

Прилог I

ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ

Содржина:

I.1 Решение за упис на основање на Друштвото за производство, преработка, трговија и слуги „ГРОМАКС-ДАА“ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје	2
I.2 Имотен лист	5
I.3 Тековна состојба на правниот субјект	10
I.4 Известување за отпочнување со дејност	12
I.5 Договор за закуп со физичко лице	13

I.1 Решение за упис на основање на Друштвото за производство, преработка, трговија и слуги „ГРОМАКС-ДАА“ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

01.06.2020

Деловоден број: 35020200010143

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА, преку Павлинка Голејшки - овластена за вршење на работите на Регистратор, постапувајќи по пријавата за упис на основање на Друштво за производство, преработка, трговија и услуги ГРОМАКС-ДАА ДООЕЛ увоз-извоз Скопје со примена на чл.4,21,30,39 и 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица,(Сл.весник на РМ бр.84/05,13/07,150/07,140/08,17/11,53/11,70/13, 115/14, 97/15, 192/15, 53/16, 98/19),чл. 182 и 183 од Законот за трговските друштва (Сл.весник на РМ бр.28/04,84/05,25/07,87/08,42/10,48/10,24/11,166/12,70/13,119/13,120/13, 187/13, 38/14, 41/14, 138/14, 88/15, 192/15, 6/16, 30/16, 61/16, 64/18, 120/18), го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

ЕМБС:	7429290
-------	---------

Деловодник

Прием на пријавата:	28.05.2020
Вид на упис:	Упис на основање
Одобрување на пријавата:	29.05.2020
Деловоден број:	35020200010143
Начин на доставување:	електронски

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за производство, преработка, трговија и услуги ГРОМАКС-ДАА ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ГРОМАКС-ДАА ДООЕЛ Скопје
Седиште:	Ул. 103 Бр.9 ВОЛКОВО ГОРЧЕ ПЕТРОВ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Акт:	Изјава : Изјава за основање на друштво со ограничена одговорност основано од едно лице од 27.05.2020 година
Датум на основање:	27.05.2020
Времетраење:	Неограничено
*Вид на сопственост:	Приватна сопственост
Единствен даночен број:	4044020517389
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар



Основна главнина

Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	0,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	2512988455022
Име:	ЛИЛЈАНА ГОЦЕВА
Адреса:	Ул. 103 Бр.9 ВОЛКОВО ГОРЧЕ ПЕТРОВ

Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	0,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

Дејности		
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	01.46	Одгледување на свињи
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС		
Евидентирани се дејности во надворешниот промет		

Овластувања	
Управител	
ЕМБГ/ЕМБС:	2512988455022
Име:	ЛИЛЈАНА ГОЦЕВА
Адреса:	Ул. 103 Бр.9 ВОЛКОВО ГОРЧЕ ПЕТРОВ
Овластувања:	Управител, социјален работник
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет

Сметки				
Вид на сметка	Број на сметка	Банка	Валута	Опис
Трансакциска сметка	300000004491330	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ	МКД	

Дополнителни Информации	
Дополнителни информации:	Друштво регистрирано без уплата внесување на влог согласно чл.175 од Законот за трговските друштва (Сл.весник на РМ бр.28/04,84/05,25/07,87/08,42/10,48/10,24/11,166/12, 70/13 119/13,120/13, 187/13, 38/14, 41/14, 138/14, 88/15, 192/15, 6/16, 30/16, 51/16, 64/18, 120/18)
КОНТАКТ:	
E-mail:	lile_25.12@hotmail.com

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија.

1. Жалбата не го одлага извршувањето на решението, согласно чл. 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (Сл. весник на РМ 84/05).
2. Решено во Централен регистар на Република Северна Македонија на ден 29.05.2020 година.
3. Упатство за правно средство:
Против ова решение може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Комисијата за жалби преку Централниот Регистар на Република Северна Македонија, Регионална регистрациона канцеларија On-line локална канцеларија.



01.06.2020

Овластено лице за
регистрација:
Мате Ивановски

Датум и време на прием





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-175089/2023 од 14.09.2023 22:19:41

Податоци за сертификатот на АМТ на Р. Македонија
Катастарски лист: 1105-175089/2023
Свесен број: 12.26.51.02
Влезен дат: 17.04.2025
Датум и час на потпишување: 14.09.2023 во 22:20:13
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1221 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОРМАН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛЈОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр. на катастарска лачица	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ГАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр. на катастарска лачица	Бр. на основен дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа				
272	1	ПРЕКО ЈАРУГА	г3	п43	718	СОПСТВЕНОСТ	1113-3454/2016	04.04.2016 15:00:59
272	1	ПРЕКО ЈАРУГА	г3	ап3 1	934	СОПСТВЕНОСТ	1113-3454/2016	04.04.2016 15:00:59
272	1	ПРЕКО ЈАРУГА	г3	ап3 2	111	СОПСТВЕНОСТ	1113-3454/2016	04.04.2016 15:00:59
272	1	ПРЕКО ЈАРУГА	г3	ап3 3	41	СОПСТВЕНОСТ	1113-3454/2016	04.04.2016 15:00:59
272	2	ПРЕКУ ЈАРУГА	ап	п6	2093	СОПСТВЕНОСТ	1112-492/2021	05.03.2021 16:27:31
272	3	ПРЕКУ ЈАРУГА	г3	п43	146	СОПСТВЕНОСТ	1113-3454/2016	04.04.2016 15:00:59
272	3	ПРЕКО ЈАРУГА	г3	ап3 1	54	СОПСТВЕНОСТ	1113-3454/2016	04.04.2016 15:00:59
272	3	ПРЕКО ЈАРУГА	г3	ап3 2	4	СОПСТВЕНОСТ	1113-3454/2016	04.04.2016 15:00:59
273	1	ПРЕКО ЈАРУГА	ап	п6	543	СОПСТВЕНОСТ	1112-492/2021	05.03.2021 16:27:31

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр. на катастарска лачица	Бр. на основен дел	Адреса (Улица и куќен број на зградата)	Назив на зг. правен припадник на податоци од степенот е/у/к/ст	Влезен бр. на посебностајност дел од зграда			Размена на посебностајност дел од зграда	В-адреса на посебностајност дел од зграда	Отворен а површин во м2	Возумен во м3	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				Бр.	Кл.	Дел							



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1221 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОРМАН

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ГРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела согласно дел	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Број на катастарска единица	Име на пр. правна личност која подготвува податоци за недвижност	Вид на вид на недвижност			Измена на катастарски дел од зграда	Вкупна површина на зградата во м ²	Вкупна површина на зградата во м ²	Волумен во м ³	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Права произлегли од податоците од стариот лист	Ер. на недвижен имот лист	Ер. на под. по кој влезувале	Датум и час на запишување
				Земнина	Зграда	Дел од зграда									
272 1	ПРЕКО ЈАРУГА	1	Б4	1	ПР	1	ПП	9			СОПСТВЕНОСТ			1113-6498/2012	13.06.2012 11:00:18
272 1	ПРЕКО ЈАРУГА	1	Б4	1	ПР	1	ДП	310			СОПСТВЕНОСТ			1113-6498/2012	13.06.2012 11:00:18
272 1	ПРЕКО ЈАРУГА	1	Б4	1	ПР	1	ДП	545			СОПСТВЕНОСТ			1113-6498/2012	13.06.2012 11:00:18
272 1	ПРЕКО ЈАРУГА	2	Г2-6	1	ПР	00	П	105			СОПСТВЕНОСТ			1113-3454/2016	04.04.2016 15:00:59
272 1	ПРЕКО ЈАРУГА	3	Г2-6	1	ПР	00	П	39			СОПСТВЕНОСТ			1113-3454/2016	04.04.2016 15:00:59
272 3	ПРЕКО ЈАРУГА	1	Г2-6	1	ПР	0	ДП	43			СОПСТВЕНОСТ			1113-3454/2016	04.04.2016 15:00:59
272 3	ПРЕКО ЈАРУГА	2	Г2-6	1	ПР	0	П	3			СОПСТВЕНОСТ			1113-3454/2016	04.04.2016 15:00:59
272 3	ПРЕКО ЈАРУГА	4	А1	1	ПР	1	СТ	11			СОПСТВЕНОСТ			1126-6859/2011	23.12.2011 18:07:52

Г.9. Промени во прилежувања



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-175089/2023 од 14.09.2023 22:19:41



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1221 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОРМАН

Г9.3.Други факти чие прилежување е предвидено со закон:

Број на катастарска парцела		Видно наместување		Катастарска парцела		Површина		Број на изградени објекти		Намена на посебна земја		Вид на земјиште		Краток опис на прилежувањето		Правен основ на прилежување		Број на предмет по кој е извршено прилежувањето		Датум и час на запишување			
основен	дел	основен	дел	Китра	Китра	во м2	во м2	Број	Кат	Број	Кат	во м2	во м2	во м2	во м2	во м2	во м2	во м2	во м2	во м2	во м2	во м2	
272	1							1	ПР	1	ДП	545								1113-6498/2012		13.06.2012 10:59:41	
272	1							1	ПР	1	ПП	8											

Г9.3.Други факти чие прилежување е предвидено со закон:

Број на катастарска парцела		Видно наместување		Катастарска парцела		Површина		Број на изградени објекти		Намена на посебна земја		Вид на земјиште		Краток опис на прилежувањето		Правен основ на прилежување		Број на предмет по кој е извршено прилежувањето		Датум и час на запишување			
основен	дел	основен	дел	Китра	Китра	во м2	во м2	Број	Кат	Број	Кат	во м2	во м2	во м2	во м2	во м2	во м2	во м2	во м2	во м2	во м2	во м2	
272	1							2	ПР	00	П	105								1112-6498/2021		04.03.2021 17:24:18	
272	1							3	ПР	00	П	39											



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-175089/2023 од 14.09.2023 22:19:41



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1221 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОРМАН

Г9. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП, АНЕКС

Носител на правото на службена (поздомување, употреба и др.):

ЕМБГ / ЕМБС

Адреса / Садржиште

Број на катастарска парцела	Видно местоулица	Катастарска		Површина во м2	Број на зградата уј објект	Вид/Кл/Број на посебеност			Намена на посебеност	Внатрешна површина во м2	Спорен површин во м2	Вкупен во м2	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Квота	Куптура			Вид	Кл	Број								
272 1					1	1	ПР	1	ДП	310			заопштинска трговска дрвска маса-навоза скотска за период од 15 години од 10.03.2023	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП БРОЈ УЗП 239/2021 ОД 10.03.2021 ОД НОТАР АНА ЛОДНИЦОВСКА-АНЕКС-ДОГОВОР УЗП 10324/2022 ОД 05.10.2022 ГОД. ОД НОТАР МЕРИ ВЕСОВА	1116-8568/2022	08.10.2022 10:20:20
272 1					1	1	ПР	1	ДП	545						
272 1					1	1	ПР	1	ПП	9						
272 1					2	1	ПР	00	П	105						
272 1					3	1	ПР	00	П	39						
272 3					1	1	ПР	0	ДП	43						
272 3					2	1	ПР	0	П	3						
272 3					4	1	ПР	1	СТ	11						

Легенда на внесени шифри и кратеници:

Шифра	Опис
пс	Пискоти
БА	деловен простор
СТ	стаи
ав	зградите под града
па	газирено и градоно земјиште

Тип	Опис
Препис	Цена одредена од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1221 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОРМАН

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ГЗ	Вештачки неплодни земјишта
П	помошни просторци
ПП	помошни постројени (тераса, лоба, балкан)
ЗЗ	Плодните земјишта
ГЗБ	други објекти од лева и наоѓаваната индустрија
ДП	деловна просторка
И	Имав
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБЛЕМИС ПРЕДСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИНОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ
A1	својно задржување во сопственост

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотен лист



Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АKN
има и премина, ПОТПИС

М.П.

I.3 Тековна состојба на правен субјект



**ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР**
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020240276192

Датум и време: 6.8.2024 г. 21:38

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 06.08.2024 во 21:38
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7429290
Целосен назив:	Друштво за производство, преработка, трговија и услуги ГРОМАКС-ДАА ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ГРОМАКС-ДАА ДООЕЛ Скопје
Седиште:	2 бр.44 ОРМАН, ЃОРЧЕ ПЕТРОВ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.5.2020 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4044020517389
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/150020240276192

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/527D12CE94E8A47C6C499242A1A9DB0D745832D7CE4FFE68833F8681EC4B7E38>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЛИЛЈАНА ГОЦЕВА
Адреса:	103 бр.9 ВОЛКОВО, ЃОРЧЕ ПЕТРОВ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	01.46 - Одгледување на свињи
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ГОЦЕВА
Адреса:	103 бр.9 ВОЛКОВО, ЃОРЧЕ ПЕТРОВ
Овластувања:	Управител, социјален работник
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	lile_25.12@hotmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240276192

Страна 2 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/527D12CE94E8A47C6C499242A1A9DB0D745832D7CE4FFE68833F8681EC4B7E38>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



I.4 Известување за отпочнување со дејност



Република Северна Македонија
Министерство за труд и социјална политика

Државен инспекторат за труд
Подрачје _____

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MACEDONISE SE VERIUT
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРУД И СОЦИЈАЛНА ПОЛИТИКА
МЕСТО ЗА ЗАВЕРКА НА
Државен инспекторат за труд - Скопје
Inspektorati shtetëror i punës - Shkup

Примено: 21 NOV 2024

Org. Ekin. Nj. org.	Broj Number	Prilog Shtojos	Вреќност Vlers
10-5013	-	-	-

ИЗВЕСТУВАЊЕ за започнување со вршење на дејност

(Правилник за формата и содржината на образецот за известување за започнување со вршење на дејност („Службен весник на Република Македонија“ бр.136/07))

1. Назив на работодавачот на подносителот на известувањето ГРОМАКС-ДОО
2. Седиште на работодавачот на подносителот на известувањето, во согласност со уписот во Централен регистар
ул. 2 бр. 44 место Ормен
3. Назив на деловниот субјект ГРОМАКС-ДОО
4. Трговски број _____ датум _____ место _____
5. Даночен број 4044020517389
6. Жиро сметка, број 300000004491330
Банка - депонент КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА
7. Податоци за одговорното лице на работодавачот
Име и презиме Алијана Гоцева ЕМБГ 2512988455022
адреса (ул./број) ул. 103 бр. 9 Контактел: 078/483520, e-mail: gromaxs.doo
8. Дејност која ќе се обавува во деловната просторија и/или простор
ОТПРЕДУВАНЕ НА СВЪЩИ
9. Адреса на деловната просторија и/или простор
ул. 2 бр. 44 Ормен, Скопје
10. Датум на започнување со вршење на дејност
ден 01 месец 07 година 2020



М. П.

Работодавач,

(потпис)

I.5 Договор за закуп со физичко лице

ДОГОВОР

За закуп склучен помеѓу

- **Сашко Гоцев** со место на живеење ул.103 бр.9 Волково ЕМБГ 2209986450142 (во натамошниот текст Закуподавец); и
- **Громаск-ДАА ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**, со седиште на ул.2 бр.44 Орман, Скопје, со ЕМБС 7429290, застапувано од Управителот Лилјана Гоцева од Скопје, со ЕМБГ 2512988455022 и бр.л.к.А2024913

Член 1

Предмет на овој договор е давање под закуп деловен простор (свињарска фарма) во атарот на с.Орман и тоа :

-КП бр.272, дел 1, Адреса ПРЕКО ЈАРУГА, број на зграда 1, намена на зграда Б4, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда ДП, со вкупна површина од 310 м2, со право на сопственост;

-КП бр.272, дел 1, Адреса ПРЕКО ЈАРУГА, број на зграда 1, намена на зграда Б4, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда ДП, со вкупна површина од 545 м2, со право на сопственост;

-КП бр.272, дел 1, Адреса ПРЕКО ЈАРУГА, број на зграда 1, намена на зграда Б4, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда ПП, со вкупна површина од 9 м2, со право на сопственост;

-КП бр.272, дел 1, Адреса ПРЕКО ЈАРУГА, број на зграда 2, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, број 00, намена на посебен дел од зграда П, со вкупна површина од 105 м2, со право на сопственост;

-КП бр.272, дел 1, Адреса ПРЕКО ЈАРУГА, број на зграда 3, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, број 00, намена на посебен дел од зграда П, со вкупна површина од 39 м2, со право на сопственост;

-КП бр.272, дел 3, Адреса ПРЕКО ЈАРУГА, број на зграда 1, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, број 0, намена на посебен дел од зграда ДП, со вкупна површина од 43 м2, со право на сопственост;

-КП бр.272, дел 3, Адреса ПРЕКО ЈАРУГА, број на зграда 2, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, број 0, намена на посебен дел од зграда П, со вкупна површина од 3 м2, со право на сопственост;

-КП бр.272, дел 3, Адреса ПРЕКО ЈАРУГА, број на зграда 4, намена на зграда А-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда СТ, со вкупна површина од 11 м2, со право на сопственост;

евидентиран во **Имотен лист број 1221 КО ОРМАН** сопственост на **Сашко Гоцев**

Закупувачот закупениот простор ќе го користи за одлгедување на свињи.

Член 2

Вкупната вредност на закупнината изнесува 600 евра. Закупнината ќе се плаќа на почетокот на секој тековен месец, во денарска против вредност според средениот слободен курс на еврото, на денот на плаќањето.

Член 3

Закупвачот треба да има согласност од Закуподавачот за сите преадаптации кои сака да ги прави при вселувањето и во текот на користење на просторот, но сите трошоци (електро енергија, водовод и др) за градба, адаптација и одржување на просторот ги сноси самиот т.е. се на товар на Закупвачот.

Член 4

Овој договор е склучен за период од 1 (една) години од денот на неговото потпишување. Доколку страните сакаат и понатаму да го задржат закуподавачкиот однос, треба да пристапат кон потпишување нов договор или анекс кон истиот.

Член 5

Закуподавачот и Закупвачот можат спогодбено да го раскинат овој Договор и пред истекот на неговата важност, при што отказниот рок го утврдуваат спогодбено но истиот не може да биде подолг од 3 (три) месеци.

Закуподавачот може еднострано да го раскине овој Договор со отказан рок од 1 (еден) месец, доколку Закупвачот :

- не ја плаќа редовно закупнината
 - не ги почитува укажувањата на закуподавачот за однесувањето во целиот круг и деловниот простор кој е во споственост на Закуподавачот,
 - изврши пренамена без претходна согласност од Закуподавачот
- Закуподавачот може да го раскине овој Договор и доколку започне стопанска дејност која е сврзана со инвестициони вложувања.

Член 6



Доколку во текот на траење на овој договор се појават некои недоразбирања, страните ќе се обидат да ги решат со меѓусебна спогодба, а ако не успеат во тоа, нив ќе ги решава надлежниот суд.

Член

Измени и дополнувања на овој договор се можни само по писмен пат во форма на Анекс догово

Член 8

Овој Договор стапува на сила од денот на неговото потпишување, па закупнината почнува да тече од 10.03.2021

Член 9

Овој Договор е составен во 4 идентични примероци, по две за двете договорени страни.

ЗАКУПОДАВАЧ



Јас, НОТАР Ана Дојчиновска
ул.Кеј 13-ти Ноември бр.2-2 кат 3/ГТЦ Скопје-Центар

Потврдувам дека

Сашко Гоцев ул. 103 бр. 9, Волково , Скопје , за ДООЕЛ Друштво за производство, преработка, трговија и услуги ГРОМАКС - ДАА ДООЕЛ увоз - извоз Скопје ул. 2 бр. 44 Орман , Скопје ЕМБС 7429290 застапникот по закон Гоцева Лилјана ул.103 бр.9,Волково Скопје

во мое присуство го призна потписот на писменото за свој, Идентитетот на учесникот го утврдил самиот врз основа на лична карта бр. А1994946 Издадена од МВР Скопје, врз основа на лична карта бр. А2024913 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 200.00 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 400.00 денари.

Број УЗП 239/2021
Во Скопје 10-03-2021

Нотар
Ана Дојчиновска



11111

АНЕКС - ДОГОВОР

на Договорот за закуп број УЗП 239/2021

Склучен во Скопје на ден 05.10.2022 година, помеѓу:

1. **Сашко Гоцев**, ул.103 бр.9 Волково- Скопје, со ЕМБГ 2209986450142, закуподавач, од една страна и
2. **Громакс-ДАА ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**, ул. 2 бр.44, со ЕМБС 7429290, застапуван од овластеното лице Лилјана Гоцева-директор/управител (во натамошниот текст: закуппримач) од друга страна.

Член 1

Овој Анекс-Договор се склучува заради изменување и дополнување на истиот.

Член 2

Член 4 од Договорот се менува и договорот се продолжува за период од 15(петнаесет) години од 10.03.2022.

Член 3

Сите останати одредби од Договорот остануваат непроменети и понатаму да важат.

Член 5

Овој Анекс Договор влегува во сила од 10.03.2022 година.

Член 6

Овој Анекс Договор е составен во 2 (два) истоветни примероци, од кои 1(еден) за Закуподавачот и 1 (еден) за Закупувачот .

ЗАКУПОДАВАЧ



ЗАКУПУВАЧ



Јас, НОТАР Мери Весова

за подрачјето на основниот суд на градот Скопје

Потврдувам дека

Сашко Гоцев, Волково, ул. 103 бр. 9, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, за ДППТУ Громакс-ДАА ДООЕЛ, ул.2 бр.44 Горче Петров, Скопје, ЕМБС: 7429290, застапникот по закон Лилјана Гоцева, Волково, ул.103 бр.9, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А1994946 Издадена од МВР Скопје и врз основа на лична карта бр.: А2024913 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 200 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 400 денари.

Број УЗП 10324/2022

Во Скопје 05.10.2022

НОТАР

Мери Весова

