 500 мм, а предвиден со ГУП на Град Скопје - да изнесува 5,0м;
 - Минимално растојание од градежен објект до магистрален водовод поголем од \varnothing 500 мм - да изнесува 6,0м.
- 9.20. Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување.
- При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со "услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации" на соодветните комунални организации но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.
- 9.21. Телекомуникациските коридори треба да се планираат во површини од тротоари, пристапни улици и пешачките патеки.
За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1,0м x 0,5м.
- Бројот и местоположбата на истите ќе се дефинира согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на теренот, во соработка со стручните служби на Македонски Телеком АД Скопје.
- 9.22. Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води.
- 9.23. Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални и атмосферски) води и друго, при разработка на градежната парцела со Архитектонско - урбанистички проект.
- 9.24. При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.
- 9.25. Површините наменети за движење на пешаци (секаде каде што е потребно заради конфигурацијата на теренот) да бидат континуирани без скали и со подолжен

наклон од 8,33 %, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

- 9.26. Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се решава со урбанистички проекти за партерно уредување во кои ќе се опфатат осветлувањето, поставување на урбана опрема, корпи за отпадоци, реклами и слично, во функција на намената на просторот.
- 9.27. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес, како јавно осветлување, информативни табли и сл.
- 9.28. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
- 9.29. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Град Скопје и на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.

- 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10; 64/11; 98/11 и 169/11);
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираниот подземен паркинг да се утврдат во согласност со нормативите од член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10; 64/11; 98/11 и 169/11).
 - Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални и атмосферски) води и друго, при разработка на градежната парцела со Архитектонско - урбанистички проект и/или Основен проект.

Градежна парцела 1.19:

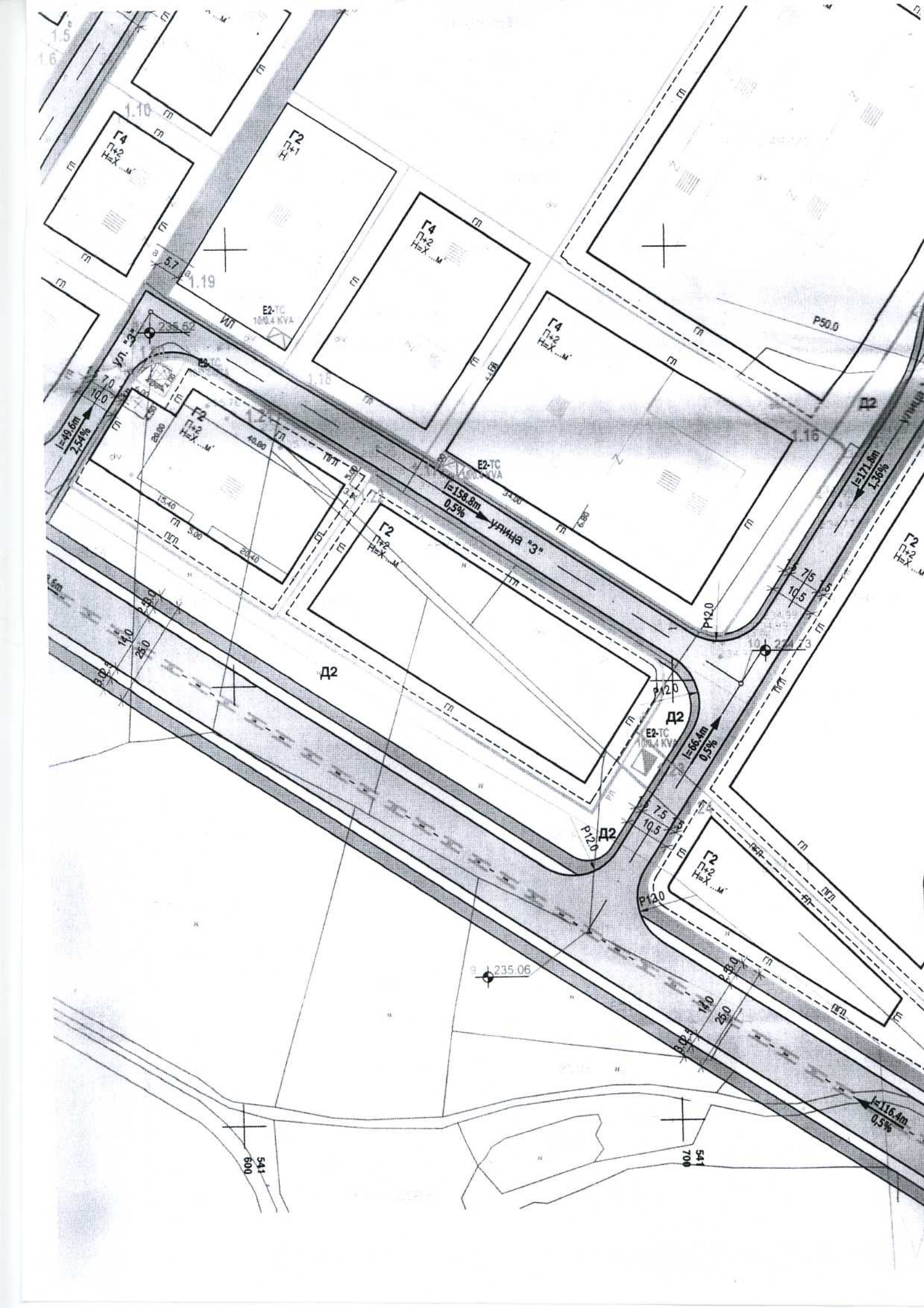
- Намена: Г2 - лесна и незагадувачка индустрија.
- Задржување на постојниот објект со потврдување на изградената висина и катност, според параметрите дадени во табелата.
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од улица „3“.

Градежна парцела 1.20:

- Уредување на простор за постојна трафостаница ТС 10/0.4 кВА.
- Пристап со возило да се обезбеди од улица „3“.

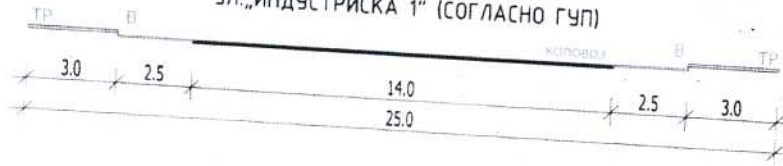
Градежна парцела 1.21:

- Намена: Г2 - лесна и незагадувачка индустрија, со можност за избор на компатибилни класи на намени (со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена до 30%).
- Изградба на нови објекти во рамки на површината за градење, според параметрите дадени во табелата.
- Максималната висина на венец ($H = X$ м') да се дефинира со проектна програма согласно изборот, намената и потребите на планираните градби до максимални П+2 ката.
- За разработка на површината за градење во која може да се градат една или повеќе градби да се изработи Архитектонско - урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од улица „3“.
- Паркирање на потребен број паркинг места да се реши во рамките на градежната парцела надземно или подземно.
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектана програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10; 64/11; 98/11 и 169/11);
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираниот подземен паркинг да се утврдат во согласност со нормативите од член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10; 64/11; 98/11 и 169/11).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални и атмосферски) води и друго, при разработка на градежната парцела со Архитектонско - урбанистички проект и/или Основен проект.



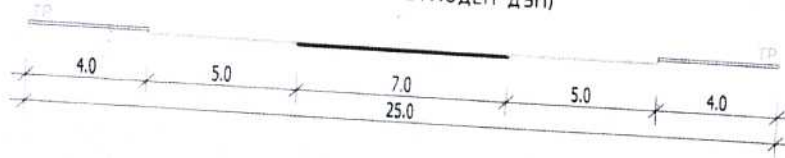
СОБИРНА УЛИЦА

УЛ. „ИНДУСТРИСКА 1“ (СОГЛАСНО ГУП)

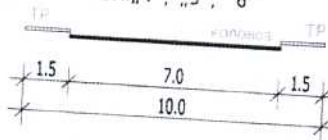


СЕРВИСНИ УЛИЦИ

УЛ. „ЗЕНДЕН ЦЕМАИЛ“ („ИНДУСТРИСКА 3“)
(СОГЛАСНО ПРЕТХОДЕН ДУП)

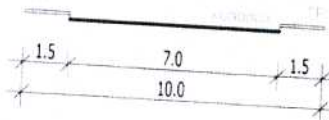


УЛ. „4“, „5“, „8“



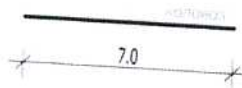
ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

УЛ. „1“, „2“, „3“, „6“, „7“, „10“



ПРИСТАПНА УЛИЦА

УЛ. „9“

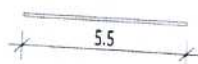


ПЕШАЧКА УЛИЦА

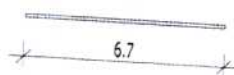
ПРОФИЛ а-а



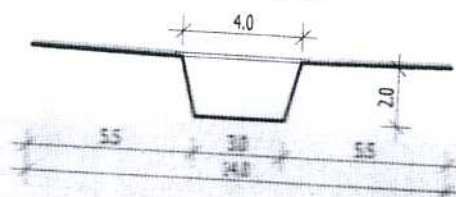
ПРОФИЛ б-б

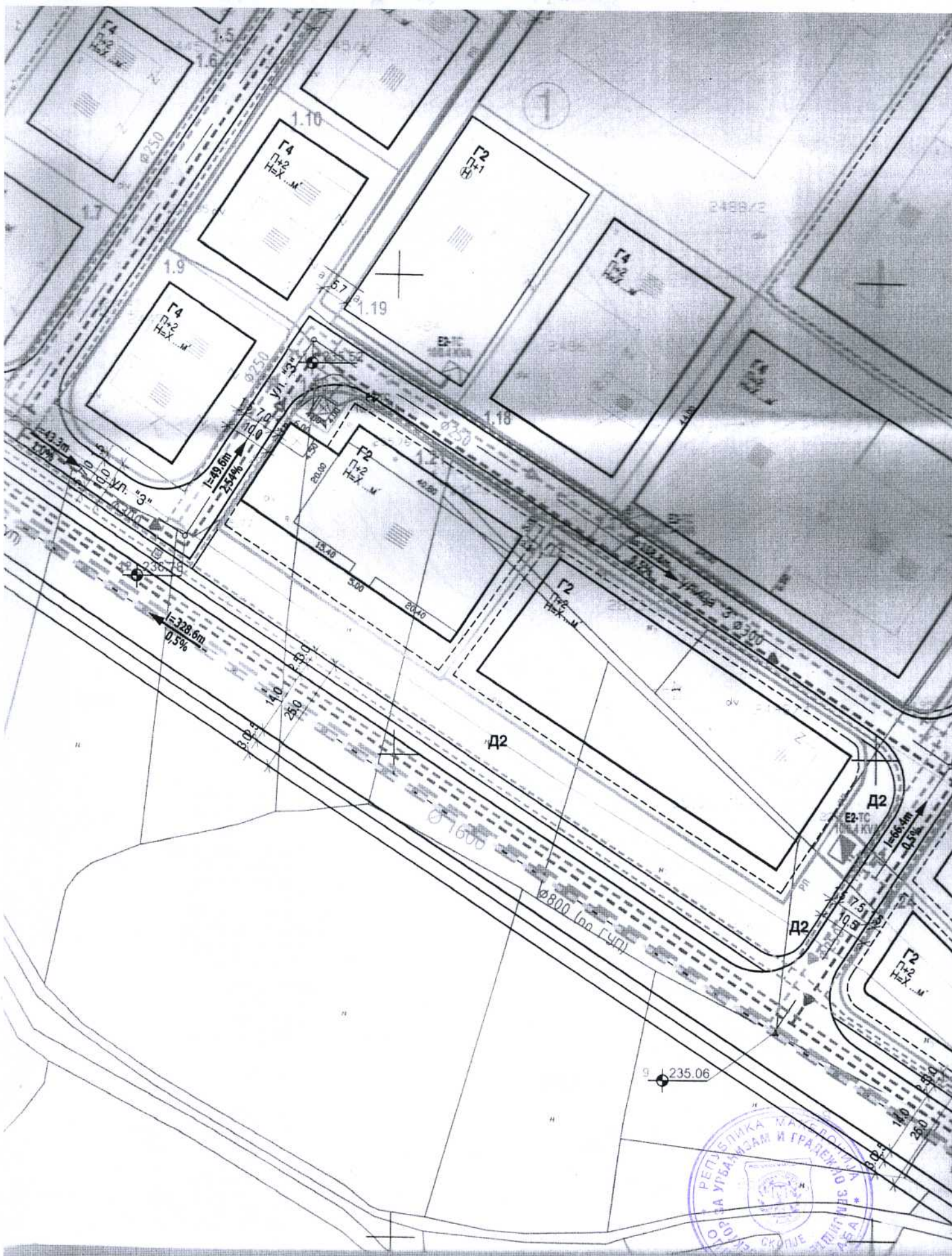


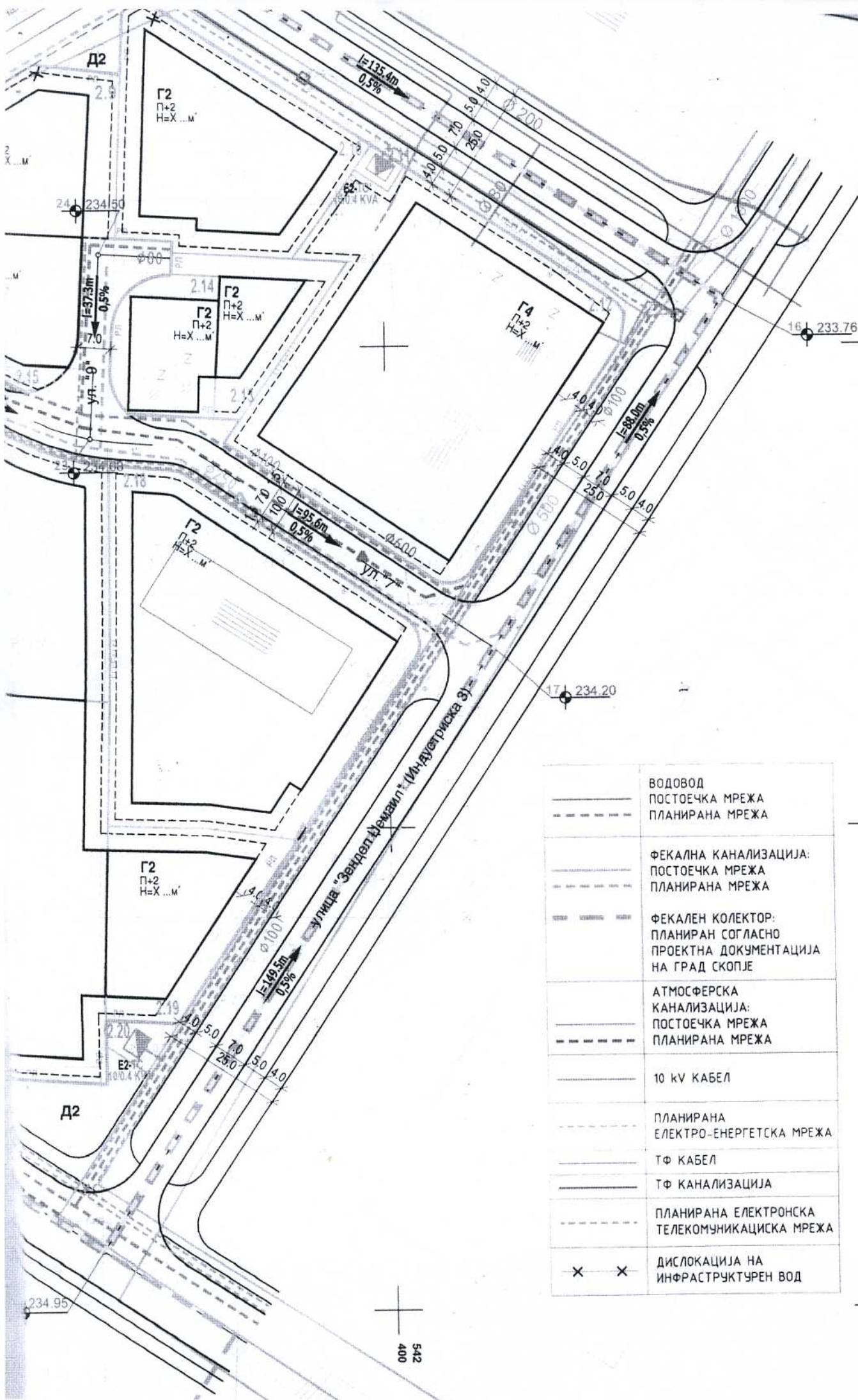
ПРОФИЛ в-в



ПОКРИЕН КАНАЛ







	ВОДОВОД
	ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
	ПЛАНИРАНА МРЕЖА
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:
	ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
	ПЛАНИРАНА МРЕЖА
	ФЕКАЛЕН КОЛЕКТОР:
	ПЛАНИРАН СОГЛАСНО
	ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
	НА ГРАД СКОПЈЕ
	АТМОСФЕРСКА
	КАНАЛИЗАЦИЈА:
	ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
	ПЛАНИРАНА МРЕЖА
	10 kV КАБЕЛ
	ПЛАНИРАНА
	ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
	ТФ КАБЕЛ
	ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРОНСКА
	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
	ДИСЛОКАЦИЈА НА
	ИНФРАСТРУКТУРЕН ВОД

542
400

500

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-172400/2018 од 24.10.2018 09:33:36



ИМОТЕН ЛИСТ број: 65920 ПРЕПИС
Катастарска општина: МАЏАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ РИМЕС МС ГРУП ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ	ЃОРЃИ АБАЦИЕВ 22, СКОПЈЕ	1/1	Заклучок за извршена продажба на недвижност И.бр.278/14, И. бр.283/2014, И.бр.284/2014, И. бр.298/14 и И.бр.299/2014 од 31.10.2014 година од Извршител Христо Јованов	1121-902/2015	22.01.2015 14:00:20

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
2513	3	З.ДЖЕМАИЛ		дм	1153	СОПСТВЕНОСТ			1121-1019/2011	10.02.2011 08:42:14
2513	3	З.ДЖЕМАИЛ		зпз 1	863	СОПСТВЕНОСТ			1121-1019/2011	10.02.2011 08:42:14

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
2513	3	ПЕРО НАКОВ ББ	1		Г2	001	001	001	ДП	595			СОПСТВЕНОСТ			1121-976/2011	09.02.2011 15:34:26
2513	3	ПЕРО НАКОВ ББ	1		Г2	001	001	001	П	166			СОПСТВЕНОСТ			1121-976/2011	09.02.2011 15:34:26
2513	3	ПЕРО НАКОВ ББ	1		Г2	001	ПО	001	П	103			СОПСТВЕНОСТ			1121-976/2011	09.02.2011 15:34:26
2513	3	ПЕРО НАКОВ ББ	1		Г2	001	ПО	001	П	594			СОПСТВЕНОСТ			1121-976/2011	09.02.2011 15:34:26
2513	3	ПЕРО НАКОВ ББ	1		Г2	001	ПР	001	П	34			СОПСТВЕНОСТ			1121-976/2011	09.02.2011 15:34:26
2513	3	ПЕРО НАКОВ ББ	1		Г2	001	ПР	001	ДП	687			СОПСТВЕНОСТ			1121-976/2011	09.02.2011 15:34:26

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-172400/2018 од 24.10.2018 09:33:36



ИМОТЕН ЛИСТ број: 65920 ПРЕПИС
Катастарска општина: МАЏАРИ

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)														
Носител на правото (доверител)						ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште				
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ						4065573				СКОПЈЕ; ОРЦЕ НИКОЛОВ 3				
Хипотекарен должник						ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште				
РИМЕС МС ГРОУП ДОО СКОПЈЕ						6988504				СКОПЈЕ; 1632 40				
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на пријавата за запишување
		основен	дел	Влез						Кат	Број	Назив		
2513	3	1	001	001	001	ДП	595		3000000 ЕМУ (ЕУ)	ИЗВРШНА ИСПРАВА	ОДУ.БР.297/18 / 04.04.2018	НОТАР ЗОРИЦА ПУЛЕЈКОВА	1114-2999/2018	20.04.2018 11:22:30
2513	3	1	001	001	001	П	166							
2513	3	1	001	ПО	001	П	103							
2513	3	1	001	ПО	001	П	594							
2513	3	1	001	ПР	001	ДП	687							
2513	3	1	001	ПР	001	П	34							
2513	3													

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
Г2	лесна и загадувачка индустрија
зпз	Земјиште под зграда

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-172400/2018 од 24.10.2018 09:33:36



ИМОТЕН ЛИСТ број: 65920 ПРЕПИС
Катастарска општина: МАЏАРИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ДМ	Дворно место
П	помошна просторија
ДП	деловна просторија
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

ПОЛНОМОШНО

ТДПТУ РИМЕС МС ГРОУП ДОО Скопје преку управителот **Михајлов Марјан** од Скопје со ЕМБГ 2307986450039 ул.Бетовенова бр. 10 и лична карта бр. А1698395 издадена од МВР Скопје, како сопственик на градежна парцела КП 2513/3 на ул. 1632 бр. 40, КО Маџари, Скопје.

Го овластувам

Друштвото за високоградба и градежно занаетчиски работи **Новиком Конструктор ДООЕЛ** - Скопје, со адреса на ул.Финска бр. 204-а со ЕДБМК: 4030995251931, во мое име да ја води целокупната постапка за добивање на одобрение за градење, да поднесува барања пред органите на локалната самоуправа во Општина и градот Скопје, со цел за добивање на е-одобрение за градење на објектот кој согласно Деталниот урбанистички план: 597/2018 ДУП Источна индустриска зона, блок 1 и блок 2, донесен со Одлука на Советот на Општина Гази Баба бр: 07-4038/8 од 24.10.2014. година, е предвиден да се гради на ул. 1632 бр. 40, КП 2513/3, КО Маџари, Скопје, односно на Градежната парцела бр. 1.21 како и да ги превземе целокупните активности потребни од започнување на постапката, па се до ставање во употреба на гореспоменатиот и опишан објект.

18.10.2018, Скопје

Сопственик:
РИМЕС МС ГРОУП ДОО Скопје,
Управител, **Михајлов Марјан**



Јас, НОТАР Дарко Стојкоски
за подрачјата на Основните Судови на Град Скопје

Потврдувам дека
за РИМЕС МС ГРУП ДОО увоз-извоз Скопје УЛ. 1632 БР.
40, Скопје ЕМБС 6988504 застапникот по закон Михајлов
Марјан Ул. Бетовенова бр. 10 Скопје
во мое присуство го призна потписот на писменото за свој,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз
основа на лична карта бр. А1698395 Издадена од МВР
Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот,
учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за
содржината на писменото ниту е должен да испитува дали
учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т.
2 од Законот за судски такси во износ од 50.00 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100.00 денари.

Број УЗП 12052/2018
Во Скопје 19-10-2018

Нотар
Дарко Стојкоски





Број: 0805-50/150120180034559

Датум и време: 12.6.2018 г. 10:18:30

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5066603
Целосен назив:	Друштво за високоградба и градежно занаетчиски работи НОВИКОМ КОНСТРУКТОР ДООЕЛ извоз-увоз Скопје
Кратко име:	НОВИКОМ КОНСТРУКТОР
Седиште:	ФИНСКА бр.204-А СКОПЈЕ - ГАЗИ БАБА, ГАЗИ БАБА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	23.3.1995 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030995251931
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	358.000,00
Уплатен дел MKD:	358.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	358.000,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	НОВИЦА МЛАДЕНОВ
Адреса:	ФИНСКА бр.204-А СИНГЕЛИЌ, ГАЗИ БАБА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	358.000,00
Уплатен дел MKD:	358.000,00
Вкупен влог MKD:	358.000,00

Вид на одговорност:	Не одговара
---------------------	-------------

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговски промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	НОВИЦА МЛАДЕНОВ
Адреса:	ФИНСКА бр.204-А СИНГЕЛИЌ, ГАЗИ БАБА
Овластувања:	Управител, без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	5066603/1
Назив:	Друштво за високоградба и градежно занаетчиски работи НОВИКОМ КОНСТРУКТОР ДООЕЛ извоз-увоз Скопје - Подружница кацеларија НОВИКОМ КОНСТРУКТОР Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	подружница
Адреса:	БУЛЕВАР АВНОЈ бр.58 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	НОВИЦА МЛАДЕНОВ
Адреса:	ФИНСКА бр.204 А СКОПЈЕ, ГАЗИ БАБА
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ



КОНТАКТ**E-mail:**

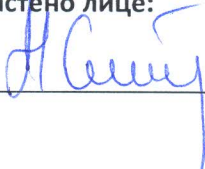
novikom@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
_____**Овластено лице:**
_____



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за високоградба и градежно занаетчиски работи
НОВИКОМ КОНСТРУКТОР ДООЕЛ извоз-увоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Финска бр.204-А Скопје – Гази Баба, ЕМБС:5066603

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 01.08.2023 година

Број: П.118/А

01.08.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски



НОВИКОМ КОНСТРУКТОР

ДРУШТВО ЗА ВВИСОКОГРАДБА И ГРАДЕЖНО ЗАНАЕТЧИСКИ РАБОТИ ДООЕЛ, ФИНСКА 204-А, СКОПЈЕ
ДБ.МК **4030995251931**
Ж.С-КА **32000000075472** ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА

тел:27-00-790

Се овластува лицето Зоран Мојсовски д.и.а. за одговорен проектант за ОСНОВЕН ПРОЕКТ фаза АРХИТЕКТУРА на објект: "ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ", ул: "1632 бр.40", Скопје, со тех. бр. 02/18 на КП 2513/3 КО Маџари.

Лицето поседува лиценца за проектирање на градба на проектна документација од градежништво БР.1.1001

Новиком Конструктор дооел
Управител: Новица Младенов



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14 и 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЗОРАН МОЈСОВСКИ

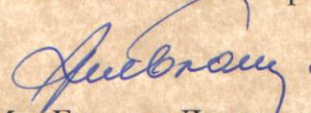
Овластувањето е со важност до: 03.04.2019 год.

Број: **1.1001**

Издадено на: 03.04.2014 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж

ТЕКСТУАЛНИ
ПРИЛОЗИ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ

адреса: ул."1632" бр. 40, Скопје, КО Маџари, КП 2513/3

инвестириор: Римес МС Груоп ДОО

ЛОКАЦИЈА

Локацијата се наоѓа на ул. "1632" бр. 40, Скопје. Парцелата на која се наоѓа објектот има површина од 2163 м², и површина на габарит на објект од 1313 м². На локацијата на местото на објектот не постојат подземни инсталации. Локацијата има поволна инсолација. Градежните линии на објектот се одредени со планот.

Према одредбите од текстуалниот дел на ДУП-от за Маџари ката на венецот не е одредена, што дозволува изградба на објект со катност од По + Пр + 2кат.

Задоволени се сите урбанистички параметри предвидени со планот.

ФУНКЦИОНАЛНО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Доградба на објектот е со катност Пр+1кат. Вертикалната комуникација е обезбедена со скали во постоечкиот дел од објектот и патнички лифт.

На приземјето е предвиден влез во сервисен дел од објектот, како и главен влез со врска за постоечкиот објект, седум единици за обрада на месо и магацин. На прв кат е проектиран магацинскиот простор.

Катната висина на катовите изнесува конструктивно: на приземје 4,70м, и на кат 3,60м. Влезот во објектот е предвиден на југо-западна страна. Влезот за возилата во парцелата е од северо-источната и од западната страна од ул. "1632".

КОНСТРУКТИВНО РЕШЕНИЕ И ОБРАБОТКА

Конструктивно објектот е решен во армиранобетонски скелетен систем. Меѓукатните конструкции се крстато армиранобетонски плочи со $d=15\text{cm}$. Објектот е темелен на темелни стопи $d=80\text{cm}$. Столбовите и гредите се со пресек во зависност од архитектонските и статички потреби на објектот.

Кровната конструкција е челична решетка со димензији према статички прорачун. Материјалите кои се користени за надворешна и внатрешна обработка се квалитетни современи материјали кои ги задоволуваат нормативите на современото градење од аспект на термичка, звучна и противпожарна заштита.

-ФАСАДНИ СИДОВИ

- ПРИЗЕМЈЕ И КАТ

- Фасаден сендвич панел со исполна од полиуретан

-ПОДОВИ

- ПРИЗЕМЈЕ

- Формула за инпрегнација
- АБ плоча д=15цм финално обработена
- Експандиран полистирен д=5цм
- Хидроизолација врз слој од битулит
- Мршав бетод д=5цм
- Тампонски материјал д=20цм

- КАТ

- Формула за инпрегнација
- АБ плоча д=15цм финално обработена

-ПОКРИВАЊЕ

- КРОВ

- Кровен сендвич панел со исполна од полиуретан
- Секундарна челична конструкција
- Примарна челична конструкција
- АБ греди

-ПРОЗОРЦИ И ВРАТИ

- Внатрешни како и надворешни врати се во рам од алуминијумски профил.
- Вратите на пушниците за месо се противпожарни врати со хомологација на издржливост од оган UNI 9723 и сертификат од Европски стандарди. Челична конструкција (каса) поцинкована и фарбана со огноотпорна боја во RAL 7024
- Прозорците се во рам од алуминијумски профил со термопан стакло d=6mm+16mm+4mm.

АНАЛИЗА НА ПОВРШИНИ

Општи урбанистички-архитектонски услови по ДУП 597/2018 (ДУП ИСТОЧНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА, БЛОК 1 И БЛОК 2)

- Површина на парцела = 2163м²
- Површина под градба = 1313м²
- Основна класа на намена Г2 лесна и незагадувачка индустрија
- Компатибилни класи на наменана основната класа на намена Б1,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 (30%)

Параметри добиени по проект

- Површина на парцела = 2163м²
- Површина под градба = 1064м²
- Основна класа на намена Г2 лесна и незагадувачка индустрија
- Компатибилни класи на наменана основната класа на намена Б1 = 0%

КАТ	НЕТО ПОВРШИНА м ²	БРУТО ПОВРШИНА м ²
ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ		
ПОДРУМ	685,00	844,83
ПРИЗЕМЈЕ	698,30	870,56
КАТ	739,60	866,10
ВКУПНО	2122,90	2581,49
ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ		
ПРИЗЕМЈЕ	172,74	192,68
КАТ	203,59	215,11
ВКУПНО	376,33	407,79
ВКУПНО	2499,23 ≈ 2499	2989,28 ≈ 2989

ИНСТАЛАЦИЈИ

Во целиот новопроектиран објект да се изведе електрична инсталација према дополнително изработен елаборат за електро технички инсталации и приклучоци спрема одобрието од ЕСМ.

Да се изведе внатрешна водоводна инсталација спрема дополнително изработен елаборат за хидро-технички инсталации и приклучоци на постојната водоводна и канализациона шахта соодветно хидро-техничките услови добиени од Водостопанство.

СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Паркирањето е решено во склоп на урбанистичката парцела - Правилник за стандарди и нормативи (Сл. весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11, 169/11).

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 - Лесна индустрија

1 паркинг место на 150 м² ако вкупната површина е поголема од 1200 м².

Постоечки објект + Доградба на објектот = 2989м² / 150м² = 19,92 = 20 паркинг места

За паркирање на возилата за поребите на објектот обезбедени се вкупно 20 места за паркирање од кое е 1 паркинг место за инвалиди.

Објектот сообраќајно е ориентиран и се потпира на улицата " 1632" од северо-источната, како и од западната страна, по која се врши автомобилскиот и пешачкиот сообраќај.

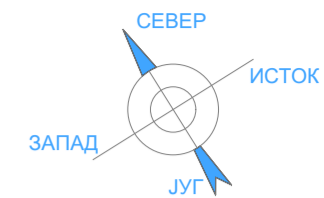
Улицата ги задоволува сите сообраќајни параметри.

Составил:

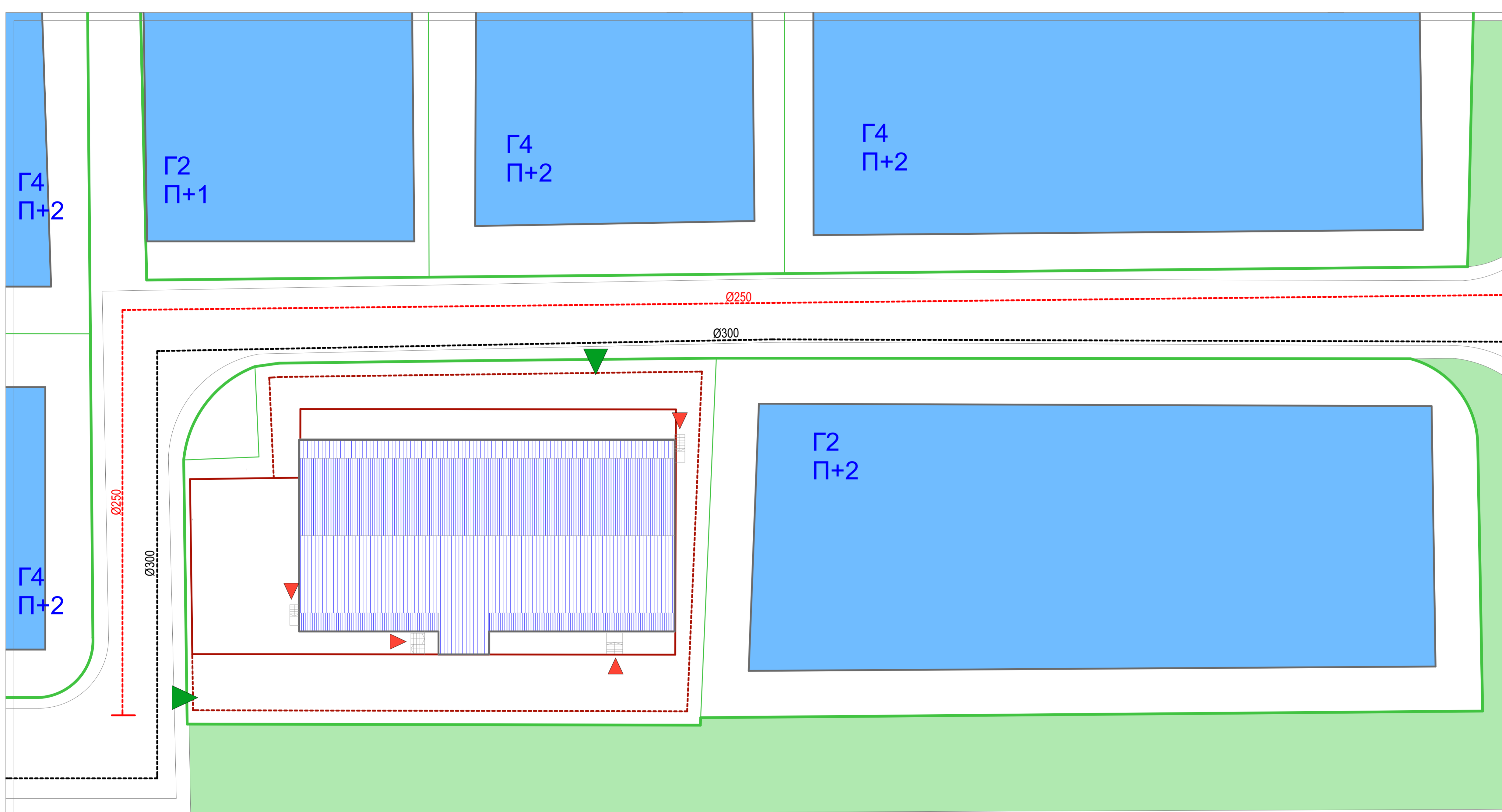
Зоран Мојсовски диа

ГРАФИЧКИ
ПРИЛОЗИ

ПОСТОЕЧКА
СОСТОЈБА



- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА



АРХИТЕКТУРА

ДОГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ
ИНВЕСТИТОР:
РИМЕС МС ГРУП СКОПЈЕ

КП.БР 2513/3
КО. МАЏАРИ
ТЕХ. БР. 02/18

Име на одговорното лице



НОВИКОМ КОНСТРУКТОР

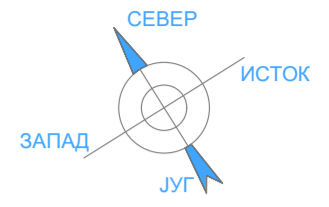
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: Зоран Мојсовски д.и.а.

СОРАБОТНИК НА ПРОЕКТАНТ: Андреј Младеновски м-р.и.а.

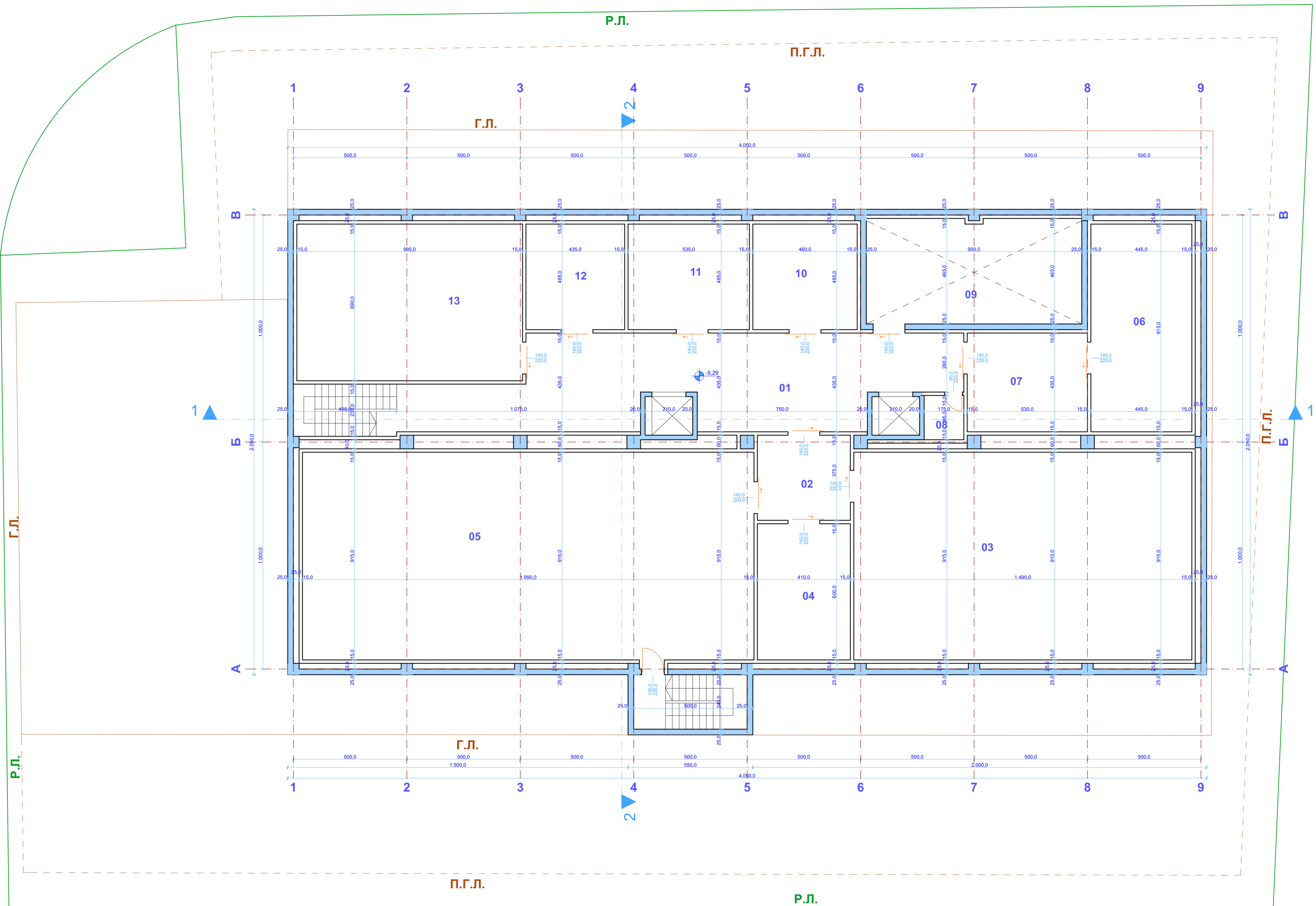
РАЗМЕР
1:250

СИТУАЦИЈА

Октомври 2018. ОСНОВЕН ПРОЕКТ 01



- АРМИРАН БЕТОН
- ПОЛИУРЕТАНСКИ ПАНЕЛ



БР.	НАМЕНА	ОБРАБОТКА	Површина м2
A ИНДУСТРИСКИ ПРОСТОР (ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА)			
01	ХОДНИК	Кер. плочки	80,90
02	ПРЕДПРОСТОР	Кер. плочки	15,30
03	МАГАЦИН	Кер. плочки	136,30
04	МАГАЦИН	Кер. плочки	24,20
05	МАГАЦИН	Кер. плочки	182,00
06	МАГАЦИН	Кер. плочки	40,70
07	МАГАЦИН	Кер. плочки	23,00
08	ОСТАВА	Кер. плочки	4,50
09	МАГАЦИН ЗА ЦРЕВА	Кер. плочки	43,20
10	МАГАЦИН ЗА КАШКАВАЛ	Кер. плочки	21,30
11	МАГАЦИН ЗА АМБАЛАЖА	Кер. плочки	24,80
12	КОМОРА	Кер. плочки	20,20
13	МАГАЦИН ЗА СВЕЖО МЕСО	Кер. плочки	68,60
ВКУПНО			685
БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМ			844,83 = 845

АРХИТЕКТУРА

ДОГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ
ИНВЕСТИТОР:
РИМЕС МС ГРУП СКОПЈЕ

КП.БР 2513/3
КО. МАЦАРИ
ТЕХ. БР. 02/18

име на одговорното лице

 **НОВИКОМ КОНСТРУКТОР**

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: Зоран Мојсовски д.и.а.
СОРАБОТНИК НА ПРОЕКТАНТ: Андреј Младеновски м-р.и.а.

РАЗМЕР
1:100

ОСНОВА НА ПОДРУМ

Октомври 2018.	ОСНОВЕН ПРОЕКТ	02
----------------	----------------	----

Р.Л.

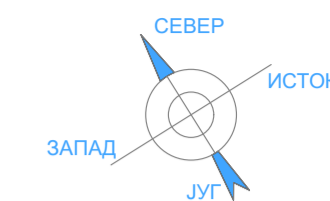
П.Г.Л.

Г.Л.

Г.Л.

П.Г.Л.

Р.Л.



- АРМИРАН БЕТОН
- ПОЛИУРЕТАНСКИ ПАНЕЛ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ


БР.	НАМЕНА	ОБРАБОТКА	ПОВРШИНА м ²
А ИНДУСТРИСКИ ПРОСТОР (ПОСТЕОЧКА СОСТОЈБА)			
01	ПРИЕМО ВЛЕЗ НА МЕСО	Кер. плочки	29,50
02	ПРИЕМЕН МАГАЗИН	Кер. плочки	63,00
03	МАГАЗИН ЗА МЕСО	Кер. плочки	31,00
04	МАГАЗИН ЗА МЕСО	Кер. плочки	35,10
05	ХОДНИК	Кер. плочки	10,80
06	МАГАЗИН ЗА ОДМРЗУВАЊЕ	Кер. плочки	15,40
07	МАГАЗИН ЗА САЛМУРНО МЕСО	Кер. плочки	62,30
08	ОСТАВА ЗА ШРЕВА	Кер. плочки	3,90
09	РАБОТНИЦА	Кер. плочки	81,80
10	ПУШНИЦА	Кер. плочки	76,10
11	МАГАЗИН ЗА СОЛЕНА РОБА	Кер. плочки	40,40
12	КОМОРА	Кер. плочки	14,50
13	МАГАЗИН ЗА КОЛИЧКИ	Кер. плочки	10,50
14	МАГАЗИН ЗА ЗАЧИНИ	Кер. плочки	10,30
15	ПАКИРКА	Кер. плочки	96,40
16	МАГАЗИН ЗА ГОТОВИ ПРОИЗВОДИ	Кер. плочки	54,00
17	ПРЕДПРОСТОР	Кер. плочки	3,40
18	ПРЕДПРОСТОР	Кер. плочки	10,60
19	ПРЕДПРОСТОР	Кер. плочки	8,10
20	ВОДЕНА ДЕЗО БАРИЕРА	Кер. плочки	1,30
21	ПРОСТОР ПРЕД ВЦ	Кер. плочки	3,30
22	ВЦ МАШКО	Кер. плочки	6,30
23	ВЦ ЖЕНСКО	Кер. плочки	6,30
24	МАГАЦИОНЕР	Кер. плочки	3,40
25	ВЕТЕРИНАР	Кер. плочки	3,60
26	ОСТАВА ЗА КОСКИ	Кер. плочки	8,00
27	-	Кер. плочки	9,00
28	СКАЛИ ЗА РАБОЈНИЦИ	Кер. плочки	12,00
29	СКАЛИ ВНАТРЕШНИ	Кер. плочки	12,50
30	СКАЛИ ЗА АДМИНИСТРАЦИЈА	Кер. плочки	12,70
ВКУПНО			698,30
БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМ			870,56 = 871

АРХИТЕКТУРА

ДОГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ
 ИНВЕСТИТОР:
РИМЕС МС ГРУП СКОПЈЕ

КП.БР 2513/3
 КО. МАЦАРИ
 ТЕХ. БР. 02/18

Име на одговорното лице

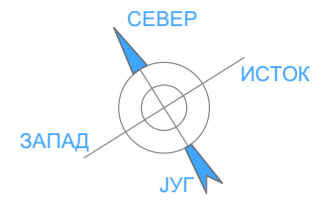
 **НОВИКОМ КОНСТРУКТОР**

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: Зоран Мојсовски д.и.а.
 СОРАБОТНИК НА ПРОЕКТАНТ: Андреј Младеновски м-р.и.а.

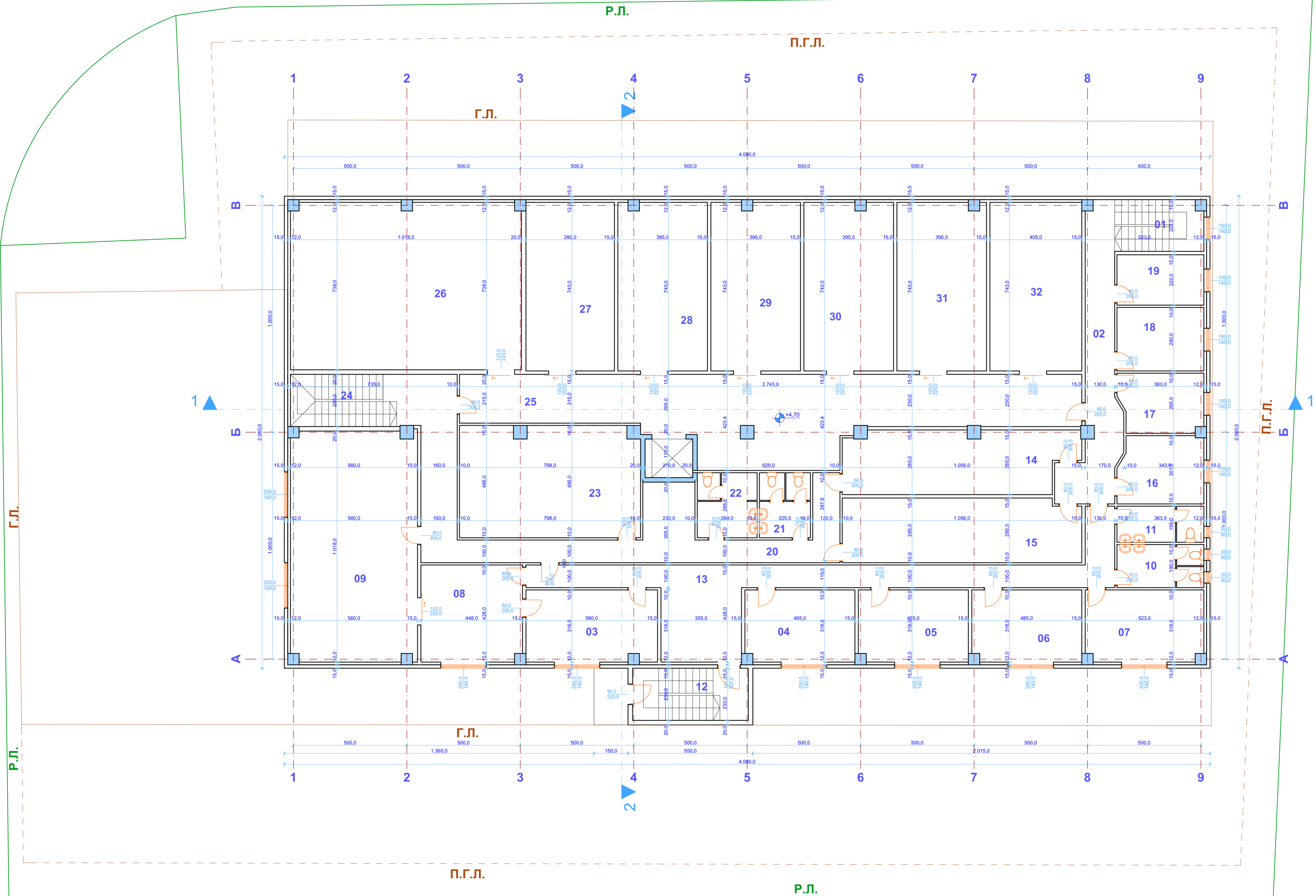
РАЗМЕР
1:100

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

Октомври 2018. ОСНОВЕН ПРОЕКТ 03



- АРМИРАН БЕТОН
- ПОЛИУРЕТАНСКИ ПАНЕЛ



БР.	НАМЕНА	ОБРАБОТКА	Површина м ²
A ИНДУСТРИСКИ ПРОСТОР (ПОСТЕПЕЧКА СОСТОЈБА)			
01	СКАЛИ	Кер. плочки	12,00
02	ХОДНИК	Кер. плочки	40,90
03	ДИРЕКТОР	Ламинат	18,20
04	ФИНАНСИИ	Ламинат	15,20
05	СМЕТКОВОДСТВО	Ламинат	15,20
06	КОМЕРЦИЈАЛА	Ламинат	15,20
07	КАНЦЕЛАРИЈА	Ламинат	16,30
08	ГОСТИНСКА СОБА	Ламинат	18,60
09	ЧИЗНА КУЌИНА	Кер. плочки	56,90
10	САНИТАРИИ	Кер. плочки	6,60
11	САНИТАРИИ	Кер. плочки	6,00
12	СКАЛИ	Кер. плочки	11,50
13	ХОДНИК	Кер. плочки	17,80
14	ГАРДЕРОБА	Кер. плочки	27,70
15	ГАРДЕРОБА	Кер. плочки	30,00
16	ТЕХНОЛОГ	Кер. плочки	11,20
17	ОСТАВА ЗА ЧИЗМИ	Кер. плочки	9,60
18	ОСТАВА ЗА ОПРЕМА	Кер. плочки	10,70
19	КАНЦЕЛАРИЈА	Кер. плочки	8,50
20	ХОДНИК ЗА ВРАБОТЕНИ	Кер. плочки	39,30
21	САНИТАРИИ	Кер. плочки	6,30
22	САНИТАРИИ	Кер. плочки	7,50
23	ЛАБОРАТОРИЈА	Кер. плочки	37,50
24	СКАЛИ	Кер. плочки	12,40
25	ХОДНИК	Кер. плочки	75,00
26	МАГАЦИН	Кер. плочки	74,10
27	МАГАЦИН	Кер. плочки	28,90
28	МАГАЦИН	Кер. плочки	29,10
29	МАГАЦИН	Кер. плочки	29,10
30	МАГАЦИН	Кер. плочки	29,10
31	МАГАЦИН	Кер. плочки	29,10
32	МАГАЦИН	Кер. плочки	30,00
ВКУПНО			739,60
БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМ			866,10 = 866

АРХИТЕКТУРА

ДОГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ
 ИНВЕСТИТОР:
РИМЕС МС ГРУП СКОПЈЕ

КП.БР 2513/3
 КО. МАШАРИ
 ТЕХ. БР. 02/18

Име на одговорното лице

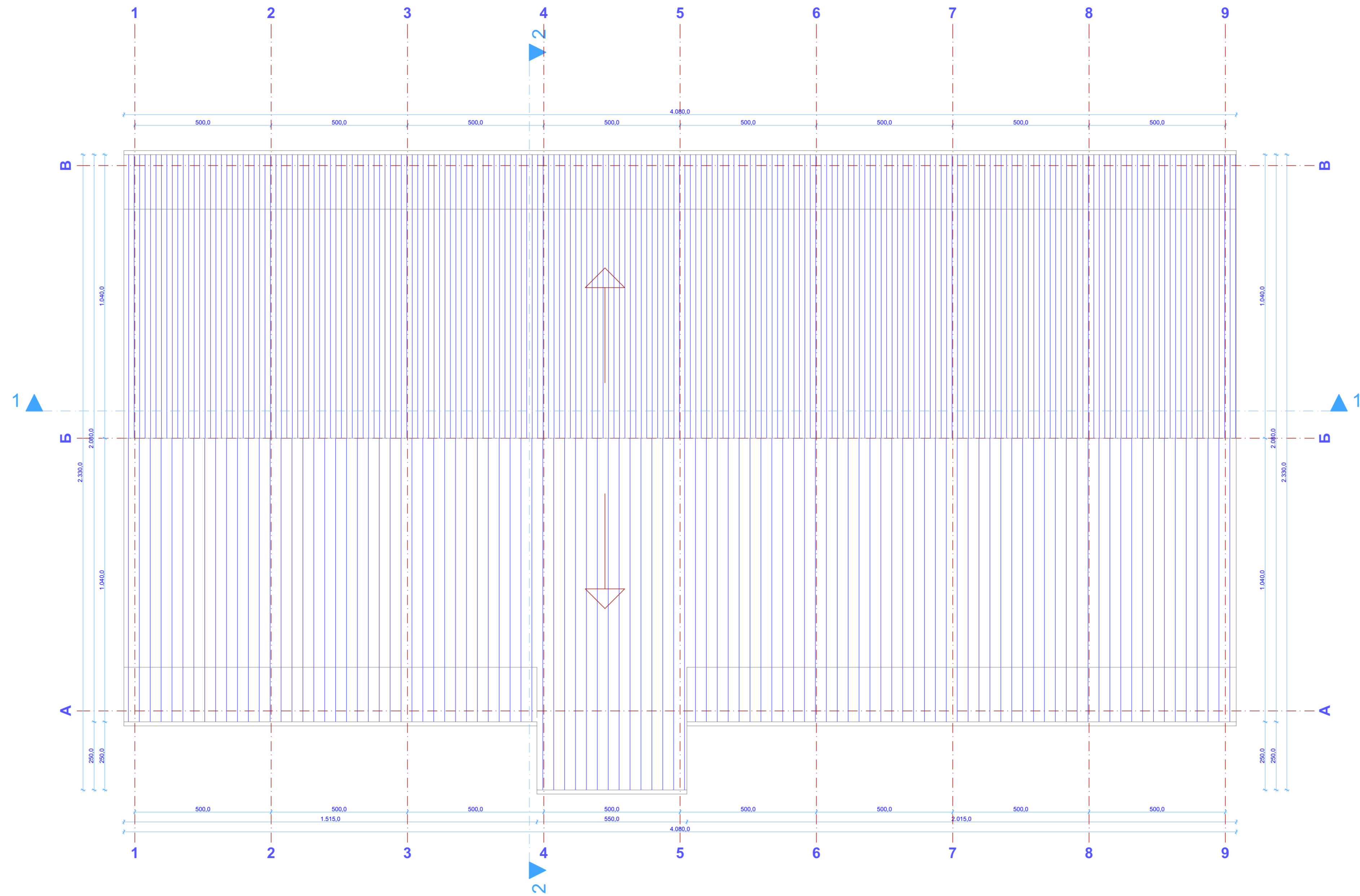
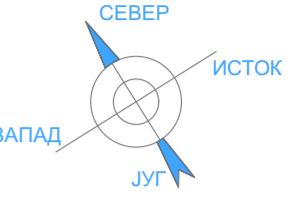


ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: Зоран Мојсовски д.и.а.
 СОРАБОТНИК НА ПРОЕКТАНТ: Андреј Младеновски м-р.и.а.

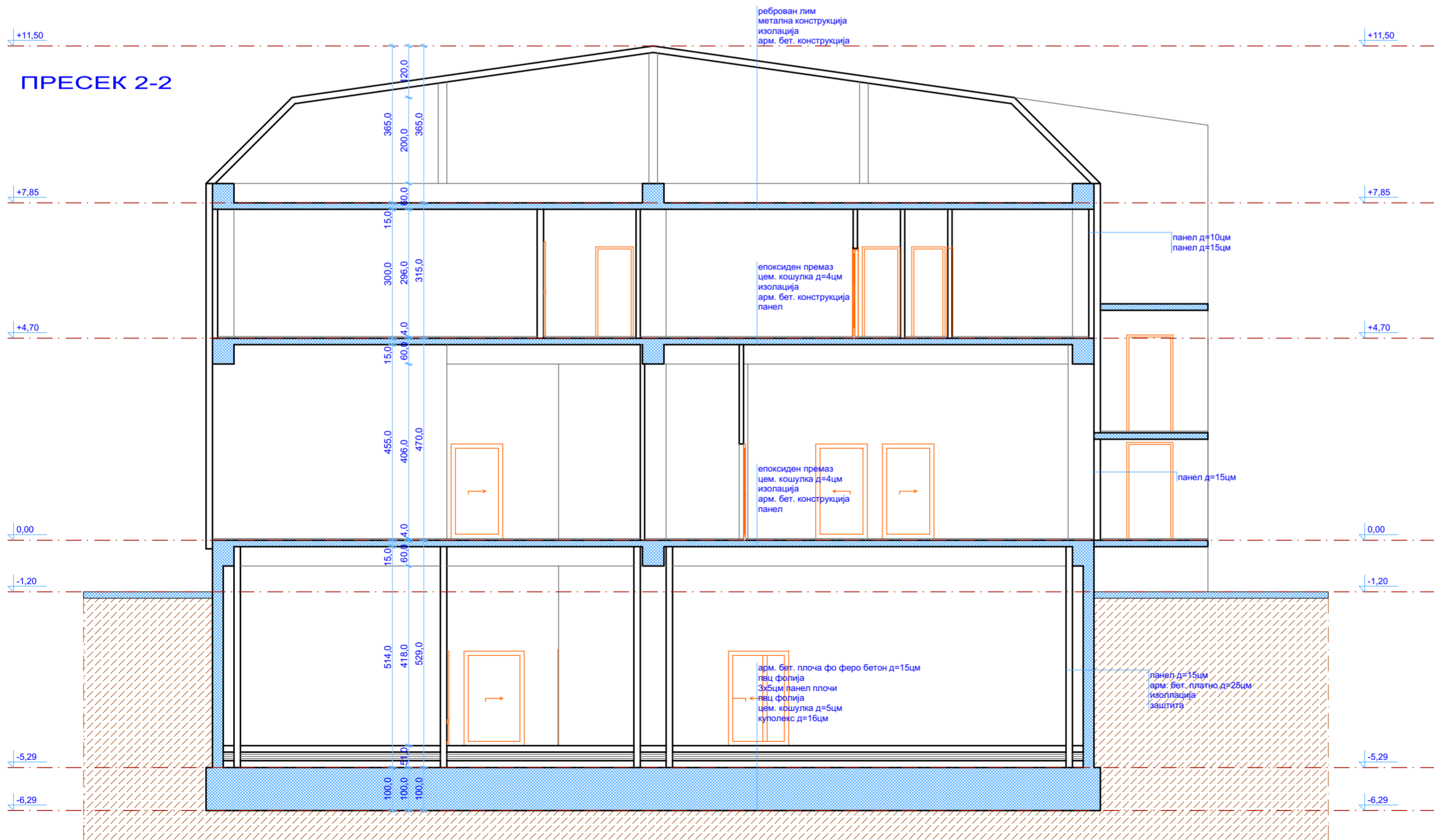
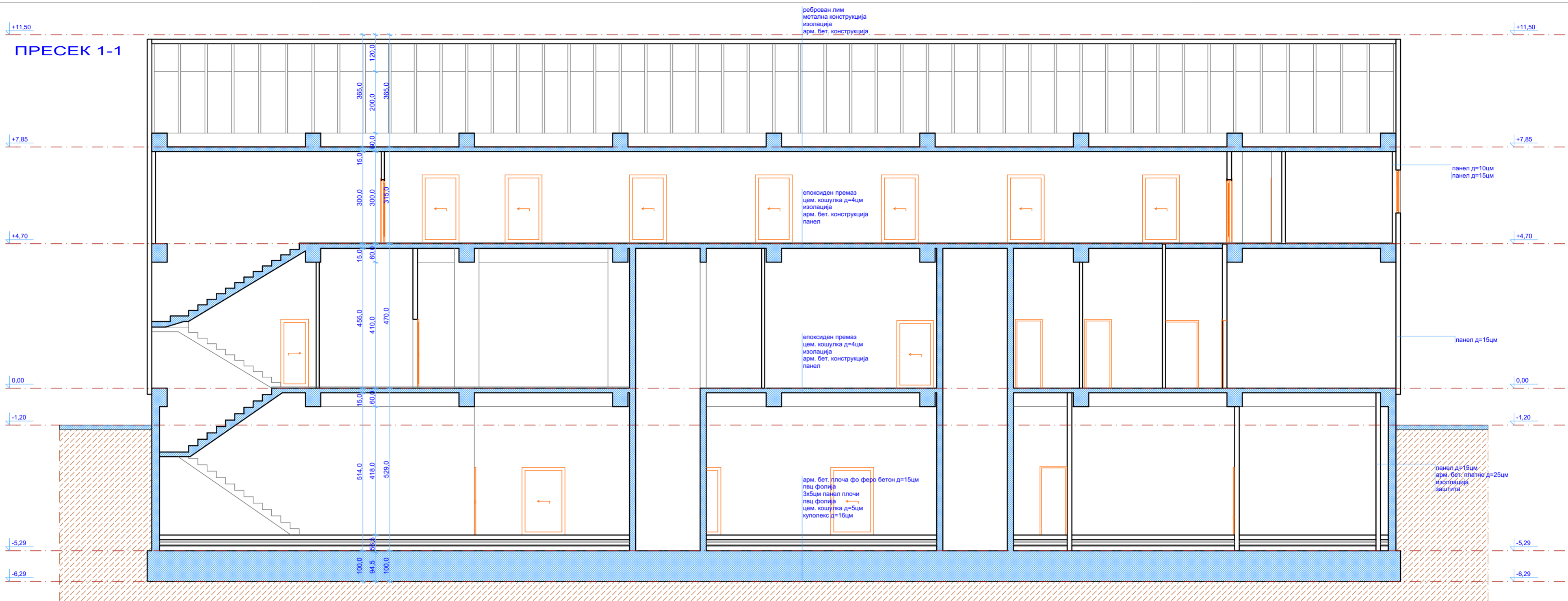
РАЗМЕР
1:100

ОСНОВА НА КАТ

Октомври 2018. ОСНОВЕН ПРОЕКТ 04

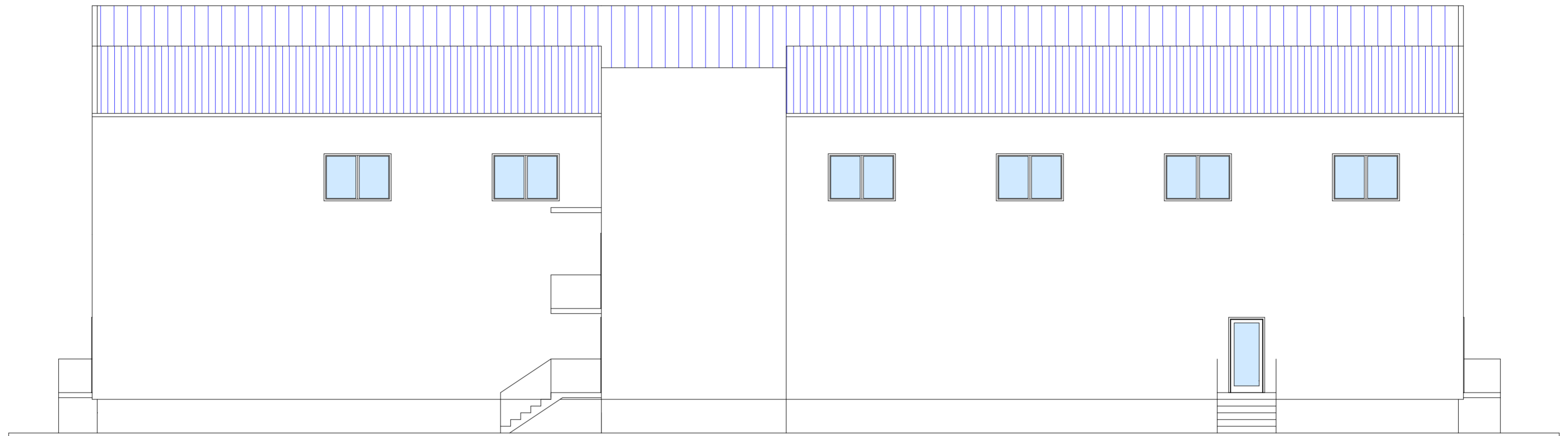


АРХИТЕКТУРА		
ДОГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ ИНВЕСТИТОР: РИМЕС МС ГРУП СКОПЈЕ		
КП.БР 2513/3 КО. МАЦАРИ ТЕХ. БР. 02/18		
Име на одговорното лице		
 НОВИКОМ КОНСТРУКТОР		
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	Зоран Мојсовски д.и.а.	
СОРАБОТНИК НА ПРОЕКТАНТ:	Андреј Младеновски м-р.и.а.	
РАЗМЕР 1:100		
ПЕТТА ФАСАДА		
Октомври 2018.	ОСНОВЕН ПРОЕКТ	05

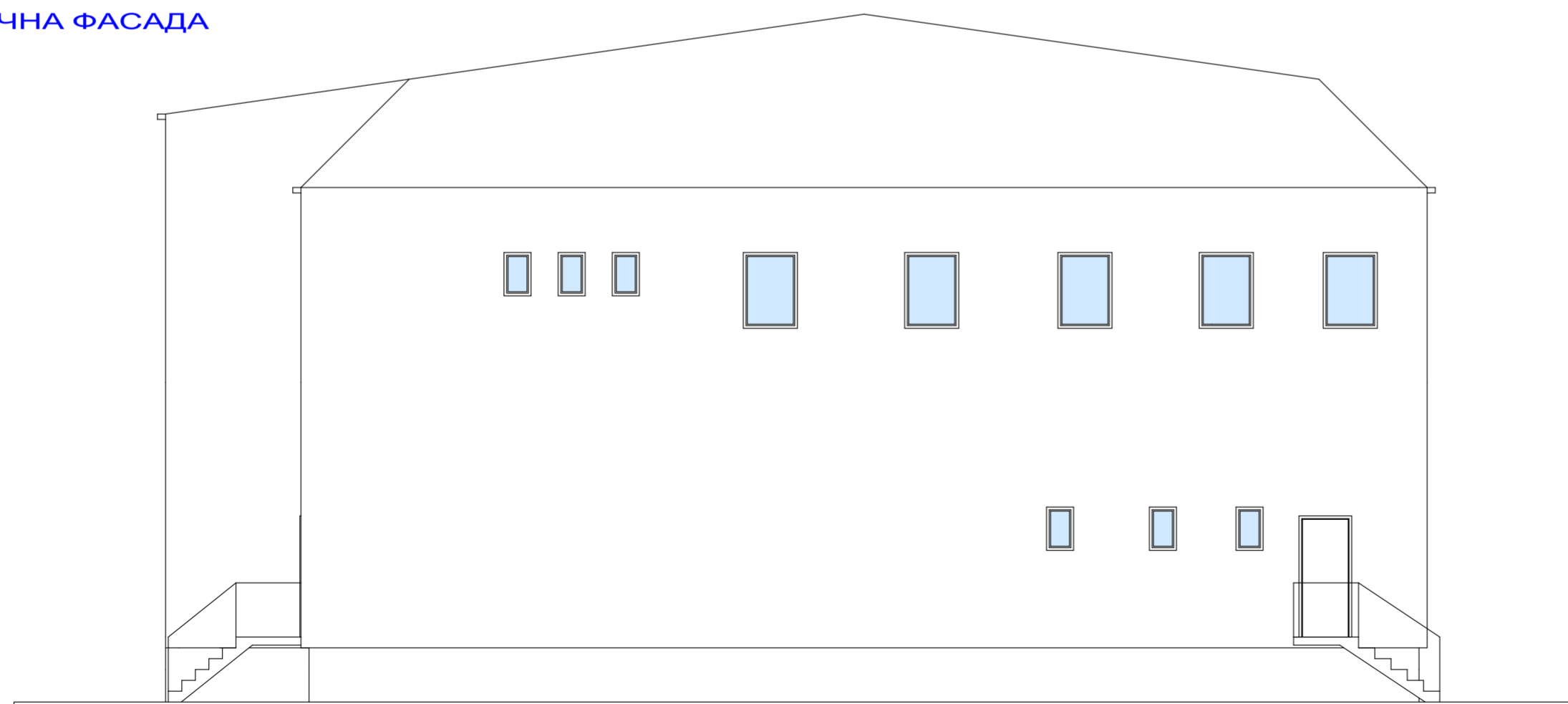


АРХИТЕКТУРА		
ДОГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ		
ИНВЕСТИТОР: РИМЕС МС ГРУП СКОПЈЕ		
КП. БР. 2513/3 КО. МАЦАРИЈА ТЕХ. БР. 02/18		
име на одговорното лице		
 НОВНИКОМ КОНСТРУКТОР		
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	Зоран Мојсовски д.и.а.	
СОРАБОТНИК НА ПРОЕКТАНТ:	Андреј Младеновски м-р.и.а.	
РАЗМЕР 1:100		
ПРЕСЕЦИ		
Октомври 2018.	ОСНОВЕН ПРОЕКТ	06

ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

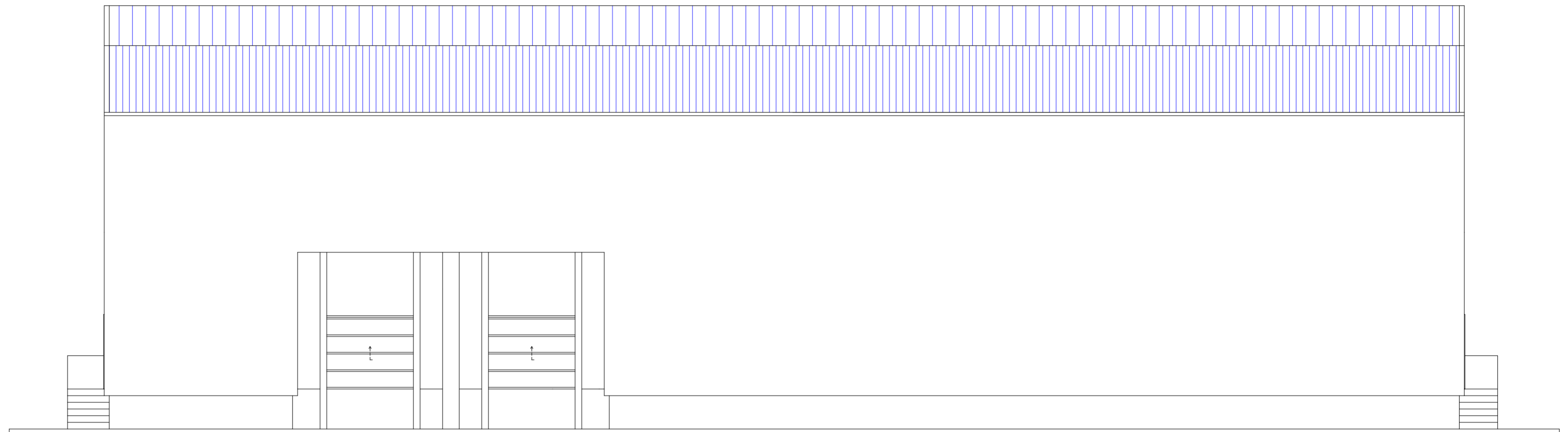


ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

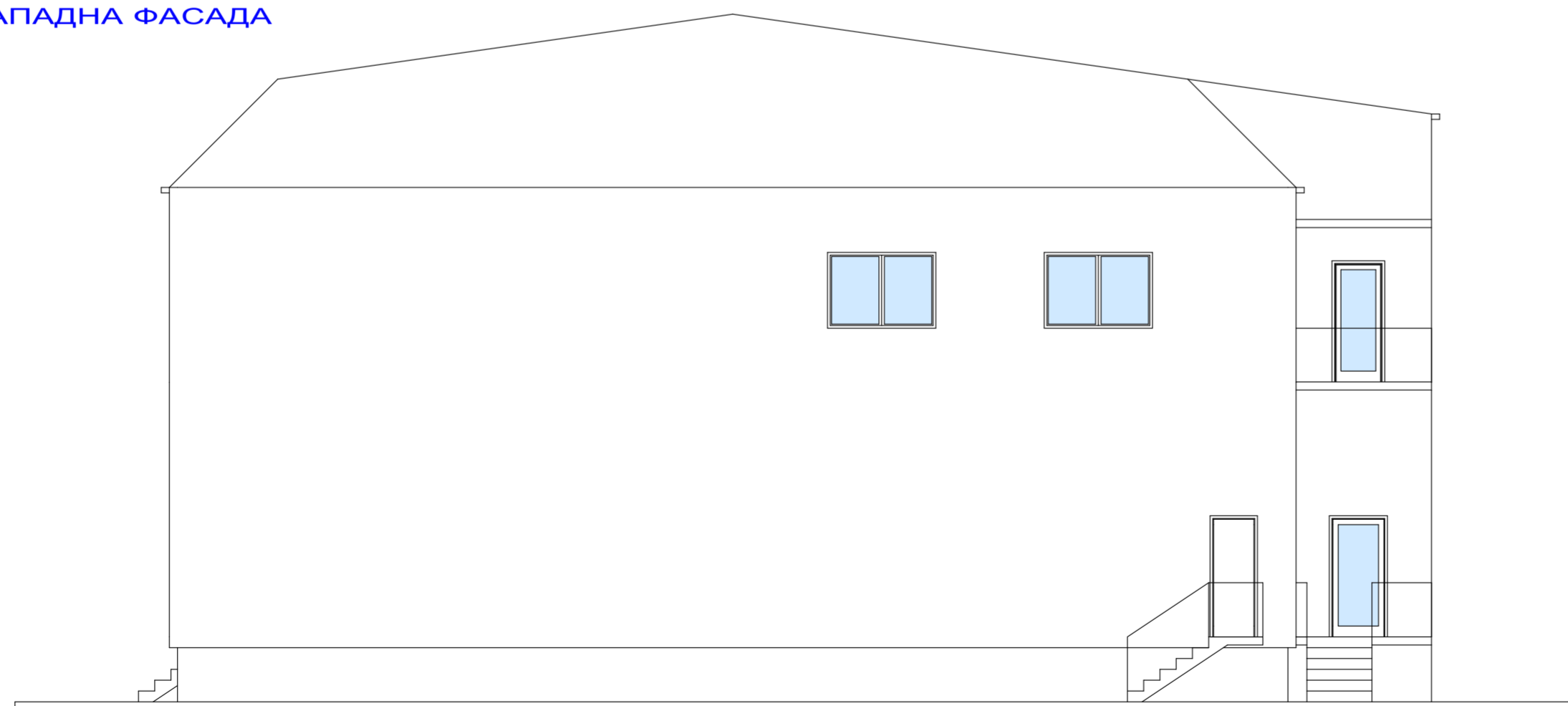


АРХИТЕКТУРА		
ДОГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ		
ИНВЕСТИТОР: РИМЕС МС ГРУП СКОПЈЕ		
КП. БР. 2513/3 КО. МАЦАРИ ТЕХ. БР. 02/18		
име на одговорното лице		
 НОВИКОМ КОНСТРУКТОР		
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	Зоран Мојсовски д.и.а.	
СОРАБОТНИК НА ПРОЕКТАНТ:	Андреј Младеновски м-р.и.а.	
РАЗМЕР 1:100		
ЈУГОЗАПАДНА И ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА		
Октомври 2018.	ОСНОВЕН ПРОЕКТ	07

СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

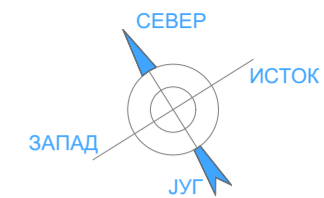


СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

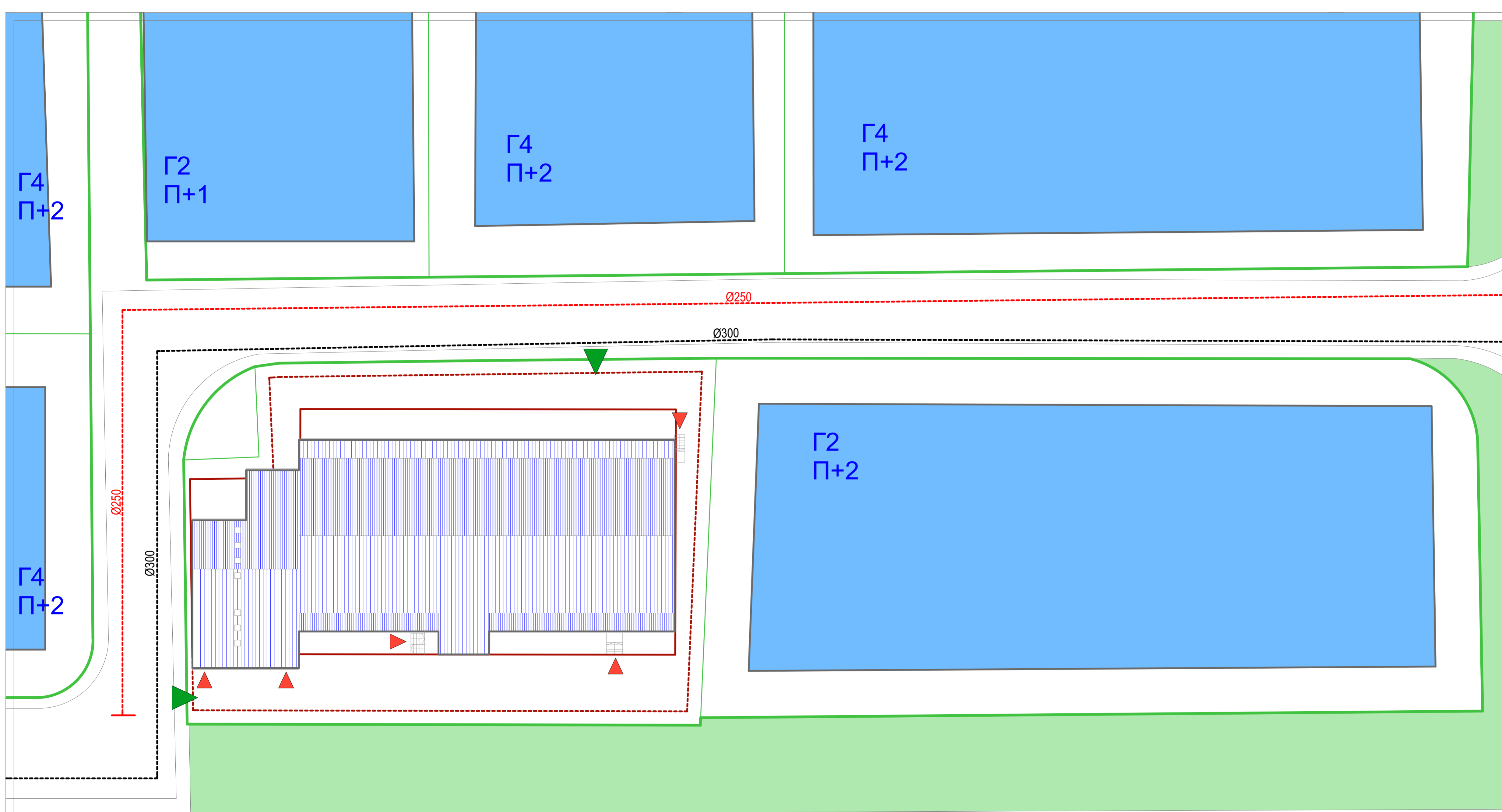


АРХИТЕКТУРА		
ДОГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ		
ИНВЕСТИТОР: РИМЕС МС ГРУП СКОПЈЕ		
КП БР. 2513/3 КО. МАЦАРИ ТЕХ. БР. 02/18		
име на одговорното лице		
 НОВИКОМ КОНСТРУКТОР		
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	Зоран Мојсовски д.и.а.	
СОРАБОТНИК НА ПРОЕКТАНТ:	Андреј Младеновски м-р.и.а.	
РАЗМЕР 1:100		
СЕВЕРОИСТОЧНА И СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА		
Октомври 2018.	ОСНОВЕН ПРОЕКТ	08

НОВОПРОЕКТИРАНА
СОСТОЈБА



- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА



АРХИТЕКТУРА

ДОГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ
ИНВЕСТИТОР:
РИМЕС МС ГРУП СКОПЈЕ

КП.БР 2513/3
КО. МАЏАРИ
ТЕХ. БР. 02/18

Име на одговорното лице



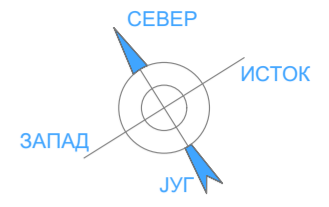
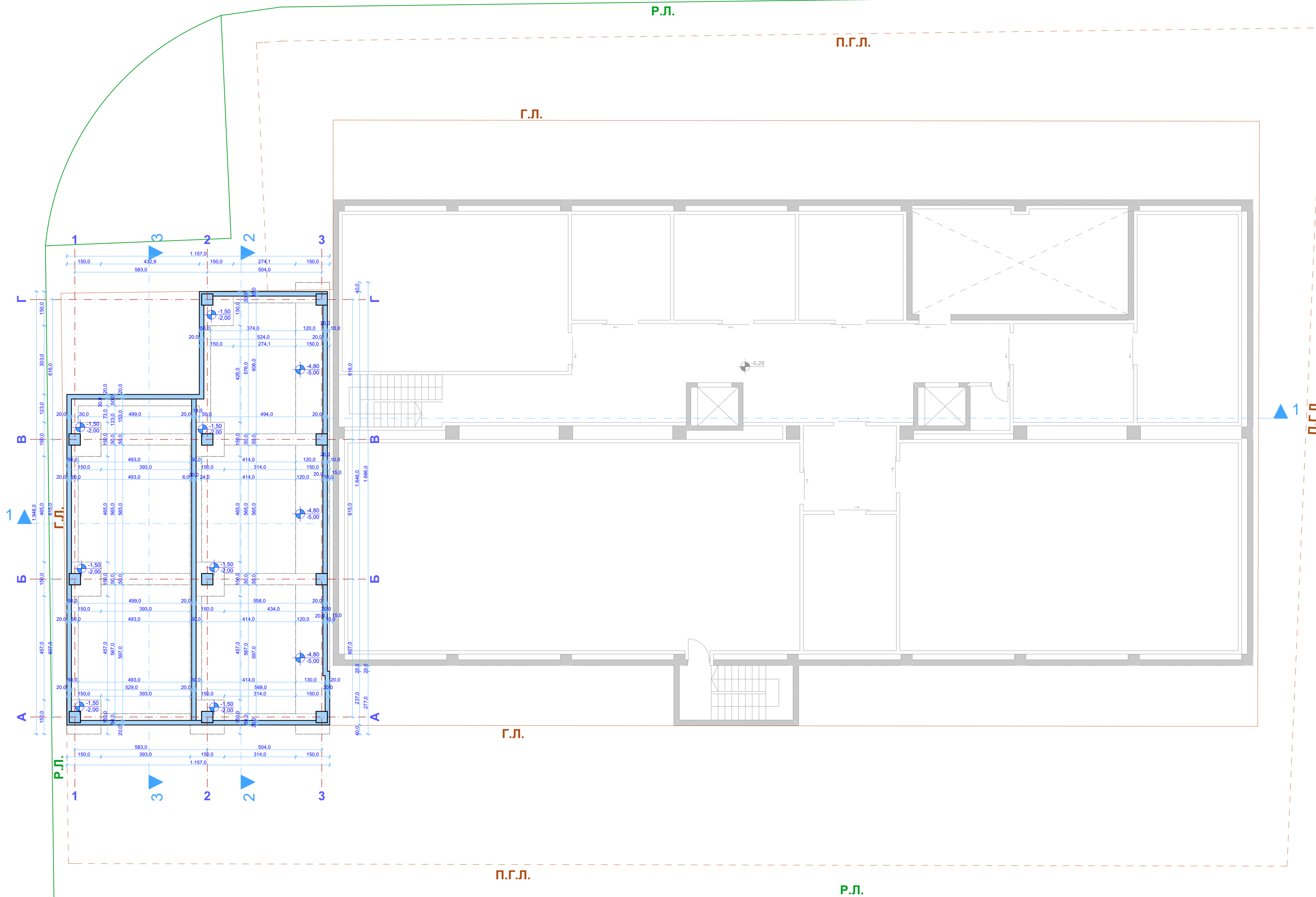
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: Зоран Мојсовски д.и.а.

СОРАБОТНИК НА ПРОЕКТАНТ: Андреј Младеновски м-р.и.а.

РАЗМЕР
1:250

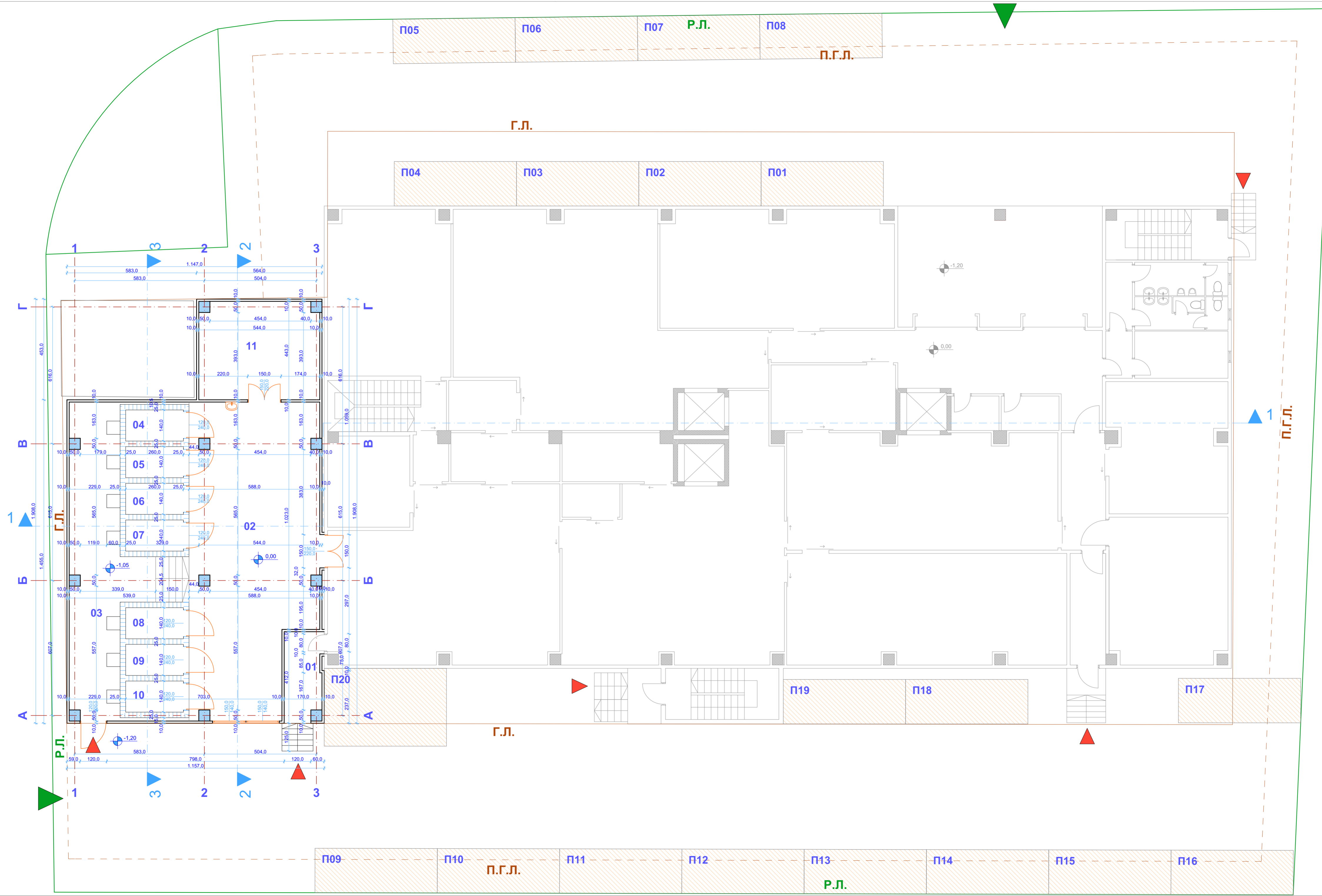
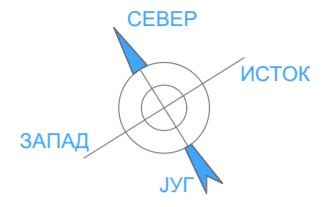
СИТУАЦИЈА

Октомври 2018. ОСНОВЕН ПРОЕКТ 01



- АРМИРАН БЕТОН
- ТЕМЕЛИ САМЦИ И ВРЗНИ ГРЕДИ

АРХИТЕКТУРА		
ДОГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ ИНВЕСТИТОР: РИМЕС МС ГРУП СКОПЈЕ		
КП.БР 2513/3 КО. МАЏАРИ ТЕХ. БР. 02/18		
Име на одговорното лице		
НОВИКОМ КОНСТРУКТОР		
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	Зоран Мојсовски д.и.а.	
СОРАБОТНИК НА ПРОЕКТАНТ:	Андреј Младеновски м-р.и.а.	
РАЗМЕР 1:100		
ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ		
Октомври 2018.	ОСНОВЕН ПРОЕКТ	02



- АРМИРАН БЕТОН
- ПОЛИУРЕТАНСКИ ПАНЕЛ
- ПОЛНА ТУЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

БР.	НАМЕНА	ОБРАБОТКА	Површина м ²
Б ИНДУСТРИСКИ ПРОСТОР (НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА)			
01	ВЛЕЗ	Кер. плочки	6,72
02	ПРОСТОР ЗА КОМУНИКАЦИЈА	Бетон	76,53
03	СЕРВИСЕН ДЕП ЗА ПУШНИЦА ЗА МЕСО	Бетон	39,24
04	ПУШНИЦА ЗА МЕСО	Бетон	3,80
05	ПУШНИЦА ЗА МЕСО	Бетон	3,80
06	ПУШНИЦА ЗА МЕСО	Бетон	3,80
07	ПУШНИЦА ЗА МЕСО	Бетон	3,80
08	ПУШНИЦА ЗА МЕСО	Бетон	3,80
09	ПУШНИЦА ЗА МЕСО	Бетон	3,80
10	ПУШНИЦА ЗА МЕСО	Бетон	3,80
11	МАГАЦИН	Бетон	23,65
ВКУПНО			172,74
БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМ			192,68 = 193

АРХИТЕКТУРА

ДОГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ
ИНВЕСТИТОР:
РИМЕС МС ГРУП СКОПЈЕ

КП.БР 2513/3
КО. МАЏАРИ
ТЕХ. БР. 02/18

Име на одговорното лице

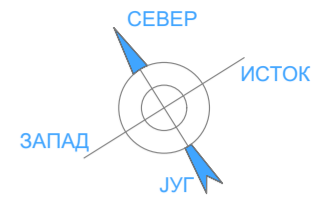
 **НОВИКОМ КОНСТРУКТОР**




ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: Зоран Мојсовски д.и.а.
СОРАБОТНИК НА ПРОЕКТАНТ: Андреј Младеновски м-р.и.а.

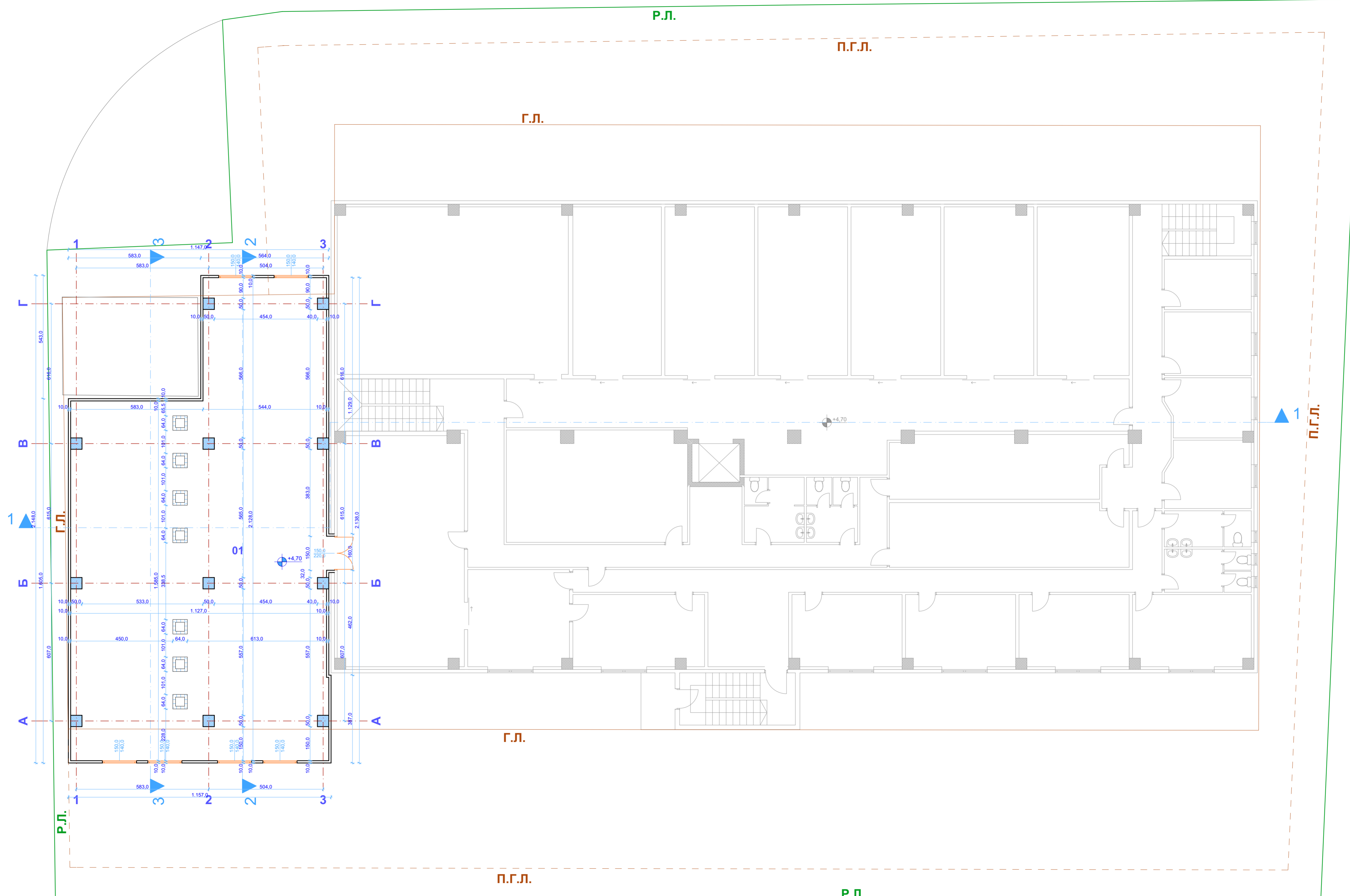
РАЗМЕР
1:100

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

Октомври 2018.	ОСНОВЕН ПРОЕКТ	03
----------------	----------------	----



-  АРМИРАН БЕТОН
-  ПОЛИУРЕТАНСКИ ПАНЕЛ
-  ПОЛНА ТУЛА



БР.	НАМЕНА	ОБРАБОТКА	Површина м ²
A	ИНДУСТРИСКИ ПРОСТОР (ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА)		
01	МАГАЦИН	Бетон	203,59
		ВКУПНО	203,59
БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМ			215,11 = 215

АРХИТЕКТУРА

ДОГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ
ИНВЕСТИТОР:
РИМЕС МС ГРУП СКОПЈЕ

КП.БР 2513/3
КО. МАЏАРИ
ТЕХ. БР. 02/18

Име на одговорното лице

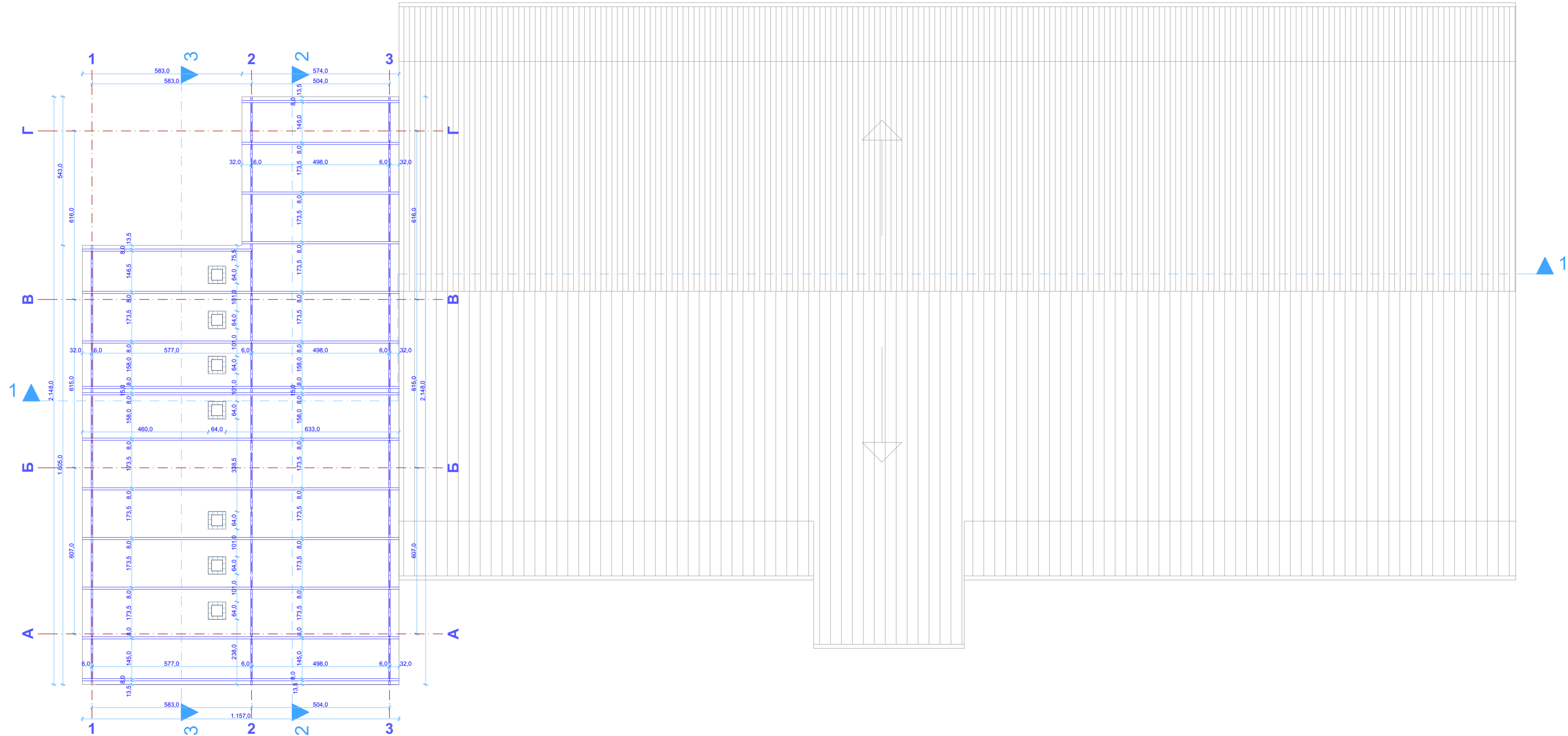
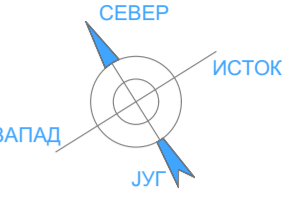
 **НОВИКОМ КОНСТРУКТОР**

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: Зоран Мојсовски д.и.а.
СОРАБОТНИК НА ПРОЕКТАНТ: Андреј Младеновски м-р.и.а.

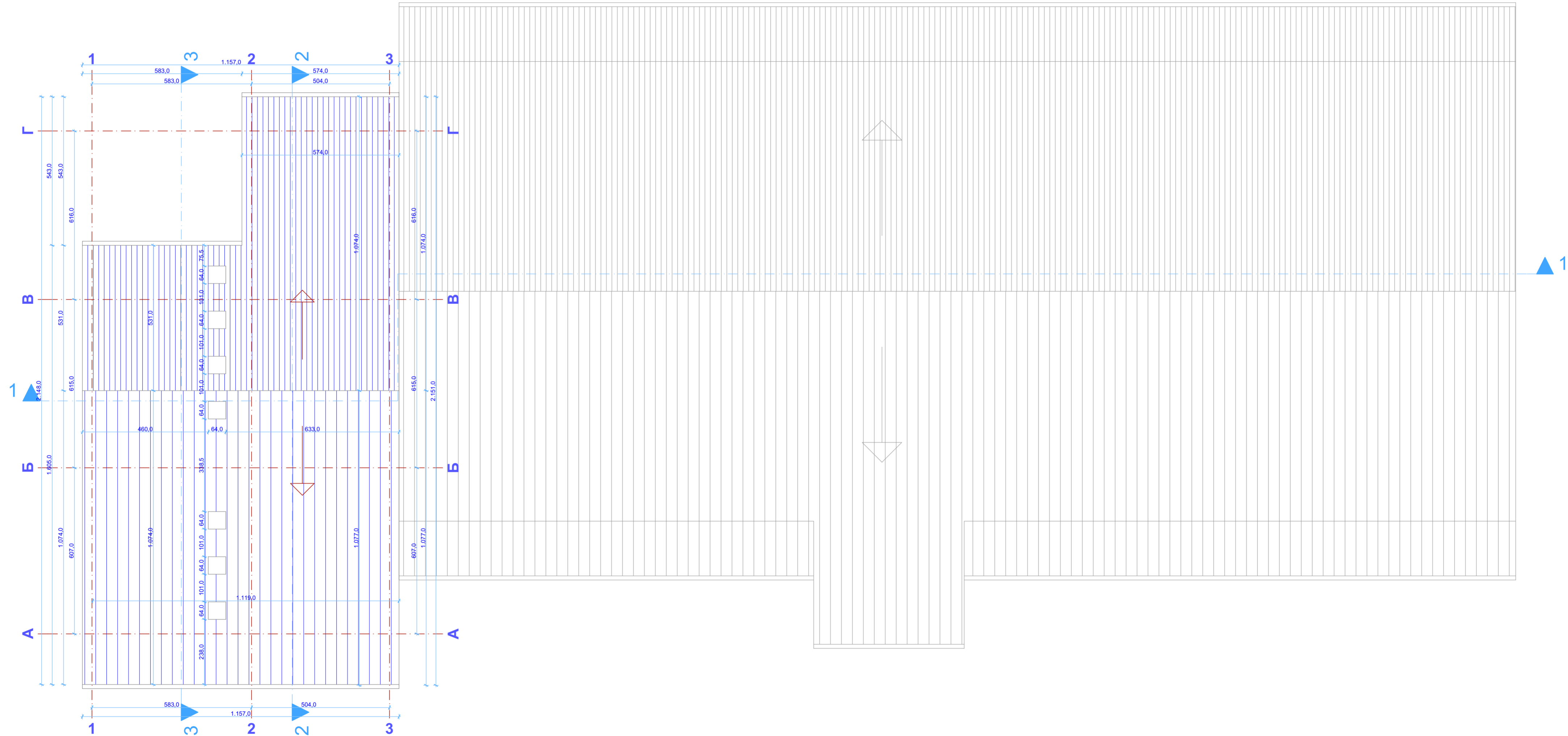
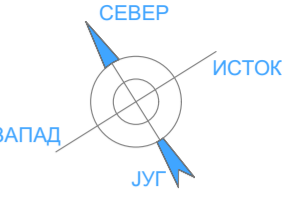
РАЗМЕР
1:100

ОСНОВА НА КАТ

Октомври 2018.	ОСНОВЕН ПРОЕКТ	04
----------------	----------------	----

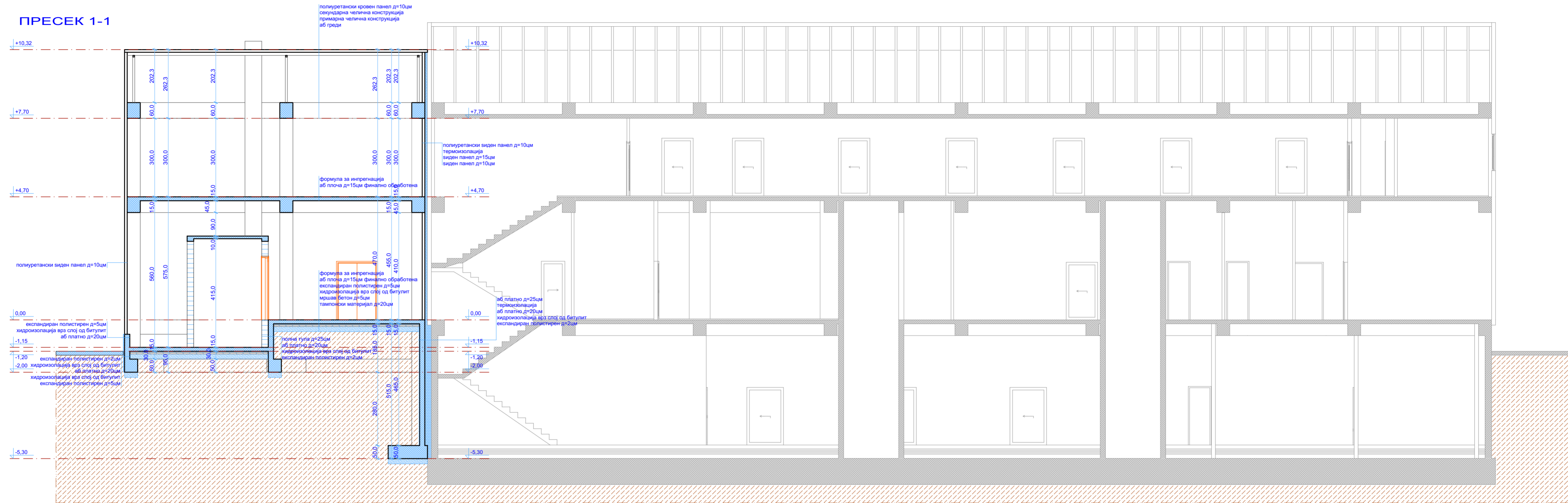


АРХИТЕКТУРА		
ДОГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ ИНВЕСТИТОР: РИМЕС МС ГРУП СКОПЈЕ		
КП.БР 2513/3 КО. МАЏАРИ ТЕХ. БР. 02/18		
Име на одговорното лице		
 НОВИКОМ КОНСТРУКТОР		
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	Зоран Мојсовски д.и.а.	
СОРАБОТНИК НА ПРОЕКТАНТ:	Андреј Младеновски м-р.и.а.	
РАЗМЕР 1:100		
КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА		
Октомври 2018.	ОСНОВЕН ПРОЕКТ	05

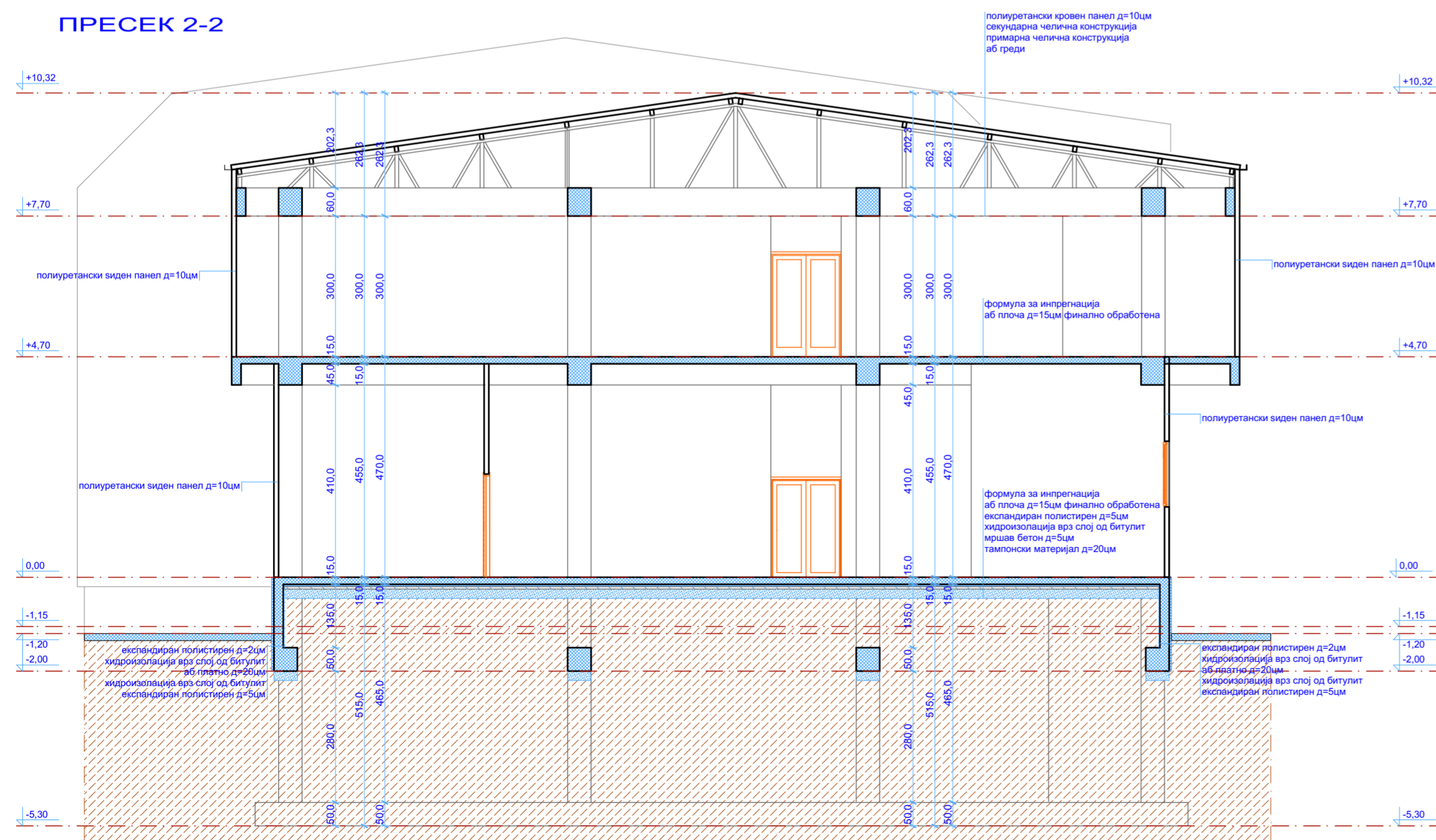


АРХИТЕКТУРА		
ДОГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ ИНВЕСТИТОР: РИМЕС МС ГРУП СКОПЈЕ		
КП.БР 2513/3 КО. МАЏАРИ ТЕХ. БР. 02/18		
Име на одговорното лице		
 НОВИКОМ КОНСТРУКТОР		
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	Зоран Мојсовски д.и.а.	
СОРАБОТНИК НА ПРОЕКТАНТ:	Андреј Младеновски м-р.и.а.	
РАЗМЕР 1:100		
ПЕТТА ФАСАДА		
Октомври 2018.	ОСНОВЕН ПРОЕКТ	06

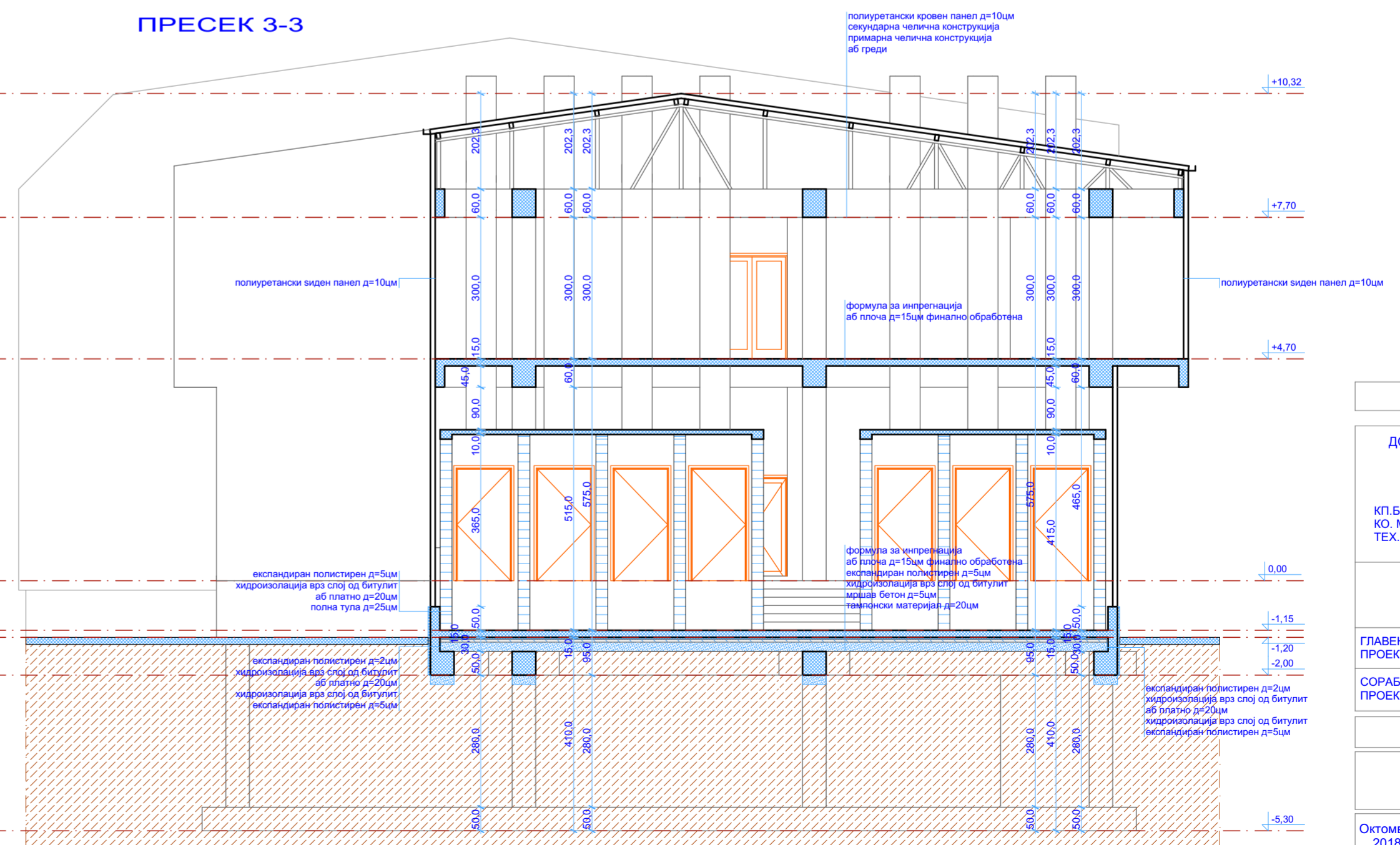
ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2



ПРЕСЕК 3-3



АРХИТЕКТУРА

ДОГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ
ИНВЕСТИТОР:
РИМЕС МС ГРУП СКОПЈЕ

КП.БР 2513/3
КО. МАЏАРИ
ТЕХ. БР. 02/18

ИМЕ НА ОДГОВОРНО ЛИЦЕ



НОВИМОК КОНСТРУКТОР

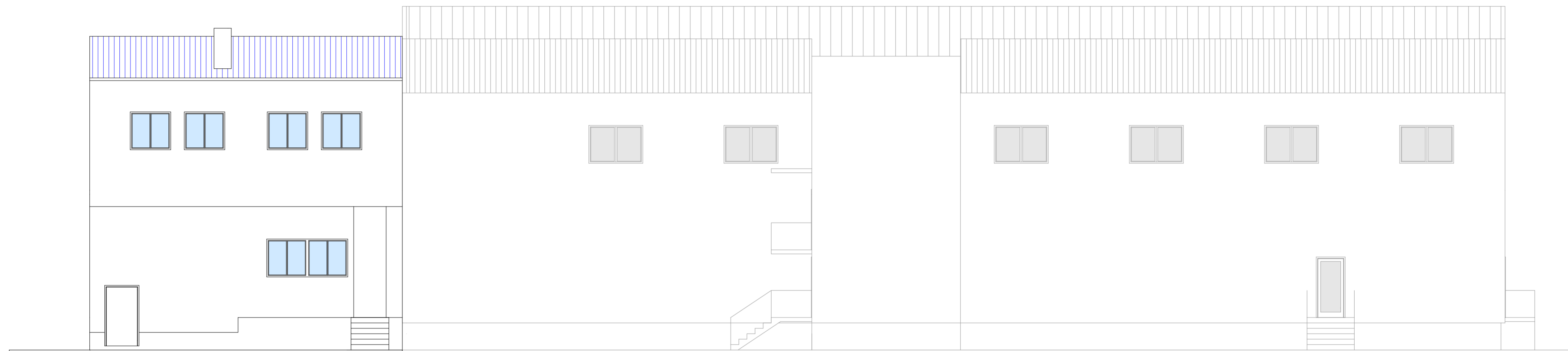
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: Зоран Мојсовски д.и.а.
СОРАБОТНИК НА ПРОЕКТАНТ: Андреј Младеновски м.р.и.а.

РАЗМЕР
1:100

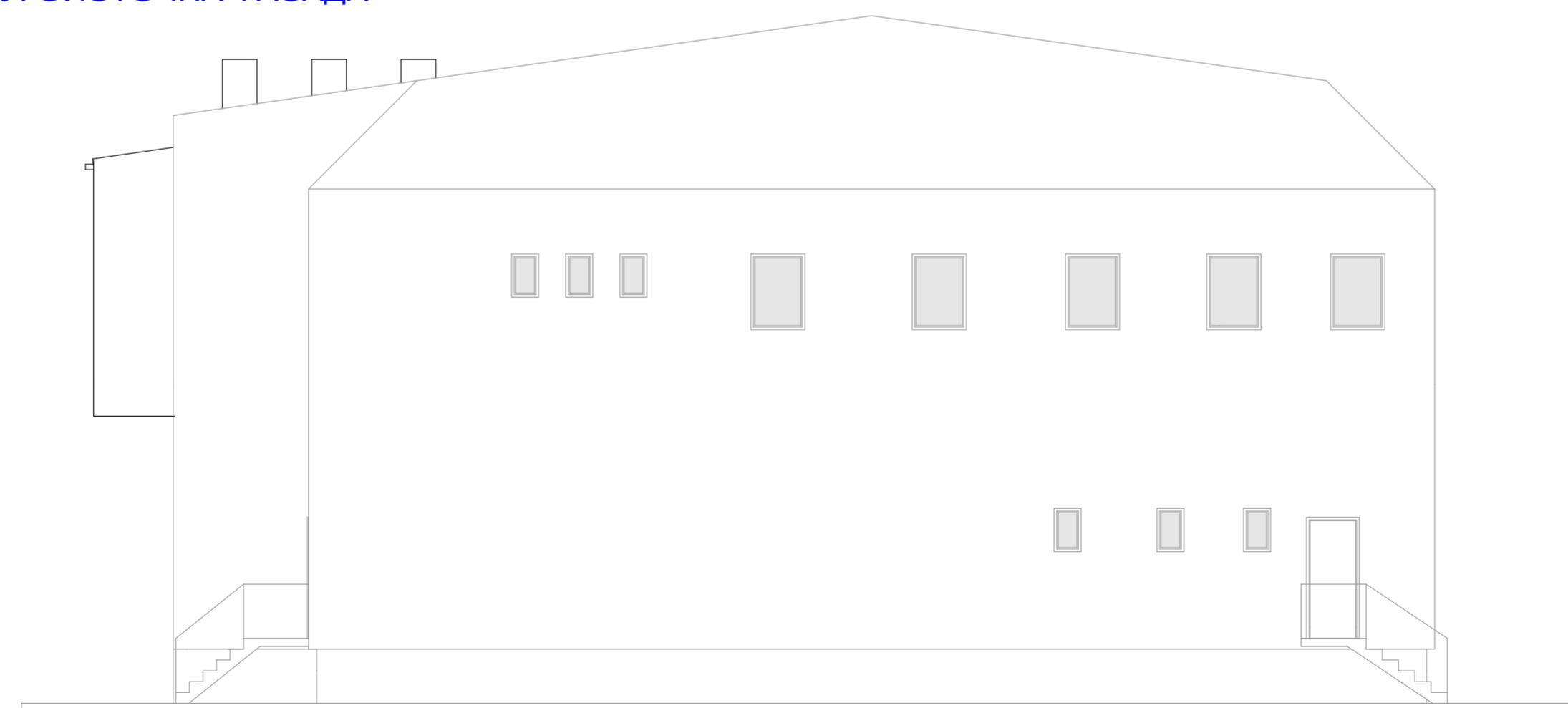
ПРЕСЕЦИ

Октомври 2018. ОСНОВЕН ПРОЕКТ 07

ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



АРХИТЕКТУРА

ДОГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ
ИНВЕСТИТОР:
РИМЕС МС ГРУП СКОПЈЕ

КП.БР 2513/3
КО. МАЦАРИ
ТЕХ. БР. 02/18

ИМЕ НА ОДГОВОРНОТО ЛИЦЕ



НОВИКОМ КОНСТРУКТОР

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: Зоран Мојсовски д.и.а.

СОРАБОТНИК НА ПРОЕКТАНТ: Андреј Младеновски м-р.и.а.

РАЗМЕР
1:100

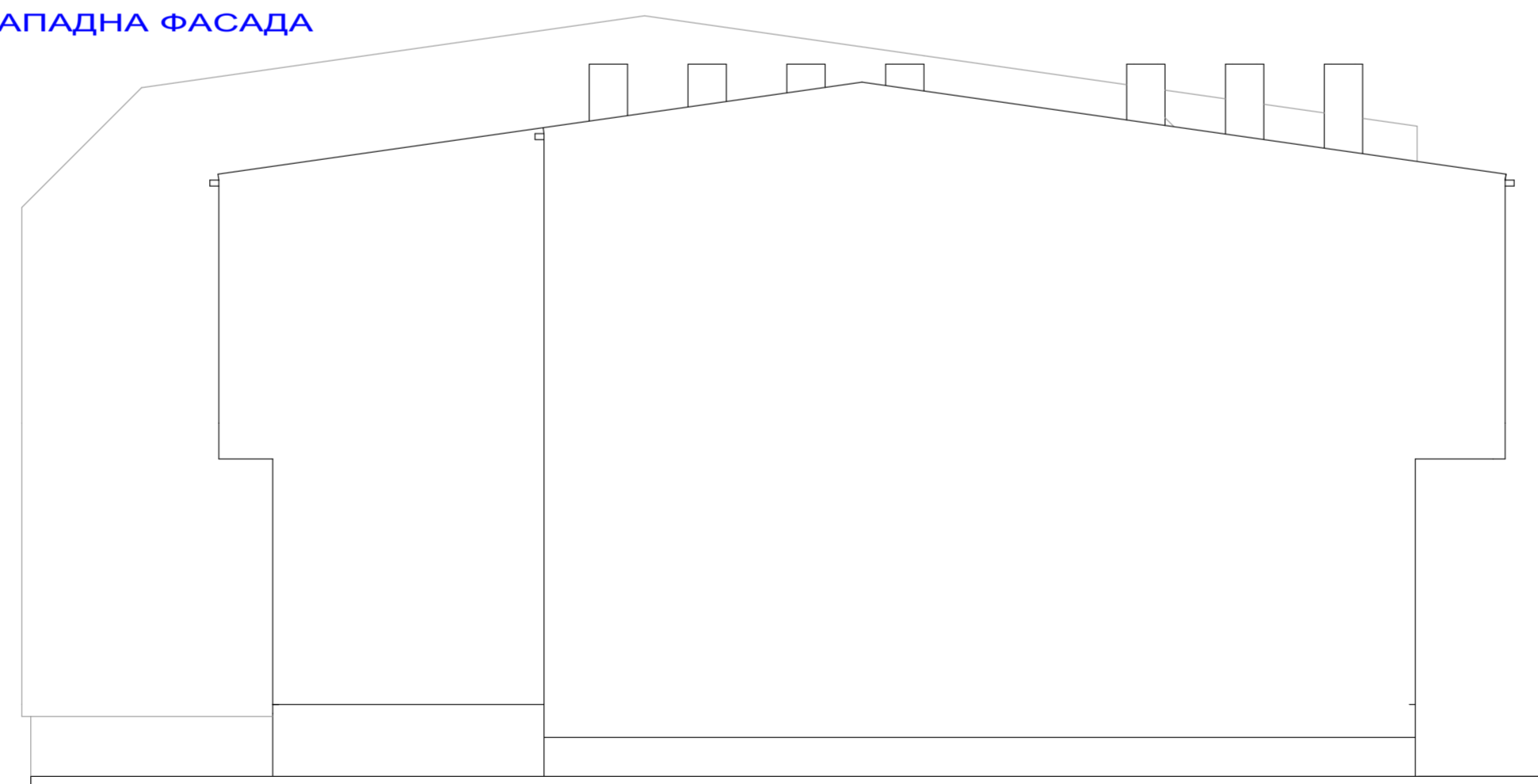
ЈУГОЗАПАДНА И
ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

Октомври 2018. ОСНОВЕН ПРОЕКТ 08

СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



АРХИТЕКТУРА		
ДОГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ ИНВЕСТИТОР: РИМЕС МС ГРУП СКОПЈЕ		
КП.БР 2513/3 КО. МАЦАРИ ТЕХ. БР. 02/18		
ИМЕ НА ОДГОВОРНОТО ЛИЦЕ		
 НОВИКОМ КОНСТРУКТОР		
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	Зоран Мојсовски д.и.а.	
СОРАБОТНИК НА ПРОЕКТАНТ:	Андреј Младеновски м-р.и.а.	
РАЗМЕР 1:100		
СЕВЕРОИСТОЧНА И СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА		
Октомври 2018.	ОСНОВЕН ПРОЕКТ	09