Ул.1723 бр.159 Сарај,1000 Скопје Тел: 02 2056302

ДОПОЛНУВАЊЕ БР.1 НА БАРАЊЕ ЗА ДОБИВАЊЕ
Б ИНТЕГРИРАНА ЕКОЛОШКА ДОЗВОЛА
ЗА
ГЕТОАР ДООЕЛ СКОПЈЕ
(БЕТОНСКА БАЗА)

ГЕТОАР ДООЕЛ СКОПЈЕ
ДИРЕКТОР
Нехат Амети

СОДРЖИНА

ВОВЕД 3

1. Глава II. ОПИС НА ТЕХНИЧКИТЕ АКТИВНОСТИ 4

1.1 Приказ на мапи и скици на која се опфатени локациите каде што ќе се врши одлагањето на сите типови отпад од предметната инсталација 4

1.2 Мапа и скица со ситуација на диспозиција на инфраструктурните објекти на локацијата 5

1.3 Микролокациска мапа на локацијата со географска положба и граници на инсталацијата 6

1.3.1 Микролокациска мапа на локацијата со координати на сите точки на граница на инсталацијата 7

1.3.2 Микролокациска мапа со обележани најмали оддалечености на инсталацијата од најблиските објекти со координати на точките на границите на инсталацијата 8

1.4 Мапа со коти на локација на сепарација на песок, силси за цемент, депоа за агрегати, таложници за таложен остаток од свеж бетон со последниот таложник 9

1.5 Договор за оджување и сервисирање на целокупната механизација со овластен сервис 10

2 Глава IV. СУРОВИНИ, ПОМОШНИ МАТЕРИЈАЛИ И ЕНЕРГИИ УПОТРЕБЕНИ ИЛИ ПРОИЗВЕДЕНИ ВО ИНСТАЛАЦИЈАТА 12

2.1 Шематски приказ на начинот и локација на складирање на суровини 12

2.2 Договор за снабдување со вода и одведување на урбани отпадни води со јп водовод и канализација 13

3. ГЛАВА V.ЦВРСТ И ТЕЧЕН ОТПАД 14

3.1 Договор со ЈП Комунална хигиена Скопје 14

3.2 Видот и количината на отпад кој се генерира од инсталацијата е даден во Табела V.1-1. 15

3.3 Договор со овластен превземач на отпаден мил 16

4. ГЛАВА XII.ПРОГРАМА ЗА ПОДОБРУВАЊЕ 18

5. ИЗЈАВА 20

ТАБЕЛИ

1. Табела V.1-1. Вид и количина на отпад 15

2. Табела бр.2: Програма за подобрување на состојбата на животната средина 18

СЛИКИ

1. Слика бр. 1: Скица на која се опфатени локациите каде што се врши одлагањето на сите типови отпад од предметната инсталација 4

2. Слика бр. 2: Ситуација на диспозиција на инфраструктурните објекти на локацијата 5

3. Слика бр.3: Микролокациска мапа на локацијата со географска положба и граници на инсталацијата (N:42.00582 E:21.32169) 6

4. Слика бр.4: Микролокациска мапа на Инсталацијата со координати на сите точки на граница на инсталацијата 7

5. Слика бр.5: Микролокациска мапа со обележани најмали оддалечености на инсталацијата од најблиските објекти со координати на точките на границите на инсталацијата 8

6. Слика бр.6: Мапа со коти на локација на сепарација на песок, силси за цемент, депоа за агрегати, таложници за таложен остаток од свеж бетон со последниот таложник 9

7. Слика бр.7: Шематски приказ на начинот и локација на складирање на суровини 12

ВОВЕД

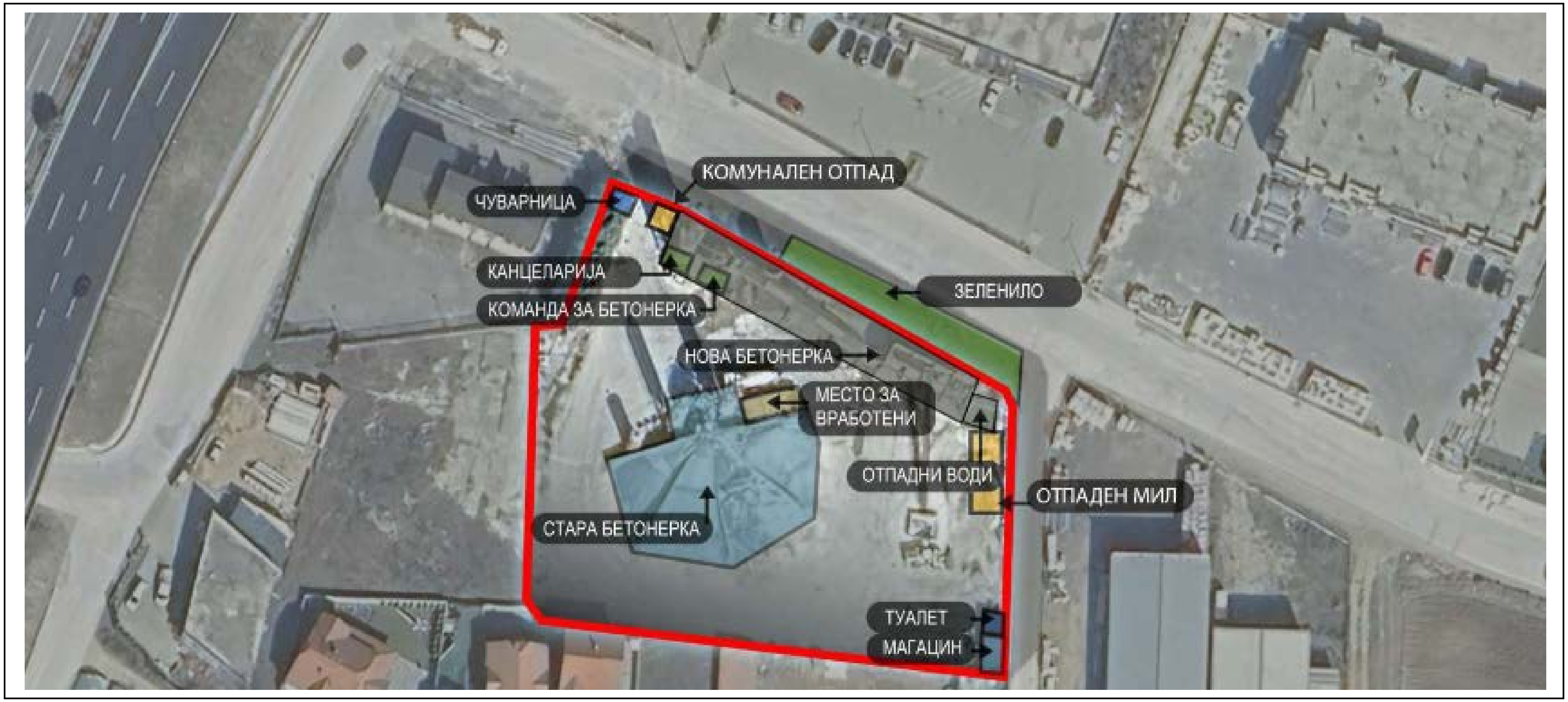
По доставено Барање за добивање на Б интегрирана еколошка дозвола за Друштво за производство, промет и услуги увоз извоз ГЕТОАР ДООЕЛ Сарај Скопје со седиште на ул.1723 бр.159, бр.17-9334/1 од 25.07.2025 год. добиен е ЗАКЛУЧОК од град Скопје бр. 08-9334/3 од ден 10.09.2025 во кој се наведени одредени забелешки по однос на доставеното Барање.

Барателот Друштво за производство, промет и услуги увоз извоз ГЕТОАР ДООЕЛ Сарај Скопје ги разгледа наведените забелешки во ЗАКЛУЧОК од град Скопје бр. 08-9334/3 од ден 10.09.2025 во однос на комплетноста на Барањето и подготви Дополнување бр.1 за Барањето за обновување на Б интегрирана еколошка дозвола.

ДОПОЛНУВАЊЕ БР.1 ЗА БАРАЊЕТО ЗА ДОБИВАЊЕ НА Б ИНТЕГРИРАНА ЕКОЛОШКА ДОЗВОЛА.

1. Глава II. ОПИС НА ТЕХНИЧКИТЕ АКТИВНОСТИ

1.1 Приказ на мапи и скици на која се опфатени локациите каде што ќе се врши одлагањето на сите типови отпад од предметната инсталација



Слика бр. 1: Скица на која се опфатени локациите каде што се врши одлагањето на сите типови отпад од предметната инсталација

1.2 Мапа и скица со ситуација на диспозиција на инфраструктурните објекти на локацијата

Слика бр. 2: Ситуација на диспозиција на инфраструктурните објекти на локацијата

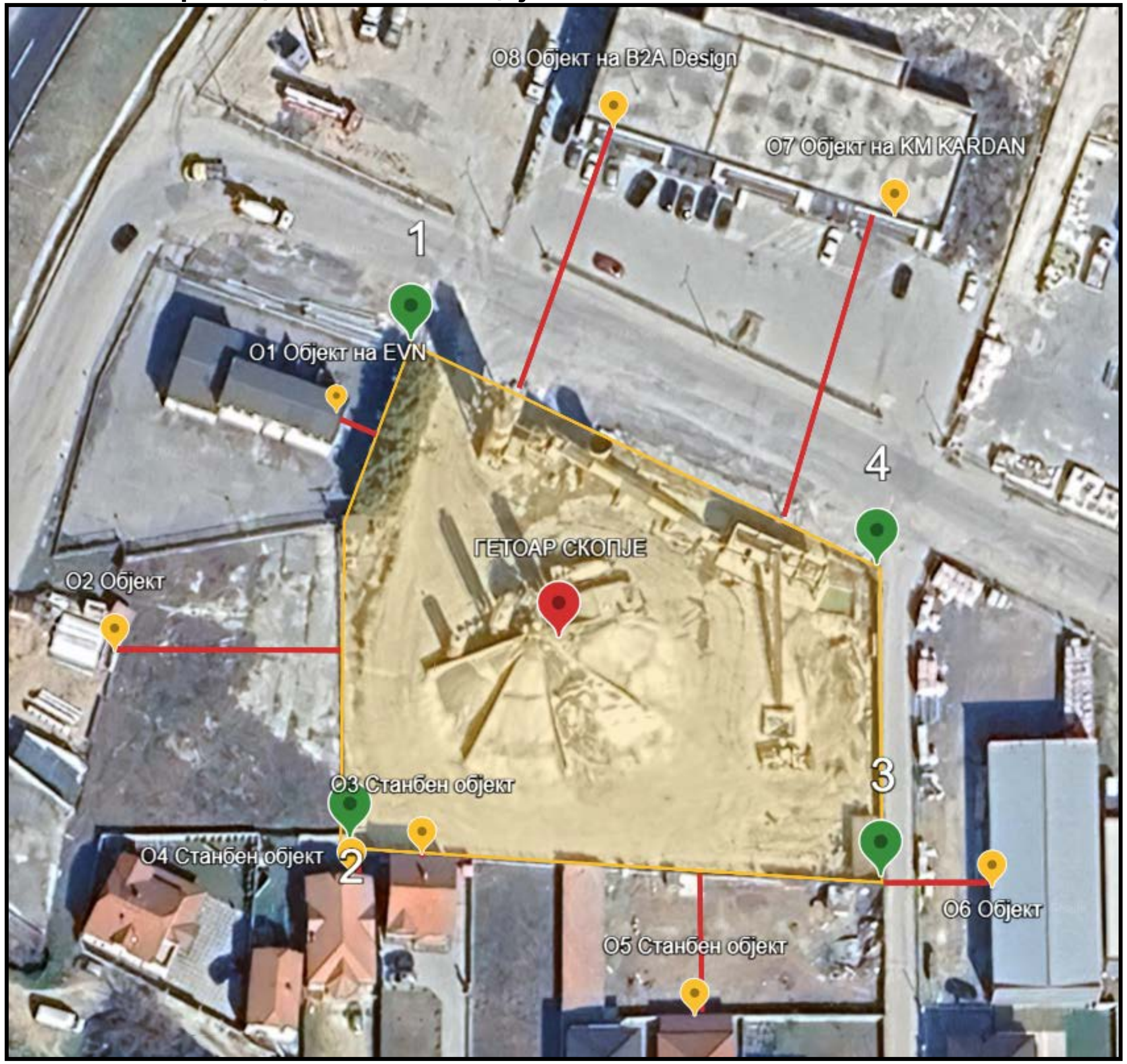
1.3 Микролокациска мапа на локацијата со географска положба и граници на инсталацијата

Слика бр.3: Микролокациска мапа на локацијата со географска положба и граници на инсталацијата (N:42.00582 E:21.32169)

1.3.1 Микролокациска мапа на локацијата со координати на сите точки на граница на инсталацијата

Слика бр.4: Микролокациска мапа на Инсталацијата со координати на сите точки на граница на инсталацијата

1.3.2 Микролокациска мапа со обележани најмали оддалечености на инсталацијата од најблиските објекти со координати на точките на границите на инсталацијата



Координати на граници на локацијата:

- **1** – N: 42.0060712 E: 21.3215063
- **2** – N: 42.0054389 E: 21.3214007
- **3** – N: 42.0053900 E: 21.3223077
- **4** – N: 42.0057863 E: 21.3223010

Најмалите одалечености од границата на инсталацијата со најблиските објекти:

- **8m** одалеченост од **О1 Објект на EVN**
- **32m** одалеченост од **О2 Објект**
- **1m** одалеченост од **О3 Станбен објект**
- **6m** одалеченост од **О4 Станбен објект**
- **20m** одалеченост од **О5 Станбен објект**

Слика бр.5: Микролокациска мапа со обележани најмали оддалечености на инсталацијата од најблиските објекти со координати на точките на границите на инсталацијата

1.4 Мапа со коти на локација на сепарација на песок, силси за цемент, депоа за агрегати, таложници за таложен остаток од свеж бетон со последниот таложник

- **Склад на фракции песок** (N: 42.0056351 E: 21.3217457)
- **Резервоар за вода** (N: 42.0056912 E: 21.3215846)
- **Стара постројка** (N: 42.0057333 E: 21.3217057)
- **Нова постројка** (N: 42.0058747 E: 21.3218838)
- **Силоси за цемент** (N: 42.0059504 E: 21.3216565)
- **Таложник на вода** (N: 42.0057464 E: 21.3222274)
- **Одлагање на бетон** (N: 42.0056251 E: 21.3222392)

Слика бр.6: Мапа со коти на локација на сепарација на песок, силси за цемент, депоа за агрегати, таложници за таложен остаток од свеж бетон со последниот таложник

1.5 Договор за оджување и сервисирање на целокупната механизација со овластен сервис

Друштво за производство, промет и услуги
увоз-извоз ГЕТОАР ДООЕЛ
Бр. 012/2018
15.10 2025 год.
Сарај-Скопје

ДОГОВОР

ЗА КУПОПРОДАЖБА НА СТОКА И СЕРВИС НА ВОЗИЛА

Склучен во Скопје на ден 21.09.2025

ПРПАРИМИ ДООЕЛ експорт-импорт, с.Копачиндол-Желино, со седиште на с.Копачиндол-Желино, застапувано од Управителот Џелал Али
(во натамошниот текст како Продавач) и

ГЕТОАР ДООЕЛ Скопје, застапувано од управителот **Нехат Амети**
(во натамошниот текст како купувач)

Член 1

Предмет на овој договор е уредување на права и обврски кои настануваат во правниот промет меѓу договорените страни за оджување , сервисирање и поправка на механизацијата и возила.

Член 2

Купувачот е должен, до продавачот да достави писмена нарачка спецификација во која Ќе се наведе кои стоки -услуги ги бара , рок на испорака на стоката , а по потреба да наведе на што посебно внимание да обрне продавачот при испораката на стоката.

Купувачот при приемот на стоката од продавачот треба да потпише испратница со што го потврдува квалитативно-квантитативниот прием на стоката од продавачот .

Купувачот го задржува правото на рекламација на квантитетот и квалитетот на примената стока од продавачот наведена во испратницатафактурата во рок од 8 дена од приемот на стоката (потпишување на испратницата).

Член 3

Продавачот е должен да постапи согласно нарачката од купувачот во делот на рокот, местото и начинот на испорака на стоката, квалитетот и квантитетот на стоката.

Сервисирањето и поправките продавачот се обврзува да вградува оригинални делови.

Член 4

Купувачот се обврзува плаќањето на фактурите да да го изврши во рок од -7 дена од денот на присмот на трговската стока.

Плаќањето на паричните средства купувачот ќе го врши на жиро сметка на продавачот наведена во фактурата .

Доколку купувачот не го почитува напред наведсниот рок на плаќање , продавачот ќе постапи согласно одредбите од Законот за финансиска ДИСЦИПЛИНа (Службен Весник на Р.М бр.187/2013)

Член 5

Овој договор е со важност од 2 година но доколку нисдна од договорените страни не побара негово раскинување пред истекот на неговата важност истиот продолжува да важи уште една година. Договорот влегува во сила со денот на потпишувањето од страна на двете договорни страни.

Во случај на непочитување на одредбите од овој договор секоја од договорените страни може да побара негово раскинување пред истекот на неговата важност со претходно писмено известување на другата страна, во рок од 30 дена пред раскинување на договорот .

Договорот стапува во сила на денот на потпишувањето на овој договор при што купувачот е согласен за сите испорачани стоки и извршени услуги започнувајКи од 01.05.2014година се применуваат со одредбите со Законот за Финансиска дисциплина .

Член 6

Секоја договорна страна е должна превземените обврски од овој договор да ги извршува навремено и уредно. При извршувањето на договорените обврски секоја страна е должна да постапува совесно.

Сите спорови што ке произлезат од овој договор или во врска со него, вклучувајки ги споровите за неговото толкување или полноважност, ќе се решаваат спогодбено по мирен пат или пред надлежен Суд.

Член 7

За сите односи кои не се утврдени со овој договор а настане потреба од подетално регулирање на некои новонастанати односи или околности, истите ќе бидат регулирани со склучување на Анекс кон овој договор.

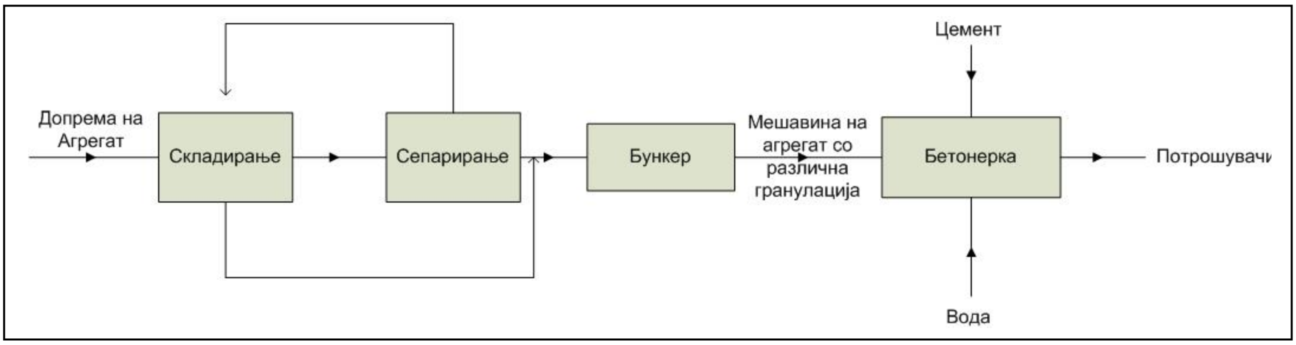
Член 8

Овој договор е составен во 3(четири) истоветни примероци, од кои по еден примерок за секоја договорена страна и два примерока за нотар (ако страните се одлучат нотарски да го заверат)

ПРОДАВАЧ КУПУВАЧ

2. Глава IV. СУРОВИНИ, ПОМОШНИ МАТЕРИЈАЛИ И ЕНЕРГИИ УПОТРЕБЕНИ ИЛИ ПРОИЗВЕДЕНИ ВО ИНСТАЛАЦИЈАТА

2.1 Шематски приказ на начинот и локација на складирање на суровини



Слика бр.7: Шематски приказ на начинот и локација на складирање на суровини

2.2 Договор за снабдување со вода и одведување на урбани отпадни води со ЈП Водовод и канализација

ШИФРА ОД ФАКТУРА 2139301 ВИК-851-701.16

Врз основа на член 18 став 1 од Законот за комуналните дејности и член 48 од Законот за снабдување со вода за пиење и одведување на урбани отпадни води, се склучи следниот

ДОГОВОР

Склучен на ден 26.06.2020 год. помеѓу:

Давател на услуги:	ЈП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА - СКОПЈЕ
Адреса:	ул. „Лазар Личеноски" бр.9 Скопје

Корисник на услуги:	ГЕТОАР Дооел Сарај - Скопје		
Адреса од л.к.:		Град:	
Адреса на прием на ф-ра:	ул. 1723 бр. 159 Сарај	Град:	
ЕМБГ/ЕДБ:	4030995704690	Број на л.к.:	
Телефон:	070/865-999	Мобилен:	
Вработен во:		Потврда / чек број:	

Член 1

Предмет на овој договор е уредување на меѓусебните права и обврски согласно одредбите од Законот за комуналните дејности и Законот за снабдување со вода за пиење и одведување на урбани отпадни води.

Член 2

Количината на потрошената вода за пиење и одведување на урбани отпадни води ќе се мери со водомер:

Број	марка	димензија	состојба	
____	____	____	____	Х. В.
____	____	____	____	Х. В.
____	____	____	____	Х. В.
____	____	____	____	Х. В.

Член 3

Давателот на услугата се обврзува да го чита водомерот на секои три месеци во текот на годината, и да доставува фактури-сметки за месечна потрошувачка секој месец преку овластен работник.

Член 4

Плаќањето за извршената услуга ќе се врши по доставена фактура-сметка за месечната потрошувачка на вода за секој месец, во денари по м3, по цени определена со Одлука на давателот на услугата. За секоја промена на цената, корисникот на услугата ќе биде известен со доставената фактура-сметка.

Член 5

Ако со водомерот поради различни причини не може да се утврди стварната потрошена количина на вода до поставување на исправен водомер, пресметката и наплатата ќе се врши врз основа на тримесечна просечна потрошувачка пред констатирањето на неисправноста на водомерот.

Во случај од став еден на овој член, корисникот на сопствена сметка е должен во рок од еден месец да обезбеди исправен водомер, а доколку не го стори тоа, давателот на услугата на сметка на корисникот на услугата ќе постави исправен водомер.

Член 6

Отворање и затворање на арматурата од двете страни на водомерот, монтирање и демонтирање, поставување и замена на водомерите од член 3 на овој договор го врши исклучиво давателот на услугата за сметка на корисникот.

Член 7

Корисникот на услугата е должен да овозможи несметан пристап во објектот на овластен работник на давателот на услугата заради читање на водомерите како и за контрола на исправноста на водоводната мрежа и други уреди чија неисправност може да предизвика штета на јавната водоводна мрежа.

Член 8

Корисникот на услугата е должен редовно да ја одржува внатрешната водоводна инсталација, водомерната шахта или местото каде е поставен водомерот, како и истиот да го заштити од механички и други оштетувања.

Член 9

Корисникот на услугата е должен веднаш, а најдоцна во рок од 3 (три) дена по откривањето на секаков дефект или на настане на водоводната инсталација, водоводниот приклучок, водомерната шахта и канализационата мрежа, да го отстрани на своја сметка.

Корисникот на услугата е должен веднаш, а најдоцна во рок од 3 (три) дена да го извести давателот на услугата за сите измени што влијаат на начинот на водоснабдувањето или пресметката на потрошената вода, особено за:

- неисправен водомер (заклучен, стопен, скршено стакло, оштетена пломба, механички оштетено куќиште и сл.);
- промена на сопственоста;
- пренамена на објектот (од станбен во деловен и обратно).

Член 10

Во случај на отуѓување на недвижноста, корисникот и натаму останува во својство на потрошувач и должен е да ги плаќа сметките за потрошена вода, се додека писмено не го извести давателот на услугите за настанатата промена и името на новиот корисник, со приложена копија на Договорот за купопродажба или друг правен акт кој е основ за промена на сопственоста.

Член 11

Корисникот на услугата е должен и се обврзува дека редовно ќе ги плаќа месечните фактури-сметки за извршената услуга-потрошена вода и одведување на отпадните урбани води.

Член 12

Давателот на услугата му гарантира на корисникот квалитетно, трајно и непрекинато водоснабдување.

Ако корисникот на комуналната услуга редовно не ги плаќа обврските за давање на комуналната услуга, давателот на комуналната услуга ќе го прекине давањето на комуналната услуга.

Прекинувањето на комуналната услуга ќе се изврши согласно член 18 став 2 Закон за комунални дејности "Службен весник на СРМ" бр.95/2012, 163/2013, 42/2014, 44/2015, 147/2015 и 31/2016.

Трошоците за прекинувањето од став 2 на овој член и повторно приклучување паѓаат на товар на корисникот.

Член 13

Овој договор се склучува за одреден период и ќе се применува се додека корисникот не го извести ЈП Водовод и канализација Скопје дека го легализирал (правниот) статусот на својот градежен објект, и ја доизгради прописно водоводната и канализационата мрежа.

По легализирањето на објектот престанува важноста на овој Договор, и корисникот е должен да склучи Договор за снабдување со вода за пиење и одведување на урбани отпадни води со давателот на услугата.

Измени и дополнувања на овој Договор ќе се вршат со Анекс.

Доколку корисникот не го потпише овој Договор ќе му биде прекинато снабдувањето со вода за пиење и одведување на урбаните отпадни води.

Член 14

Во случај на спор по овој Договор надлежен е Основниот Суд Скопје 2 - Скопје.

Член 15

Овој Договор е составен во 3 (три) еднакви примероци, од кои 2 (два) за давателот на услугата и 1 (еден) за корисникот.

ДОГОВОРНИ СТРАНИ

КОРИСНИК	М.П.	ДАВАТЕЛ НА УСЛУГАТА
		Овластен работник
(цело име и презиме)		(цело име и презиме)

* со наведување на телефонски број и е-пошта, корисникот се согласува да добива известувања и други информации во врска со услугата

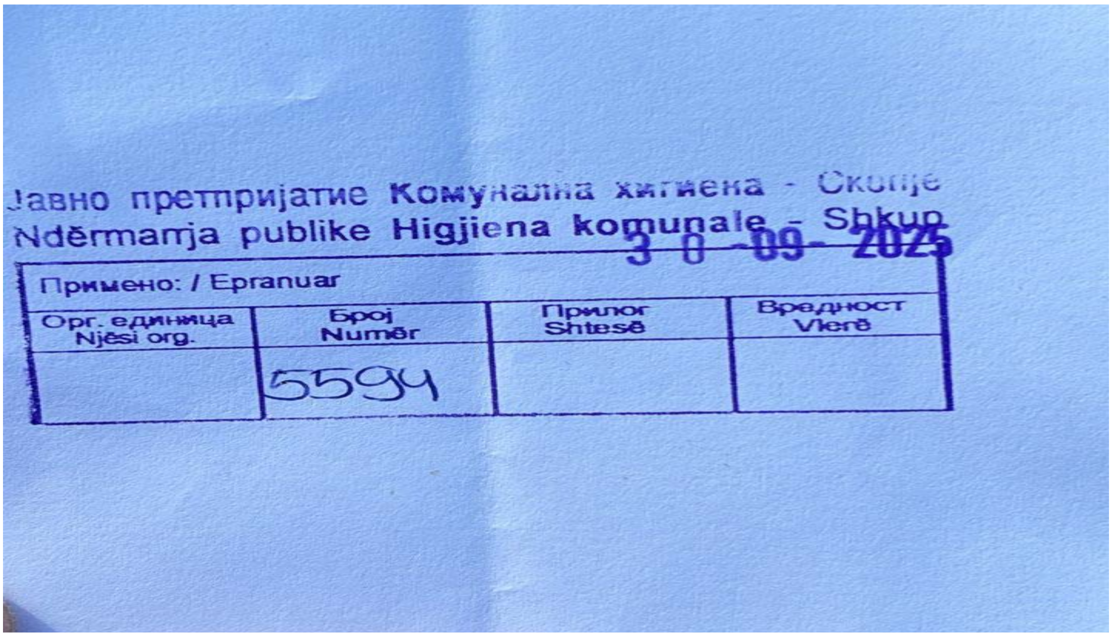
3. **Глава V. ЦВРСТ И ТЕЧЕН ОТПАД**

3.1 Договор со ЈП Комунална хигиена Скопје

ГЕТОАР ДООЕЛ Скопје поднесе барање за склучување Договор со ЈП Комунална Хигиена Скопје на ден 30.09.2025. До 28.10.2025 не е добиен Договорот со ЈП Комунална Хигиена.

Од причина што поминува рокот за достава на Дополнувањето бр.1 за Барањето за обновување на Б интегрирана еколошка дозвола согласно Заклучокот од град Скопје бр. 08-9334/3 од ден 10.09.2025 Гетоар го доставува поднесеното барање до ЈП Комунална Хигиена

.



Договорот дополнително ќе биде доставен до Град Скопје, веднаш штом се добие Договорот со ЈП Комунална Хигиена Скопје.

3.2 Видот и количината на отпад кој се генерира од инсталацијата е даден во Табела V.1-1.

Табела V.1-1. Вид и количина на отпад

Реф.бр.	Вид на отпад/ материјал	Број од Европски каталог на отпад	Количина		Преработка одложување	Метод и локација на одлагање
			Количина по месец [тони]	Годишна количина [тони]		
1.	Комунален отпад	20 03 01	/	/	Одложување во метален контејнер	ЈКП Комунална хигиена Скопје.
2.	Отпаден мил од таложници	10 13 14	$3m^3$	$36m^3$	Се депонира на посебно место	Се користи за тамонирање од страна на приватни и правни лица

3.3 Договор со овластен превземач на отпаден мил

Друштво за производство, промет и услуги, увоз-извоз ГЕТОАР ДООЕЛ
Бр. 010/25
01.10. 2025 год.
Сарај-Скопје

ДОГОВОР

ЗА УСЛУГИ И ОТСТРАНУВАЊЕ НА ОТПАДЕН МИЛ

Склучен во Скопје на ден 01.10.2025

ГЕТОАР ДООЕЛ Сарај –Скопје, застапувано од управителот **НЕХАТ АМЕТИ**
(во натамошниот текст како Продавач-) и

СПИНТЕЛ М ГРУП ДОО Сарај- Скопје, застапувано од управителот **ИСМАИЛСАНИ ЕДХЕМИ**
(во натамошниот текст како купувач- вршител на услуга)

Член 1

Предмет на овој договор е отсранување на отпаден мил од собирен базен пред пречистување,мил од таложник после прочистување и транспортирање сув ототстаток од прочистен базен.

Член 2

Цената на оваа услуга е 2.000 денари од 1 м3 + 18% данок.

Член 3

Собирачот на отпадот е должен да интервенира во рок од 7 дена,од пријавата за собирање.

Член 4

Динамиката на собирање ,транспортирање и депонирање ќе биде од прилика на 3 месеци од 8 до 10м3 .

Член 5

Отпадниот мил ќе се депонира во кругот на општина Сарај каде што ќе се складира за понатамошна употреба,а тоа е тампонирање на улици, на приватни куќи и градежни објекти.

Член 6

Корисникот на услугата е должен во рок од 3 дена да ги исплати обврските при примена фактура од страна на доверителот.

Член 7

За се што не е предвидено во овој договор ќе се применуваат одредбите од ЗОО

Член 8

Договорот стапува на сила од денот на неговото склучување и ќе трае додека една од договорените страни не побара негово раскинување.

Член 9

Во случај на евентуални недоразбирања договорните страни ќе настојуваат да го решат спогодбено.Доколку. тоа не е возможно спорот го решава Основниот Суд Скопје 2.

Член 10

Овој договор е направен во 4(четири)еднообразни примероци од кои 2(два)примерока потпишани и заверни од договорените страни.

ПРОДАВАЧ КУПУВАЧ

ГЕТОАР ДООЕЛ Сарај - Скопје

СПИНТЕЛ М ГРУП ДОО Сарај

4. ГЛАВА XII. ПРОГРАМА ЗА ПОДОБРУВАЊЕ

Операторите кои поднесуваат барање за Б интегрирана еколошка дозвола приложуваат Програма за подобрување.

Табела бр.2: Програма за подобрување на состојбата на животната средина

N^0	Опис на мерката	Цел на мерката	Временски распоред за реализација на прогрмата за подобрување	
			Почеток на кативност / год	Крај на активност / год
1.	Прецизно планирање на производството од аспект на ефикасно искористување на суровините и репроматеријалите. Вредност на инвестиција: 2000 EUR Активноста е со континуиран временски рок и е во рамките на буџетот на компанијата	Подобрување на состојбата со суровините и репроматеријалите	2025	2026
2.	Воведување на систем за управување со животна средина Вредност на инвестиција: 1000 EUR Активноста е со континуиран временски рок и е во рамките на буџетот на компанијата	Подобрување на грижата за заштита на животна средина	2025	2027
3.	Користење на распрскувачи на база на вода Вредност на инвестиција: 2000 EUR Активноста е со континуиран временски рок и е во рамките на буџетот на компанијата	Редукција на прашината по должина на патниот правец	2025	континуирано
4.	Инсталирање инструменти за мерење на испуштените количини на вода Вредност на инвестиција: 2000 EUR Активноста е со континуиран временски рок и е во рамките на буџетот	Следење на количините на вода кои се испуштаат во канализациата	2025	2026

N⁰	Опис на мерката	Цел на мерката	Временски распоред за реализација на прогрмата за подобрување	
			Почеток на кативност / год	Крај на активност / год
	на компанијата			
5.	Активирање на постојниот бунар и добивање на дозвола за користење на водно право од МЖСПП Вредност на инвестиција: 3000 EUR Активноста е со континуиран временски рок и е во рамките на буџетот на компанијата	Заштита на природните ресурси на вода и користење на техничка вода за индустриски цели и	2025	2028
6.	Инсталирање на фотоволтаици Вредност на инвестиција: 5000 EUR Активноста е со континуиран временски рок и е во рамките на буџетот на компанијата	Заштита на постојните извори на електрична енергија и постигнување на енергетска ефикасност	2026	2028
7.	Редовни превентивни прегледи на опремата и транспортните возила	Ефикасно искористување на опремата и транспортните возила	континуирано	

5. ИЗЈАВА

Со оваа изјава поднесувам барање за дозвола/ревидирана дозвола, во согласност со одредбите на Законот за животна средина (Сл. весник на РМ бр. 53/05; 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 97/17, 98/17, 99/18 и Сл.Весник на РСМ бр.89/22, 171/22 и 03/25) и регулативите направени за таа цел.

Потврдувам дека информациите дадени во ова барање се вистинити, точни и комплетни.

Немам никаква забелешка на одредбите од Министерството за животна средина и просторно планирање или на локалните власти за копирање на барањето или на негови делови за потребите на друго лице.

Потпишано од : ГЕТОАР ДООЕЛ СКОПЈЕ
(во името на организацијата)

Датум : 28.10.2025 год.

Име на потписникот: Нехат Амети

Позиција во организацијата : УПРАВИТЕЛ