

Врз основа на член 50 став 11 од Закон за локалната самоуправа ("Службен весник на Република Македонија" бр. 5/02 и Службен весник на Република Северна Македонија бр.202/24), а во врска со член 7 од Законот за процена ("Службен весник на Република Македонија" број 115/2010, 158/2011, 185/2011, 64/2012, 188/2014, 104/2015, 153/2015, 192/2015 и 30/2016 и Службен весник на Република Северна Македонија бр.86/25) и член 12 и 16 од Методологијата за процена на пазарната вредност на недвижниот имот ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр.ј 54/12, 17/13, 21/13 и 142/2014), Градоначалникот на Град Скопје, донесе

П РА В И Л Н И К
ЗА УНИФИЦИРАЊЕ НА ЦЕНИТЕ НА ГРАДЕЖНОТО И ЗЕМЈОДЕЛСКОТО ЗЕМЈИШТЕ
И ЗОНИТЕ НА НАСЕЛЕНИ МЕСТА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ГРАД СКОПЈЕ ПРИ
ПРИМЕНА НА МЕТОДОЛОГИЈАТА ЗА ПРОЦЕНА НА ПАЗАРНАТА ВРЕДНОСТ

Член 1

Со овој Правилник се врши унифицирање на цените на градежното и земјоделското земјиште и зоните на населени места на подрачјето на град Скопје при примената на Методологијата за процена на пазарната вредност на недвижниот имот во постапките за утврдување на данок на имот, данок на наследство и подарок и данокот на промет на недвижности. Со истиот се утврдуваат зони за градежно и земјоделско земјиште и зони за макролокација на објекти и истите ќе се користат од страна на вработените проценувачи во Град Скопје во постапките за утврдување на данок на имот, данок на промет и данок на наследство и подарок.

Пресметувањето на пазарната вредност на градежното и земјоделското земјиште според зоните на населените места од страна на администрацијата на градот Скопје, се врши според постигнатите пазарни цени за пооделните видови недвижен имот во моментот на продажбата, а ако за тоа нема податоци според податоците за годината која и претходи на годината за која се врши процената. Доколку не се извршени купопродажби во предметната зона, односно нема податоци, пазарната вредност се утврдува врз основа на споредбени податоци за градежните земјишта кои се во промет во општините кои се соседни на општината на чие подрачје се наоѓаат недвижностите односно согласно собраните податоци од извршените проценки.

Член 2

Пазарната вредност на градежното и земјоделско земјиште и зоните на населени места се утврдени според просечните цени на извршени купопродажби во годината која и претходи на годината за која се врши процена на земјиштето по следниот Ценовник:

Општина	Населба	ЗОНА ЗА МАКРО ЛОКАЦИЈА	Цена на градежно земјиште по м ²	НАСЕЛЕНО МЕСТО	ОПФАТ
ЦЕНТАР	ЦЕНТАР	1	70.000,00 ден.	ЦЕНТАР	Источен пристап преку бул.Кочо Рацин и дел од бул.К.П.Мисирков, северен пристап преку бул.Гоце Делчев и дел од бул.Илинден, западен пристап по осовина на бул.Св.К.Охридски и јужен пристап по ул.Јордан Мијалков.
	Градски парк - Центар	1	45.000,00 ден.	Градски парк - Центар	Северо-источен пристап по кеј 13 Ноември, западен пристап по гранична линија помеѓу Општини Центар и Карпош и пешачки мост, јужен пристап по бул.Илинден
	Дебар маало	1	41.000,00 ден.	Дебар маало	јужен пристап по дел од бул.П.Одреди, западен пристап по дел од ул.Ф.Рузвелт, северен пристап по бул.Илинден, источен пристап по дел од бул.Св.К.Охридски
	Капиштец	1	55.500,00 ден.	Капиштец	Јужен пристап по ул.Васил Ѓоргов, западен пристап по дел од ул.Ф.Рузвелт, северен пристап по бул.М.Т.Гологанов и бул.Св.Кирил и Методиј, источен пристап по бул.Мајка Тереза
	Буњаковец	1	55.500,00 ден.	Буњаковец	јужен пристап по бул.М.Т.Гологанов и бул.Св.Кирил и Методиј, западен пристап по дел од ул.Ф.Рузвелт, северен пристап по дел од бул.П.Одреди, источен пристап по бул.Св.К.Охридски
	Треска	1	55.500,00 ден.	Треска	јужен пристап од бул.М.Т.Гологанов, западен пристап од ул.Ф.Рузвелт, источен пристап од завршеток на згради по ул.Х.Смирненски, северен пристап од ул.В.Полежановски

ЦЕНТАР					
Пролет	1	57.000,00 ден.	Пролет	Северен пристап по дел од бул.К.Ј.Питу, источен пристап по должина на прога – Железничка станица –Скопје во продолжение со Центар за Јавно Здравје и во продолжение со ул.Октомвриска Револуција,јужен пристап по бул.Македонија, западен пристап по бул Кочо Рацин	
Маџир маало	1	57.000,00 ден.	Маџир маало	Северозападен пристап по кеј река Вардар, источен пристап по ул Беласица, јужен пристап по дел од бул.К.Ј.Питу	
Кале	2	26.300,00 ден.	Кале	Јужен пристап по бул.Гоце Делчев, северо-источен пристап по гранична линија помеѓу Општина Чаир и Општина Центар и бул.Никола Карев, западен пристап по гранична линија на КО Центар, јужен пристап по кеј на река Вардар	
Крњево	1	26.300,00 ден.	Крњево	Западен пристап по дел од бул.К.П.Мисирков, северн пристап по бул Никола Карев стамбен дел кај Поликлиника, источен притап по ул.Беласица, јужен пристап по бул.Гоце Делчев	
Водно	1	55.500,00 ден.	Водно	Источен пристап по осовина на улПавел Шатев, јужен пристап по должина помеѓу гранична линија на Општина Кисела Вода и Општина Центар во продолжение до горно Водно, западен пристап гранична линија помеѓу Општина Центар и Општина Карпош, Северен пристап по ул.Васил Ѓоргов и ул.Јордан Мијалков	
Шербетница	1	7.200,00 ден.	Шербетница	Населено место – помеѓу населено место Водно и долно Водно	

Општина	Населба	ЗОНА ЗА МАКРО ЛОКАЦИЈА	Цена на градежно земјиште по м ²	НАСЕЛЕНО МЕСТО	ОПФАТ
КИСЕЛА ВОДА	Кисела Вода (Црнице-Пржино)	1	20.250,00 ден.	Кисела Вода (Црнице-Пржино)	Западен пристап гранична линија со КО Центар (ул.црнице, покрај игралиште до гранична линија КО Горно Водно), северен пристап по должина на улици Павел Шатев и Антон Попов, Источен пристап по должина на ул. Антон Попов и ул. Димо Хаџи Димов до пресек со ул. Народни Херои (ул.Димо Хаџи Димов – страна кон населба црнице се зема и редот на објекти до падина на Водно)
	Кисела Вода од подвозник до ул.Народни Херои	1	16.500,00 ден.	Кисела Вода од подвозник до ул.Народни Херои	Северен пристап по бул.Македонија до пресек со бул.Борис Трајковски,источен пристап по должина на бул.Борис Трајковски до пресек со ул.Нродни Херои, јужен пристап по ул.Народни Херои, западен пристап по ул.Димо Хаџи Димов
	Расаdник	2	13.000,00 ден.	Расаdник	Северо-источен пристап ул.Народни Херои, бул.Борис Трајковски, јужен пристап со Расаdник 2 и ул.Анте Поповски, западен пристап по дел од ул.Христо Татарчев
	Расаdник 2	4	12.200,00 ден.	Расаdник 2	Северен пристап со Расаdник и ул.Анте Поповски, источен пристап по ул.Борис Трајковски 12 , југо-западен пристап дел од ул.Христо Татарчев и бул.Србија (помеѓу два кружни тока последна 24 и усје) Северен пристап Борис Трајковски, источен пристап бул.Србија до кружен тек со Усјеужен пристап со ул.Борис Трајковски 12

КИСЕЛА ВОДА	11-ти Отомври	2	21.500,00 ден.	11-ти Отомври	Северен пристап по должина на ул.Октомвриска Револуција, источен пристап до должина на железничка пруга помеѓу Општини Аеродром и Кисела Вода до пресек со бул.Србија, јужен пристап бул.Србија, западен пристап бул.Борис Трајковски
	11-ти Октомври (кај кружен тек)	4	17.700,00 ден.	11 октомври кружен тек	Северен пристап Борис Трајковски, источен пристап бул.Србија до кружен тек со Усјејужен пристап со ул.Борис Трајковски 12
	Кисела Вода (од Народни Херои до Припор)	3	5.700,00 ден.	Кисела Вода (од Народни Херои до Припор)	Северен пристап по должина а улици Мегленска, Мариовска (мал дел од Кавалска за спој меѓу пртоходните улици), дел од ул.Народни Херои до пресек со ул.Христо Татарчев, источен пристап по должина на ул.Христо Татарчев до последна 24-ка, југозападен пристап ул.Марко Орешковик по падина на Водно до пресек со ул.Мегленска
	Кисела Вода - индустриска зона	5	4.700,00 ден.	Кисела Вода - индустриска зона	Северо-западен пристап по бул.Србија, северо-источен пристап по железничка пруга помеѓу Општина Аеродром и Општина Кисела Вода до пресек со ул.1523-завршеток на ф-ка Охис, западен пристап по граница на ГУП по должина на бул.Борис Трајковски
	Кисела Вода – инд.зона надвор од ГУП	6	3.500,00 ден.	Кисела Вода - индустриска зона надвор од ГУП	Северо-источен пристап по должина на линија на ГУП која е паралелна со бул.Борис Трајковски,северо-западен пристап гранична линија на КО Усје и нас.пинтија од јужна страна.
	Цементара Усје	5	4.700,00 ден.	Цементара Усје	Фабрика Цементарница Усје
	Усје - село	7	2.800,00 ден.	Усје - село	Во граници на КО Усје
	Припор	6	2.800,00 ден.	Припор	северно започнува од кружен тек последна 24-ка , цементара Усје до гранична линија со О.Сопиште на југ
	Пинтија	7	3.000,00 ден.	Пинтија	Населено место Пинтија

КИСЕЛА ВОДА		Пинтија индустриска зона	7	4.700,00 ден.	Пинтија индустриска зона	По должина на бул.Борис Трајковски од нас.Пинтија до раскрсница и по раскрсница по пат за марков манастир од двете страни
	Драчево		8	1.800,00 ден.	Драчево	Населено место Драчево, северен пристап до ж.пруга, југо-источен пристап до ул.Сердарот, ул. Јустинијан први
	Драчево-трговска зона		8	18.800,00 ден.	Драчево – трговска зона	Започнува од јужна страна на ул. "Јустинијан први" и се протега до гробишта во Драчево
	с. Драчево		10	1.600,00 ден.	с. Драчево	Северен пристап со ул. "Сердарот" и ул. "Јустинијан први" се протега до О.Студеничани односно с.Батинци со пат за Марков манастир

Општина	Населба	ЗОНА ЗА МАКРО ЛОКАЦИЈА	Цена на градежно земјиште по м2	НАСЕЛЕНО МЕСТО	ОПФАТ
АЕРОДРОМ	Мичурин	1	27.700,00 ден.	Мичурин	Северен пристап од бул.К.Ј.Питу, Источен пристап од ул. Фрањо Клуз, Јужен пристап од бул. 3М. Бригада, западен пристап паралелно со пруга до железничка станица
	Аеродром (острови+13 ноември)	1	27.700,00 ден.	Аеродром (острови + 13 ноември)	Западен пристап паралелно по пруга од железничка станица до река Вардар, северен пристап по кеј на река Вардар, источен пристап со ул. Васко Карангелески и дел од бул. Асном до нов мост, јужен пристап по должина на дел од бул. Ј. Сандански и бул. К. Ј. Питу
	Аеродром (Од М. Табак до Бул. Србија)	2	24.500,00 ден.	Аеродром (од МТабак до бул. Србија)	Западен и јужен пристап по пруга од пресек со бул. 3МБригада и Бул. Србија, северен пристап по бул. 3МБригада, источен пристап по дел од бул. Србија
	Стар Аеродром	1	27.700,00 ден.	Стар Аеродром	Источен пристап по ул. Васко Карангелески, северен пристап по бул. Јане Сандански, западен пристап по ул. Фрањо Клуз, јужен пристап по дел од бул. 3 М. Бригада
	Јане Сандански	2	27.700,00 ден.	Јане Сандански	Северен пристап по кеј на река Вардар од хотел Русија до пресек со бул. Србија, источен пристап по дел од бул. Србија, јужен пристап по дел од бул. 3 М. Бригада, западен пристап по ул. Васко Карангелески
	Ново Лисиче (ново лисиче + Реонски)	2	27.700,00 ден.	Ново Лисиче (ново лисиче + Реонски)	Западен пристап по дел од бул. Србија, северен пристап по кеј на река Вардар, источен пристап по должина на ул. Тодор Чангов (61), јужен пристап по дел од ул. Надежда Крупскаја и 1611,

АЕРОДРОМ

Лисиче Населба	4	13.000,00ден.	Лисиче Населба	Северен пристап по ул.Надежда Крупскаја , 1611, ул.Благоја Мучето во линија до каналот, источен пристап по одводен канал помеѓу населба Лисиче и Горно Лисиче, јужен пристап по жел.пруга помеѓу Аеродром и Кисела Вода (пресек со канал односно бул.Србија), западен пристап по дел од бул.Србија
Лисиче Горно (од населба до надвозник кај црква Св Петар и Павле)	6	7.200 ден.	Лисиче Горно (од населба до надвозник кај црква Св Петар иПавле)	Северозападен пристап по должина на одводен канал (граница помеѓу нас.Лисиче и Горно Лисиче), источен пристап по железничка пруга (вклучително надвозник во близина на црква Св.Петар и Павле)
Лисиче Горно 2 (од надвозник кај црква Св Петар и Павле до долно лисиче)	8	4.500,00 ден.	Лисиче Горно 2 (од надвозник кај црква Св Петар и Павле до Долно лисиче)	Северен пристап по должина на река Вардар, источен пристап до приближно КО Долно Лисиче, јужен пристап до населено место Драчево, западен пристап по железничка пруга (вклучително надвозник во близина на црква Св.Петар и Павле)
Лисиче 2	6	7.200 ден.	Лисиче 2	Северозападен пристап завршеток на згради на ново Лисиче и кеј на река Вардар,југоисточен пристап по горно лисиче 1 и ул.Н.Крупаскаја и ул.Б.Мучето
Лисиче Долно	10	2.000,00 ден.	Лисиче Долно	Поширок опфат на населено место Долно Лисиче

Општина	Населба	ЗОНА ЗА МАКРО ЛОКАЦИЈА	Цена на градежно земјиште по м2	НАСЕЛЕНО МЕСТО	ОПФАТ
КАРПОШ	Градски парк - Карпош	1	45.000,00 ден.	Градски парк - Карпош	Југо-источен пристап со Градски парк (бул Илинден, р.Вардар), на север р. Вардар, на запад со бул. 8ми Септември, на исток со пешачки мост,
	Карпош (Карпош 1, Карпош 2)	1	41.000,00 ден.	Карпош (Карпош 1, Карпош 2.	На исток со бул. Франклин Рузвелт, на југ со бул.ПОдреди, на запад со 8ми септември, на север со бул.Илинден,
	Карпош 3	1	41.000,00 ден.	Карпош 3	На север со бул.Илинден, на запад со ул.Љубљанска, на југ граничи со бул.П.Одреди и на запад граничи со бул.8ми Септември
	Карпош 4	2	26.300,00 ден.	Карпош 4	На југ со бул. П.Одреди, на исток Ул. Љубљанска, на запад со р. Вардар, на север со бул.Илинден и до пресек со р.Вардар
	Карпош десно од Илинденска по сала „БТ „	2	37.500,00 ден.	Карпош десно над бул.Илинден во продолжение на сала „БТ „	На југ со бул.Илинден на исток со бул.8 Септември, на север со кеј на р. Вардар
	Влае	3	11.500,00 ден.	Влае	На исток со Кеј на р Вардар,на северозапад со ул. Ацо Шопов, на југ В.Чакаларов,
	Козле 1 од Капиштец до бензинска	1	30.600,00 ден.	Козле1 од Капиштец до бензинска Макпетрол	На север со бул.М.Т.Гологанов,на исток со ул.Загребска и ул.Ф.Рузвелт На југ со ул.Ловкенска, на запад приближно со бен.пумпа Макпетрол во линија со оу „Владо Тасевски“
	Козле 2 од Мак Петрол до Реплек	2	20.250,00 ден.	Козле 2 од Мак Петрол до Реплек	Од пумпа на Макпетрол до линија на Реплек (исток-запад), на југ граничи со Жданец- Трндол-средно нерези , на север со бул.М.Т.Гологанов
	Козле над населбата	3	20.250,00 ден.	Козле над населба	Козле над населба

КАРПОШ

Трнодол	3	13.000,00 ден.	Трнодол	Населено место Трнодол
Жданец	3	13.000,00 ден.	Жданец	Населено место Жданец
Жданец над населбата	3	7.200,00 ден.	Жданец над населбата	Жданец над населбата
Тафталиџе 1	1	30.600,00 ден.	Тафталиџе 1	На север со Бул.ПОдреди, на исток со ул. Ф.Рузвелт, на југ со ул.Васил Чакаларов, на запад со бул. 8 ми септември
Тафталиџе 2	2	20.250,00 ден.	Тафталиџе 2	На исток со Ул. Московска, на запад во дел со ул. Д. Трајко, на север со бул. ПОдреди, на југ со ул. В. Чакаларов,
Бардовци -атрактивен комплекс	5	8.200,00 ден.	Бардовци -атрактивен комплекс	Од западна страна по Ул бр 8 и 10 на исток до Визбегово,
Бардовци -село	6	4.100,00 ден.	Бардовци - село	Источен пристап од ул бр.8 и 10 во Бардовци со протегање до границите на КО Бардовци западно
Бардовци индустриска зона	6	4.100,00 ден	Бардовци – индустриска зона	По завршување на атрактивен дел Бардовци до Визбегово
Злокуќани -атрактивен комплекс	4	11.000,00 ден.	Злокуќани -атрактивен комплекс	Комплекс СВ Јован во Злокуќани,
Злокуќани -село	5	5.000,00 ден.	Злокуќани - село	На југ со р. Вардар и југо-запад со река Лепенец, на исток до индустриска зона на ул.Скупи
Злокуќани деловно-индустриска зона	5	13.800,00 ден.	Злокуќани деловно-индустриска зона	Злокуќани околу дел на ул. Скупи на југ до река Вардар
Момин поток	4	11.000,00 ден.	Момин поток	на север до ж.пруга, источен приод Качанички пат
Момин поток покрај Вардар – кај Меана „Б„	4	11.000,00 ден.	Момин поток покрај Вардар – кај Меана „Б„	бул.8 Септември на север и со кеј на р. Вардар на југ

КАРПОШ	Позади Касарна Илинден	4	13.000,00 ден.	Позади Касарна Илинден	На југ од касарна Илинден, нас.место Топана, на север до бул. Словенечка источно до аквадукт, западно до качанички пат
	Зајчев рид	5	7.200,00 ден.	Зајчев рид	На југ до индустриски дел на ул.Скупи, на исток со момин поток, на запад до с.Злокукани, северно до ж.пруга
	Нерези Долно	3	12.500,00 ден.	Нерези Долно	На запад од река Вардар до тафталице 2 на исток, северно со бул.П.Одреди на југ до ул В.В.Чакаларов
	Нерези Средно	5	6.800,00 ден.	Нерези Средно	На север до ул.В.Чакаларов, западно до река Вардар, источно до Реплек (во линија), на југ до горно Нерези
	Нерези Горно	6	1.800,00 ден.	Нерези Горно	Нерези Горно
	Долно Водно	4	7.200,00 ден.	Долно Водно	На север со Жданец и Трнодол (над населба)
	Горно Водно	4	7.200,00 ден.	Горно Водно	започнува по завршување на КО Долно Водно и се простира согласно границите на КО горно Водно

Општина	Населба	ЗОНА ЗА МАКРО ЛОКАЦИЈА	Цена на градежно земјиште по м2	НАСЕЛЕНО МЕСТО	ОПФАТ
ЧАИР	Стара чаршија	1	26.300,00 ден.	Стара чаршија	На југ со бул. Г.Делчев, на исток со бул. К. Мисирков, на север со бул. Никола Карев, на запад со гранична линија помеѓу КО Центар и КО Чаир
	Станбен дел од стара чаршија	2	26.300,00 ден.	Станбен дел од стара чаршија	Станбен дел во населено место стара чаршија
	Чаир кај поликлиника Битпазар	2	13.000,00 ден.	Чаир кај поликлиника Битпазар	На северо-запад со Бул. К.Мисирков, на исток со бул. Никола Карев, на југ со комплекс Универзитет Св.К и Методиј
	Чаир 1	5	13.000,00 ден.	Чаир 1	На југ со Бул.Никола Карев, на исток со ул.ЏДимов, на север со ул.ЏКенеди, на запад со бул. 1 МКУБригада, заедно со аквадукт
	Чаир 2	5	13.000,00 ден.	Чаир 2	На југ со ул.Џон Кенеди, на исток со бул. ХТКарпош (Џ.Димов), на север со бул.Босна и Херцеговина, на запад со бул. 1 МКУБригада, заедно со аквадукт
	нас. Гази Баба	5	13.000,00 ден.	нас. Гази Баба	На југ со Бул.Никола Карев, на северо-запад со ул. Џ.Димов , источно до парк шума Г.Баба.
	Топана	6	13.000,00 ден.	Топана	На југо-запад со Бул.Никола Карев, на исток со бул. 1 МКУ Бригада,

Општина	Населба	ЗОНА ЗА МАКРО ЛОКАЦИЈА	Цена на градежно земјиште по м2	НАСЕЛЕНО МЕСТО	ОПФАТ
БУТЕЛ	Бутел 2 - бараки	4	12.750,00 ден.	Бутел 2 - бараки	Од запад на југ завршува со Бул.ХТКарпош, ул.Алпи, железничка пруга кон североисток, на југ завршува со ул.Ферид Бајрам и земјено возвишување (нас.Железара)
	Бутел 2 - станбен дел	4	13.000,00 ден.	Бутел 2 - станбен дел	Од исток започнува со Бул.ХТКарпош,на север граничи со бул.Босна и Херцеговина, корито на река Серава се простира по нејзина западна граница, на југ со бул.2М.Бригада и ул. Ферид Бајрам
	Бутел 2 - индустриски дел	5	10.500,00 ден.	Бутел 2 - индустриски дел	На исток граничи со бул.Х.Т.Карпош на север се простира по должина на жел.пруга плус делот во бутел 1 над дел од ул.Боца Иванова (од кружен тек до прв свиок) на запад до улица Шуто Оризари, на југ граничи со бул. Босна и Херцеговина
	Бутел - Словенечка	5	4.700,00 ден.	Бутел - Словенечка	Околу булевар Словенечка
	Бутел 1	5	9.550,00 ден.	Бутел 1	На југ граничи со железничка пруга од ул.Боца Иванова (пресек со бул.Х.Т.Карпош и река Серава на друга страна) без делот на ул.Боца Иванова (од кружниот тек до првиот свиок), источно по должина на бул.Х.Т.Карпош, на север граничи со обиколница на запад граничи со гробишта Бутел(ул.Боца Иванова)
	Визбегово - индустриска зона лево	6	3.500,00 ден.	Визбегово - индустриска зона лево	Лево од Качанички пат до КО Бардовци
	Визбегово - индустриска зона десно	6	3.500,00 ден.	Визбегово - индустриска зона десно	десно од Качанички пат кон село Визбегово индустрија согласно намена во уверение за карактер на земјиште

БУТЕЛ	Радишани населба	7	2.200,00 ден.	Радишани-населба	Се простира во рамките на населено место Радишани кое влегува во ГУП
	Радишани село	8	1.800,00 ден.	Радишани село	Целата површина опфатена со КО Радишани освен делот кој е опфатен со ГУП за населба Радишани
	Визбегово село	7	3.500,00 ден.	Визбегово село	село Визбегово – домување куќи - согласно намена во уверение за карактер на земјиште
	Љубанци	10	615,00 ден.	Љубанци	населено место Љубанци
	Љуботен	10	700,00 ден.	Љуботен	населено место Љуботен
	Бутел 1 инд зона кај обиколница Нова Зона	6	5.200,00 ден.	Бутел – индустриска зона	На југ започнува од обиколница и се простира кон север се до граница на КО Радишани

Општина	Населба	ЗОНА ЗА МАКРО ЛОКАЦИЈА	Цена на градежно земјиште по м2	НАСЕЛЕНО МЕСТО	ОПФАТ
ШУТО ОРИЗАРИ	Шуто Оризари	7	5.000,00 ден.	Шуто Оризари	На југ започнува со надвозник (жел.пруга), на север завршува со Жито лукс – Скопје и КПУ – Затвор – Скопје, на исток гробишта Бутел на запад до КО Визбегово
	Долно Оризари	9	1.400,00 ден.	Долно Оризари	На југ започнува со Жито лукс – Скопје и КПУ – Затвор – Скопје , на север се до гранична линија на КО Г.и Д.Оризари, на исток гранична линија на гробишта Бутел и на запад се до КО Визбегово
	Долно Оризари до обиколница	9	1.400,00 ден.	Долно Оризари до обиколница	Се протега од долната гранична линија на КО Г.и Д.Оризари до обиколница на север
	Горно Оризари – село	9	1.200,00 ден.	Горно Оризари – село	над обиколница во рамките на Горно Оризари (КО горно и долно Оризари)

Општина	Населба	ЗОНА ЗА МАКРО ЛОКАЦИЈА	Цена на градежно земјиште по м2	НАСЕЛЕНО МЕСТО	ОПФАТ
ГАЗИ БАБА	Автокоманда - индустриска зона	3	17.250,00 ден.	Автокоманда -индустриска зона	На исток со Бул.Киро Глигоров, на југ по должина на жел. пруга, (вклучувајќи ги и Жас Групацја и Велеа хоум), на север со по должина на бул.Александар Македонски на запад до ул.Интернационални бригади
	Автокоманда Источна порта	1	23.250,00 ден.	Автокоманда Источна порта	Северен пристап со бул.Александар Македонски, на запад со ул.Беласица, на исток со ул.Интернационални бригади и на југ по должина на железничка пруга пред Керамидница
	Автокоманда	3	20.250,00 ден.	Автокоманда	На југ бул. Александар Македонски, на запад со ул.Архимедова (вклучително со Ботаничка градина,студенски дом Стив Наумов) на север со ул.16 М.Бригада, и Парк шума Гази Баба, на исток со бул. К.Глигоров и гранична линија со Железара индустриска зона
	Керамидница	2	20.250,00 ден.	Керамидница	Северо-западен пристап по должина на жел.пруга од пресек со кеј на река Вардар до пресек со надвозник на бул.Киро Глигоров, источен приод по должина на бул.Киро Глигоров и јужен пристап по должина на кеј на река Вардар
	Железара	4	12.750,00 ден.	Железара	На југ започнува со кружен тек на ул. 16та Македонска Бригада, на исток граничи со индустриска зона Железара (ф-ка Железара поранешна) на север започнува со приод од ул. Ферид Бајрам, на запад граничи со Парк шума Гази Баба

Железара индустриска зона	4	6.800,00 ден.	Железара индустриска зона	на југо-запад границата се протега по должина на железничката пруга од пресек со бул.Александар Македонски до пресек со бул.Х.Т.Карпош,на северо-исток границата се протега по должина на КО Старо Скопје
Железара Парк-Шума	5	9.700,00 ден.	Железара Парк-Шума	Железара Парк-Шума
АСУЦ	5	11.500,00 ден.	АСУЦ	На север по должина на бул.Александар Македонски до пресек со надвозник – влез Ченто, на југо-исток по должина на железничка пруга
Маџари -индустриска зона	5	8.200,00 ден	Маџари - индустриска зона	На север по должина на железничка пруга (од пресек со бул.Александар Македонски до пресек со стар пат за Трубареве...), на исток по должина на жел.пруга, на југ по должина на река Вардар до Мак Ауто стар – Мерцедес, на запад позади Мак Ауто стар – Мерцедес, новопроектирана улица помеѓу стамбени згради и индустриски дел се до пресек на север со бул.Киро Глигоров
Маџари стамбен дел покрај Вардар	3	20.250,00 ден.	Маџари стамбен дел покрај Вардар	западно граничи со бул.К.Глигоров, јужно со ул.Индустриска, север-источно по должина на ул.Новопроектирана до пресек со бул.К.Глигоров
Маџари -населба	5	6.000,00 ден.	Маџари - населба	На запад по должина на ул. 102 триангла која завршува со надвозник – влез во Ченто,на север започнува со бул.Александар Македонски, на југ по должина на железничка пруга, на исток по должина на ул.Париска Комуна и ул.Н.К.Мајски
Маџари –село	5	6.000,00 ден.	Маџари -село	Улици Вера Радосављевиќ, Боривое Милошевски, Димче Милошевски
Ченто	5	6.000,00 ден.	Ченто	По должина границите на КО Сингелик 1 односно на југ со Бул.А.Македонски, источно до Инџиково и КО Сингелик 2
Старо Скопје	5	615,00 ден.	Старо Скопје	на запад опфаќа и гробишта во Ченто на југ завршува со пресек со надвозник-Ченто
КО Старо Скопје				

ГАЗИ БАБА

Село Синѓелиќ	6	1.600,00 ден.	Село Синѓелиќ	Село Синѓелиќ (по должина на КО Синѓелик 2)
Хиподром	6	7.500,00 ден.	Хиподром	на северо-запад по должина на ул.Париска Комуна и дел од ул.Н.К.Мајски,на исток со ул.Пехчевска на југ до жел. пруга
Хиподром 1	7	5.700,00 ден.	Хиподром 1	Од ул.Пехчевскаи ул.Разлошка на запад , на југ со железничка пруга, на запад со коњичка стаза, на север со бул.Александар Македонски
Инџиково	7	1.800,00 ден.	Инџиково	КО Инџиково и КО Инџиково внг
Стајковци	7	3.000,00 ден.	Стајковци	населено место Стајковци
Трубарево	9	2.200,00 ден.	Трубарево	населено место Трубарево
Гоце Делчев	9	2.200,00 ден.	Гоце Делчев	населено место Гоце Делчев
Брњарци	10	870,00 ден.	Брњарци	населено место Брњарци
Идризово	10	1.400,00 ден.	Идризово	населено место Идризово
Јурумлери	9	1.800,00 ден.	Јурумлери	населено место Јурумлери
Црешево	11	1.000,00 ден.	Црешево	населено место Црешево
Виниче	11	1.000,00 ден.	Виниче	населено место Виниче
Булачани	11	1.000,00 ден.	Булачани	населено место Булачани
Раштак	11	1.000,00 ден.	Раштак	населено место Раштак
Смиљковци	11	1.000,00 ден.	Смиљковци	населено место Смиљковци
Страчинци	11	1.000,00 ден.	Страчинци	населено место Страчинци

Општина	Населба	ЗОНА ЗА МАКРО ЛОКАЦИЈА	Цена на градежно земјиште по м ²	НАСЕЛЕНО МЕСТО	ОПФАТ
ЃОРЧЕ ПЕТРОВ	Ѓорче Петров – Комплекс Александрија	4	9.000,00 ден.	Ѓорче Петров – Комплекс Александрија	На југ со Ул.А.Шопов, на исток со ул.Фјодор Достоевски,ул.А.Шопов, бул.П.Одреди, на северо-запад до ф-ка Карпош
	Хром	4	7.800,00 ден.	Хром	Северо-исток до Ул.В.Чакаларов, бул.Ѓ.Петров,на запад до ул.Македонска Војска,и завршува со р Вардар на југ,
	Ѓорче Петров 1	4	6.300,00 ден.	Ѓорче Петров 1	На север без делови на Касарна Ѓ.Петров, завршува со гробишта Ѓ.Петров, на запад приближно со гранична линија помеѓу КО ЃПетров 2 и КО ЃПетров 3, на југ граничи со влез на ул.Алекса Демниевски по што се спушта до кеј на река Вардар и завршува со населено место Хром.
	Ѓорче Петров од Влае до пазар	3	7.800,00 ден.	Ѓорче Петров од Влае до пазар	На север граничи со бул.П.Одреди, на југо- исток со бул.Ѓ.Петров, на запад со бул.М.Војска
	Даме Груев	5	4.100,00 ден.	Даме Груев	Во граници на населба Даме Груев
	Даме Груев – индустриска зона	5	6.550,00ден.	Даме Груев – индустриска зона	На југ започнува по должина на улиците Шар Планина и Тиранска и се движи по граничната линија на КО Ѓ.Петров 5
	Оризари покрај река Вардар (на ул.А. Демниевски)	5	7.200,00 ден.	Оризари покрај река Вардар (на ул.Алекса Демниевски)	Ул. Алекса Демниевски

ЋОРЧЕ ПЕТРОВ					
Дексион	6	7.500,00 ден.	Дексион	Започнува од север со гробишта Ѓ.Петров, продолжува со гранична линија до обиколница и продолжува на југ по гранична линија на КО Дексион до пресек со кеј на река Вардар.На исток завршува со објект на болница Санта плус и продолжува по гранична линија помеѓу КО ЃПетров 2 и КО ЃПетров 3	
Кисела Јабука	9	3.000,00 ден.	Кисела Јабука	Кисела Јабука (дел од ЃПетров 1-ново село)	
Ново Село	9	3.750,00 ден.	Ново Село	КО Ново Село без нови згради	
Ново Село – згради	6	4.700,00 ден.	Ново село-згради	На југо-исток по должина на ул Волковска се до пресек со железничка пруга на север. Северо-запад протега по ж.пруга се до воен отпад	
Волково	9	2.200,00 ден.	Волково	Волково (во гарници на КО Волково)	
Орман	10	2.200,00 ден.	Орман	КО Орман	
Орман атрактивен комплекс Вергина	5	4.500,00 ден.	Орман атрактивен комплекс Верина	Орман атрактивен комплекс Верина	
Кучково	10	1.400,00 ден.	Кучково	КО Кучково	
Никиштани	11	500,00 ден.	Никиштани	КО Никиштани	
Грачани	11	260,00 ден.	Грачани	КО Грачани	

Општина	Населба	ЗОНА ЗА МАКРО ЛОКАЦИЈА	Цена на градежно земјиште по м2	НАСЕЛЕНО МЕСТО	ОПФАТ
САРАЈ	Сарај	7	4.300,00 ден.	Сарај	Сарај (КО Сарај без населено место Љубин)
	Љубин	8	2.400,00 ден.	Љубин	населено место Љубин
	Глумово	9	1.200,00 ден.	Глумово	населено место Глумово
	Глумово – индустриска зона	8	2.000,00 ден.	Глумово – индустриска зона	Започнува од петелка од обиколница кон с.Глумово по должина на стариот пат околу кој има индустриски објекти (од автосервис Емини до пицерија Веранда)
	Кондово	8	3.000,00 ден.	Кондово	населено место Кондово
	Матка - викенд населба	9	1.400,00 ден.	Матка - викенд населба	Матка - викенд населба
	Арнакија	11	160,00 ден.	Арнакија	населено место Арнакија,
	Бојане	10	260,00 ден.	Бојане	населено место Бојане
	Буковиќ	11	260,00 ден.	Буковиќ	населено место Буковиќ
	Грчец	9	1.400,00 ден.	Грчец	населено место Грчец
	Крушопек	9	2.000,00 ден.	Крушопек	населено место Крушопек
	Ласкарци	12	160,00 ден.	Ласкарци	населено место Ласкарци
	Радуша (рудник)	10	260,00 ден.	Радуша (рудник)	населено место Радуша
	Свиларе Долно	10	260,00 ден.	Свиларе	населено место Свиларе Долно
	Шишево	9	1.200,00 ден.	Шишево	населено место Шишево
	Матка	10	870,00 ден.	Матка	населено место Матка
	Рашче	10	260,00 ден.	Рашче	населено место Рашче
	Копаница	10	260,00 ден.	Копаница	населено место Копаница
	Свиларе Горно	10	260,00 ден.	Свиларе Горно	населено место Свиларе Горно
	Чајлане	11	160,00 ден.	Чајлане	населено место Чајлане

САРДЖ		Семениште	11	160,00 ден.	Семениште	населено место Семениште
		Дворце	12	160,00 ден.	Дворце	населено место Дворце
		Паничари	12	160,00 ден.	Паничари	населено место Паничари
		Раовик	12	160,00 ден.	Раовиќ	населено место Раовиќ

Ред. број	населено место	општина	I класа	II класа	III класа	IV класа	V класа	VI класа	VII класа	VIII класа
1.	Арнакија	Сарај	61	55	50	45	40	36	31	26
2.	Бардовци	Карпош	3689	3320	2988	2689	2420	2178	1852	1574
3.	Бојане	Сарај	68	62	55	50	45	40	34	29
4.	Брњарци	Гази Баба	668	602	541	487	439	395	335	285
5.	Буковић	Сарај	61	55	50	45	40	36	31	26
6.	Булачани	Гази Баба	668	602	541	487	439	395	335	285
7.	Бутел	Бутел	1048	943	849	764	688	619	526	447
8.	Визбегово	Бутел	1680	1512	1361	1225	1103	992	843	717
9.	Водно Д	Карпош	3876	3488	3140	2826	2543	2289	1945	1654
10.	Водно Г	Карпош	3876	3488	3140	2826	2543	2289	1945	1654
11.	Старо Скопје	Гази Баба	1885	1696	1527	1374	1237	1113	946	804
12.	Водно	Центар	3876	3488	3140	2826	2543	2289	1945	1654
13.	Волково	Ѓорче Петров	927	834	751	676	608	547	465	395
14.	Глумово	Сарај	203	183	164	148	133	120	102	87
15.	Грачани	Ѓорче Петров	927	834	751	676	608	547	465	395
16.	Грчец	Сарај	203	183	164	148	133	120	102	87
17.	Дексион	Ѓорче Петров	927	834	751	676	608	547	465	395
18.	Дворце	Сарај	68	62	55	50	45	40	34	29
19.	Драчево	Кисела вода	707	637	573	516	464	418	355	302
20.	Жданец	Карпош	3876	3488	3140	2826	2543	2289	1945	1654
21.	Злокуќани	Карпош	3689	3320	2988	2689	2420	2178	1852	1574
22.	Идризово	Гази Баба	443	399	359	323	291	262	222	189
23.	Инџиково	Гази Баба	1885	1696	1527	1374	1237	1113	946	804
24.	Јурумлери	Гази Баба	443	399	359	323	291	262	222	189
25.	Козле	Карпош	3876	3488	3140	2826	2543	2289	1945	1654
26.	Кондово	Сарај	68	62	55	50	45	40	34	29
27.	Копаница	Сарај	68	62	55	50	45	40	34	29
28.	Крушопек	Сарај	203	183	164	148	133	120	102	87
29.	Кучково	Ѓорче Петров	927	834	751	676	608	547	465	395
30.	Ласкарци	Сарај	61	55	50	45	40	36	31	26
31.	Лисиче Г	Аеродром	707	637	573	516	464	418	355	302
32.	Лисиче Д	Аеродром	707	637	573	516	464	418	355	302
33.	Љубанци	Бутел	184	165	149	134	120	108	92	78
34.	Љубин	Сарај	68	62	55	50	45	40	34	29
35.	Љуботен	Бутел	184	165	149	134	120	108	92	78
36.	Маџари	Гази Баба	1885	1696	1527	1374	1237	1113	946	804
37.	Матка	Сарај	203	183	164	148	133	120	102	87

Ред. број	населено место	општина	I класа	II класа	III класа	IV класа	V класа	VI класа	VII класа	VIII класа
38.	Нерези	Карпош	3876	3488	3140	2826	2543	2289	1945	1654
39.	Никиштани	Ѓорче Петров	927	834	751	676	608	547	465	395
40.	Ново Село	Ѓорче Петров	927	834	751	676	608	547	465	395
41.	Оризари Г и Д	Шуто Оризари	1680	1512	1361	1225	1103	992	843	717
42.	Орман	Ѓорче Петров	927	834	751	676	608	547	465	395
43.	Паничари	Сарај	61	55	50	45	40	36	31	26
44.	Пинија	Кисела вода	707	637	573	516	464	418	355	302
45.	Радишани	Бутел	1048	943	849	764	688	619	526	447
46.	Радуша	Сарај	68	62	55	50	45	40	34	29
47.	Раовиќ	Сарај	61	55	50	45	40	36	31	26
48.	Раштак	Гази Баба	668	602	541	487	439	395	335	285
49.	Рашче	Сарај	68	62	55	50	45	40	34	29
50.	Сарај	Сарај	203	183	164	148	133	120	102	87
51.	Свиларе Г	Сарај	68	62	55	50	45	40	34	29
52.	Свиларе Д	Сарај	68	62	55	50	45	40	34	29
53.	Семениште	Сарај	61	55	50	45	40	36	31	26
54.	Синѓелиќ	Гази Баба	1885	1696	1527	1374	1237	1113	946	804
55.	Смиљковци	Гази Баба	668	602	541	487	439	395	335	285
56.	Стајковци	Гази Баба	1885	1696	1527	1374	1237	1113	946	804
57.	Страчинци	Гази Баба	668	602	541	487	439	395	335	285
58.	Трубарево	Гази Баба	443	399	359	323	291	262	222	189
59.	Усје	Кисела вода	707	637	573	516	464	418	355	302
60.	Црешево	Гази Баба	668	602	541	487	439	395	335	285
61.	Чајлане	Сарај	61	55	50	45	40	36	31	26
62.	Шишево	Сарај	203	183	164	148	133	120	102	87

Член 3

Доколку предмет на процена е земјиште под објект и истото е предмет на купопродажба а на лице место има дивоизграден објект или воопшто нема објект се зема вредност на градежното земјиште, односно 100% од цената од Ценовникот за градежно земјиште (фактор $\times 1$).

Член 4

При утврдување на данокот на имот, како и при вршење на ревизија на пазарната вредност на недвижниот имот на секои 4 години согласно обврските кои произлегуваат од Законот за даноците на имот, даночна основа претставува пазарната вредност на недвижниот имот утврдена во овој Правилник, а во согласност со Методологијата за процена на пазарната вредност на недвижниот имот.

Член 5

Се задолжува Секторот за даноци на имот и комунални такси – Одделение за процена на недвижен имот при пресметувањето на пазарната вредност на недвижниот имот според зоните на населени места на подрачјето на град Скопје да го применуваат овој Правилник.

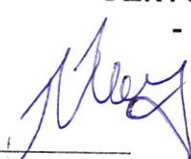
Во случај на настанување на промени во цените на пазарот на недвижности или на зоните на населени места на подрачјето на град Скопје ќе се изврши усогласување на цените утврдени со овој Правилник со пазарните цени на градежното и земјоделското земјиште согласно настанатите промени а врз основа на извршена анализа на пазарните вредности на недвижностите .

Член 6

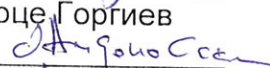
Со влегување во сила на овој Правилник престанува да важи Правилникот за унифицирање цените на градежното и земјоделското земјиште и зоните на населени места на подрачјето на град Скопје при примената на Методологијата за процена на пазарната вредност број 08-1403/1 од 10.02.2020 година; број 08-8738/1 од 14.09.2021 година и број 08-1153/1 од 01.02.2022 година.

Овој Правилник влегува во сила со денот на неговото потпишување, а ќе се применува од ----- година и истиот се објавува на веб- страницата на Град Скопје.

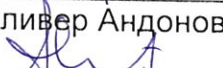
СЕКТОР ЗА ДАНОЦИ НА ИМОТ И КОМУНАЛНИ ТАКСИ
- Одделение за проценка на недвижен имот-



Гоце Горгиев



Оливер Андоновски



Александар Николовски

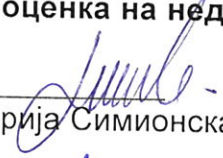


Георги Тулев

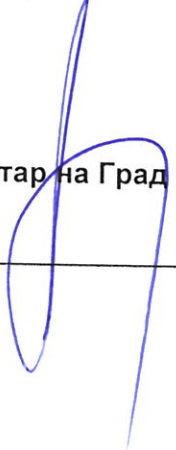
Наташа Антова

Ивана Пачемска

Раководител на Одделение
За проценка на недвижен имот



Викторија Симионска Арсова



Секретар на Град Скопје



ГРАДОНАЧАЛНИК
Орце Ѓорѓиевски

