

752.

Врз основа на член 36 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на Република Македонија” број 05/02) и член 84 од Законот за градежно земјиште (“Службен весник на Република Македонија” бр. 17/11, 53/11, 144/12, 25/13, 137/13 и 163/13), Советот на Град Скопје на триесет и шестата седница одржана на 22 декември 2014 година, донесе:

П Р О Г Р А М А
ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ
НА ПОДРАЧЈЕТО НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА 2015 ГОДИНА

Програмата содржи:

- I. Просторот на уредување;
- II. Обемот на работи за подготвување и расчистување на градежното земјиште;
- III. Обемот и степенот на опремување на градежното земјиште со објекти на основната инфраструктура;
- IV. Извори на финансирање на Програмата;
- V. Пресметување на трошоците за уредување на градежно земјиште;
- VI. Висина на надоместок за уредување на градежното земјиште и неговата распределба;
- VII. Начин на распределба на средствата за изградба и одржување на инфраструктурата;
- VIII. Средства наменети за изработка на документација за градење на инфраструктурни објекти;
- IX. Граници на комплексите за наплата на надоместокот за уредување на градежното земјиште;
- X. Динамика за извршување на Програмата;

I. ПРОСТОР НА УРЕДУВАЊЕ

Како простор кој е предмет на уредување на градежното земјиште се смета изграденото и неизграденото градежно земјиште на подрачјето на град Скопје определено со ГУП на Град.

II. ОБЕМОТ НА РАБОТИ ЗА ПОДГОТВУВАЊЕ И РАСЧИСТУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Под обем на работи за подготвување и расчистување на градежното земјиште за изградба на инфраструктурни објекти се подразбира:

- оформување на геодетска документација,
- извршување на основни геомеханички испитувања,
- решавање на имотно правните односи,
- расчистување на градежна парцела (селидба, уривање и транспорт).

III. ОБЕМОТ И СТЕПЕНОТ НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ СО ОБЈЕКТИ ОД ОСНОВНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Во смисла на оваа Програма, градежното земјиште се уредува во обем и степен согласно Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комунална инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост (“Службен весник на Република Македонија” бр. 93/11, 65/12, 75/12, 98/12, 133/13, 155/13, 96/14, 107/14 и 115/14), со тоа што Градот Скопје врши опремување на градежното земјиште со инфраструктура од значење за градот утврдена со ГУП на Град Скопје, и тоа:

а) објекти за заедничка комунална потрошувачка согласно ГУП:

- изградба на магистрални и собирни улици и други површини;
- изградба на основна атмосферска канализациона мрежа;
- изградба на јавно осветлување на магистрални и собирни улици;
- изградба на јавно зеленило од надлежност на Градот Скопје;
- изградба на пречистителна станица за отпадни води (централна).

б) објекти за индивидуална комунална потрошувачка:

- изградба на основна водоводна мрежа;
- изградба на основна фекална канализациона мрежа;

Уредувањето на градежното земјиште се врши по обезбедувањето на правни и технички услови и материјални средства.

IV. ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Програмата за уредување на градежното земјиште за 2015 година, се финансира од извори на средства утврдени со закон, преку Буџетот на Град Скопје за 2015 година и ги опфаќа работите предвидени со подпрограмите ФА, ЈД, ЈГ и ЈИ, како следува:

Прог - рама	конто	Назив на проект - активност	План 2015
ПЛАНИРАНИ ПРИХОДИ			850.000.000
		Планирани приходи од уредување на градежно земјиште	750.000.000
		Планирани приходи од надоместок за утврдување на правен статус на бесправно изграден објект	100.000.000
ПЛАНИРАНИ РАСХОДИ			
		Сектор за планирање и уредување на просторот	1.025.848.000
ФА		Уредување на градежно земјиште (капитални расходи)	114.000.000
ФАА	48211 0	Проекти за изградба на улици, патишта и автопати	2.000.000
ФАА	48211 0	Проекти за изградба на комунална инфраструктура	2.000.000
ФАА	48212 0	Изградба на улици, патишта и автопати	60.000.000
ФАА	48292 0	Изградба на комунална инфраструктура	45.000.000
ФАА	48292 0	Изградба на приклучоци и трафостаница за Луна Парк	5.000.000
ЈД		Изградба и реконструкција на улици и патишта	818.448.000
ЈДА	48211 0	Подготвување проекти вклучувајќи дизајн на улици, патишта и автопати	36.448.000
ЈДА	48211 0	Проект за крстосници на Јужен Булевар со Св.К.Охридски и со бул.Кочо Рацин	3.000.000
ЈДА	48211 0	Изградба на крстосници на Јужен Булевар со Св.К.Охридски и со бул.Кочо Рацин	10.000.000
ЈДА	48211 0	Изработка на проект за крстосница на две нивоа кај Судска палата	3.000.000

ЈДА	48211 0	Изработка на проект за бул.АСНОМ на делот во Керамидница до новата сала	3.000.000
ЈДА	48212 0	Изградба на бул.АСНОМ на делот во Керамидница до новата сала	10.000.000
ЈДА	48212 0	Изградба на дел од бул.АСНОМ од последна 5-ка кон куќите во Лисиче 1-ва фаза	10.000.000
ЈДА	48212 0	Изградба на ул.Павел Шатев	10.000.000
ЈДА	48212 0	Изградба на ул.Тодор Александров	15.000.000
ЈДА	48211 0	Изработка на проект ул.Борис Сарафов	500.000
ЈДА	48212 0	Изградба на ул. Борис Сарафов	5.000.000
ЈДА	48211 0	Изработка на проект за бул. Александар Македонски од Агросервис до клучка Дијамант	2.000.000
ЈДА	48212 0	Проширување на бул. Александар Македонски од Агросервис до клучка Дијамант	10.000.000
ЈДА	48212 0	Проширување на дел од ул.М.Т.Гологанов од Св.К.Охридски до Клуб на пратеници	5.000.000
ЈДА	48212 0	Реконструкција на дел од 16-та Македонска бригада, кружен тек	15.000.000
ЈДА	48213 0	бул. Христијан Тодоровски Карпош (до обиколница и проширување)	10.000.000
ЈДА	48212 0	Ревизија на проекти – контролни испитувања и консултантски услуги	4.000.000
ЈДА	48213 0	Реконструкција на бул.Јане Сандански	10.000.000
ЈДА	48213 0	Изградба и реконструкција на тротоари, плоштади и фонтани	304.000.000
ЈДА	48213 0	Доизградба на бул.Партизански одреди до Св.Петар и Павле	30.000.000

ЈДА	48213 0	Реконструкција на ул. Митрополит Т. Гологанов	58.000.000
ЈДА	48213 0	Изградба на надвозници и пешачки мостови	5.000.000
ЈДА	48223 0	Реконструкција на мостови (конструкција, коловоз, тротоари, огради дилатациони фуги и осветлување)	58.000.000
ЈДА	48213 0	Реконструкција на Бул. Никола Карев (четврта лента)	10.000.000
ЈДА	48213 0	Реконструкција на ул.Сарај	15.000.000
ЈДА	48213 0	Реконструкција на раскрсница бул. 8 Септември иул.Скупи	10.000.000
ЈДА	48213 0	III Македонска бригада I и II фаза со кружен тек	40.000.000
ЈДА	48213 0	Реконструкција на ул.Јордан Мијалков (Железничка)	28.500.000
ЈДА	48213 0	Реконструкција на ул.Св. Кирил и Методиј (Мито Х.В. Јасмин)	1.000.000
ЈДА	48213 0	Реконструкција на автобуски стојалишта и улици	4.000.000
ЈДА	48213 0	Реконструкција на ул.Маџари	15.000.000
ЈДА	48213 0	Реконструкција на ул.Цветан Димов (фазна реализација)	10.000.000
ЈДА	48213 0	Реконструкција на ул.Кемал Сејфула	5.000.000
ЈДА	48213 0	Реконструкција на ул.Александар Урдаревски	5.000.000
ЈДА	48213 0	Реконструкција на ул. Борис Трајковски	
ЈДА	48294 0	Надзор над изградбата	13.000.000

ЈДА	48541 0	Експропријација на земјиште за изградба на улици	35.000.000
ЈДА	48542 0	Надомест за одземен имот за изградба на улици	10.000.000
ЈГА		Изградба на системи за водоснабдување	9.000.000
ЈГА	48272 0	Изградба на главни доводни системи за водоснабдување	8.000.000
ЈГА	48272 0	Изградба на водовод во Шуто Оризари	
ЈГА	48272 0	Систем за водоснабдување во делот на Нерези	1.000.000
ЈИА		Изградба на системи за одведување и прочистување на отпадни води	84.400.000
ЈИА	48232 0	Изградба атмосферска канализација во МЗ Бајрам Шабани 2 фаза	2.000.000
ЈИА	48232 0	Фекална канализација од ул. Московска долж бул. Партизански одреди	9.400.000
ЈИА	48232 0	Колектор од бул. Србија до Препумпна станица	5.000.000
ЈИА	48232 0	Фекален колектор долж бул. Видое Смилевски Бато	30.000.000
ЈИА	48232 0	Изградба фекална канализација на патот од с. Трубаревево до Идризово	13.000.000
ЈИА	48232 0	Изградба фекална канализација во с. Црешево, с. Смиљковци, с. Виниче	3.000.000
ЈИА	48232 0	Изградба фекална канализација во с. Љуботен	2.000.000
ЈИА	48232 0	Изградба атмосферска канализација на ул. Боца Иванова и ул. Александар Урдаревски	20.000.000

Повеќе планираните расходи ќе се реализираат со капитални трансфери од Буџет на РМ.

Реализацијата на програмата ќе зависи од остварените приходи, кои ќе се остварат од надоместокот за уредување на градежно земјиште, капитални дотации и надоместок за утврдување на правен статус на бесправно изгредени објекти

По потреба, во текот на реализација на Програмата, може да се врши прераспоредување на средствата на работите од една во друга позиција, за што ќе одлучува Советот на Град Скопје.

V. ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ТРОШОЦИТЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

1. Трошоците за уредување на градежното земјиште опфаќаат: трошоци за изградба на инфраструктурни објекти за заедничка комунална потрошувачка; трошоци за изградба на инфраструктурни објекти за индивидуална комунална потрошувачка и трошоци за подготвување и расчистување.
 - a) Трошоците за изградба на инфраструктурни објекти за заедничка комунална потрошувачка опфаќаат: трошоци за расчистување на градежното земјиште, за проектирање и изградба на објекти од основната комунална инфраструктура за заедничка потрошувачка (основни комуналии и пречистителна станица) и се во зависност од погодноста-бонитетот на локалитетот (комплекс), каде се гради или е изграден станбен, деловен или друг простор.
 - б) Трошоците за изградба на инфраструктурни објекти за индивидуална комунална потрошувачка опфаќаат: трошоци за расчистување на градежното земјиште, за проектирање и изградба на објекти од основната комунална инфраструктура за индивидуална потрошувачка.
 - в) Трошоците за подготвување и расчистување: трошоци за тековно расчистување и трошоци за опремување на градежно земјиште и за преместување на постојни објекти од комунална инфраструктура.
 - в.1) Трошоците за тековно расчистување на конкретната градежна парцела што паѓаат на товар на Градот ги опфаќаат надоместоците за потполна експропријација и за службеност што се определуваат согласно Законот за експропријација (Службен весник на РМ бр. 95/12, 131/12, 24/13 и 27/14) и Законот за процена (Службен весник на РМ бр. 115/10, 158/11, 185/11 и 64/12).
 - в.2) Трошоците за опремување на градежно земјиште, надвор од градежната парцела, се пресметуваат со претпоставени количини и тековни цени, според приложениот проект за изградба на објекти од комунална инфраструктура.
 - в.3) Трошоците за преместување на постојни објекти од комунална инфраструктура, ги сноси инвеститорот.

Изградените објекти од основната комуналната инфраструктура во случај кога е невозможно нивно преместување, а кои остануваат во границите на градежната парцела на инвеститорот или под објектите што се градат, мора да бидат заштитени. Инвеститорот е должен, пред отпочнување со изградба на објектот во својата градежна парцела, да побара писмена согласност од Град Скопје за заштита на тие објекти. Трошоците за заштита на објектите ги сноси инвеститорот.

2. Инвеститорот е должен да обезбеди и достави хидротехнички услови за приклучување на објектот на соодветната мрежа за индивидуална потрошувачка.

Средствата потребни за обезбедување на приклучоци на водоводна и фекална канализациона мрежа до изведена шахта се остваруваат од надоместок за приклучување што го утврдува давателот на услугата Ј.П. „Водовод и канализација“ – Скопје, согласно член 7 од Законот за снабдување со вода за пиење и одведување на урбани отпадни води (Службен весник на РМ бр.68/04, 28/06, 103/08, 17/11,54/11 и 163/13).

Ј.П. „Водовод и канализација“ - Скопје заедно со хидротехничките услови доставува и вкупен износ на реалните трошоци на целосната изведба на мрежите согласно законската регулатива.

За дополнително добиена согласност за приклучување на мрежи од индивидуална потрошувачка надоместокот ќе се регулира со анекс-договор, и ќе се пресметува по цени кои важат во моментот на склучувањето на анекс-договорот.

При склучен договор за уредување на градежното земјиште, доколку комуналното претпријатие, односно акционерското друштво изврши измена во техничкото решение за веќе дадена согласност за изградба на комунална инфраструктура, истото заедно со инвеститорот се должни да ги сносат трошоците за проектирање и изградба на истата. Претходно направените трошоци, комуналното претпријатие односно акционерското друштво и инвеститорот, се должни да му ги надоместат на Град Скопје.

VI. ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ И НЕГОВАТА РАСПРЕДЕЛБА

Надоместок

За уредување на градежно земјиште се плаќа надоместок за уредување на градежното земјиште (во понатамошен текст: надоместок).

Висината на надоместокот се регулира со договор за уредување на градежното земјиште што инвеститорот го склучува со Градот Скопје за инфраструктура од значење за градот утврдена со ГУП на Град Скопје.

Договорот склучува во електронска и писмена форма.

Висината на надоместокот се определува според основна со состојба на ден 01.01.2015 год. изразена во денари/м² нето изградена површина и истата изнесува 25.490,00 денари/м².

Основната од претходниот став месечно се усогласува со промената на индексот на цени на мало, објавен од Државниот завод за статистика. За месеците за кои не е објавен индексот на цени на мало, ќе се применува последниот објавен индекс.

Надоместокот може да се плаќа на 12 (дванаесет) месечни рати, доколку износот е над 100.000,00 денари за физички лица и над 1.000.000,00 денари за правни лица. Првата рата во висина од 30% до 50% од износот на надоместокот се плаќа веднаш, а за остатокот до 11 (единаесет) еднакви месечни рати, инвеститорот е должен кај надлежниот градски орган за финансии да достави банкарска гаранција.

Висината на надоместокот се пресметува во единствен износ за Градот Скопје и општината и истата претставува збир на висината на трошоците од точките 1, 2 и 3 од оваа глава и тоа:

1. Трошоци за заедничка комунална потрошувачка

Висината на трошоците за изградба на инфраструктурни објекти за заедничка комунална потрошувачка се утврдува како процентуален дел од основната и е дадена во следниот табеларен преглед:

КОМПЛЕКСИ	Основни комуналии + пречистителна станица (1%)	Погодност - бонитет на локалитетот (комплекс)	
		станбен простор	деловен или друг простор
1	2	3	4
1. ДЕЛ -1	22%	4%	10%

2.	ДЕЛ -2	20%	2%	8%
3.	ДЕЛ -3	18%	1,5%	4%
4.	ДЕЛ -4	16%	1%	2%

2. Трошоци за индивидуална комунална потрошувачка

а) Висината на трошоците за изградба на инфраструктурни објекти за индивидуална комунална потрошувачка се утврдува како процентуален дел од утврдената основица и тоа за:

- Водоводна мрежа----- 1,50%
- Фекална канализациона мрежа----- 1,50%

Доколку во основниот договор е пресметан и надоместок за топлификациона мрежа, при склучување анекс-договор за разликата на површина на објектот, овој надоместок ќе се пресмета во висина од 3,20 % од утврдената основица, на денот на склучување на истиот

Доколку во основниот договор е пресметан и надоместок за ниско-напонска електрична мрежа, при склучување анекс-договор за разликата на површина на објектот, овој надоместок ќе се пресмета во висина од 2,30 % од утврдената основица, на денот на склучување на истиот.

3. Трошоци за поранешно расчистување

Во висината на надоместокот се пресметуваат и трошоците што инвеститорот (сопственикот) е должен да ги надомести за поранешно расчистување на градежната парцела пресметани во реален износ и по тековни цени.

Трошоците за поранешно расчистување на конкретна градежна парцела, исплатени од Градот опфаќаат:

- надомест за одземено земјиште и за експроприрана недвижност, што е исплатен;
- трошоци за селидба, уривање на експроприраните, како и евентуални трошоци за расчистување и санација на теренот на конкретната градежна парцела;
- дополнително утврдените трошоци направени во претходниот период за расчистување на конкретна градежна парцела кои не се опфатени со основниот договор и не се регулирани со анекс-договор.

Во трошоци за расчистување на градежна парцела не се пресметува вредноста на општествените станови, направените трошоци за тековното одржување и

доведување во исправна состојба на становите, односно деловниот простор, дадени за раселување на поранешните сопственици или станари.

Дополнителни одредби за определување на висината на надоместокот

За расчистувањето на градежни парцели за изградба на објекти од основна и секундарна комунална инфраструктура за заедничка и индивидуалната комунална потрошувачка, за проектирање и изградба на тие објектите и за уредувањето на заедничкиот градски простор, се наплатува надоместок на ниво на Град Скопје и општините во градот Скопје, врз основа изразена во денари/м² нето изградена површина, и согласно Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комунална инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост (“Службен весник на Република Македонија” бр. 93/11, 65/12, 75/12, 98/12, 133/13, 155/13, 96/14, 107/14 и 115/14), Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 60/12);

За секој вид на простор што не е опфатен со одредбите на Правилниците од претходната алинеа, надоместокот ќе се пресметува по аналогија како за просторот опфатен со Правилниците;

Ако потпокривниот простор се изведува во повеќе нивоа, надоместокот со коефициент 0,2 се применува само за последното ниво сметано оддолу нагоре;

При пренамена од станбен во деловен простор еднакратно се доплаќа разлика до висина на надоместокот за уредување на градежно земјиште за деловен простор. Разликата се утврдува според табелата за погодност-бонитет на локалитетот (комплексот).

За пренамена од деловен во станбен простор не се враќа разликата во платениот надоместок.

Доколку инвеститорот нема одобрение за градење, а изградил објект и има доказ за платен надоместок (договор и проект со урбанистичка согласност) површината се признава. Доколку објектот не е отпочнат со градба или не е изграден, а на одобрението за градење е измината важноста, површината не се признава.

Доколку на една градежна парцела покрај предвидениот објект со ДУП веќе постојат објекти, кои со ДУП се негираат, инвеститорот е должен да ги урне, во рок од две години од денот на издавањето на одобрението за градење на објектот планиран со ДУП.

Инвеститорот е должен да достави до Градот Скопје одобрение за градење во рок од 60 (шеесет) дена од денот на склучувањето на договорот за регулирање на

надоместокот. Доколку инвеститорот не прибави одобрение за градење во претходно наведениот рок, договорот престанува да важи (во делот за начинот на пресметување на површината). Платениот износ на надоместокот, на барање на инвеститорот може да му се врати како паричен износ во номинална вредност, или да му се пресмета на ист начин, при повторно барање за пресметување на надоместокот.

За локалитет за кој не е донесен ДУП, а влегува во границите на градежниот реон одреден со ГУП, се наплатува надоместок согласно намената според ГУП, по добиена согласност од општината за техничката документација (урбанистички проект) и намената планирана со ГУП.

Ако инвеститорот изгради поголема површина од договорената, должен е за разликата во површина која е во согласност со постојниот ДУП, да склучи договор.

Кога градежното земјиште делумно се уредува или воопшто не се уредува, инвеститорот на земјиштето плаќа надоместок до висината на трошоците за делумно уредување на земјиштето-делумен надоместок или воопшто не плаќа надоместок од индивидуална комунална потрошувачка. Во овие случаи, задолжително се плаќа надоместокот за уредување на градежно земјиште што се однесува на заедничка комунална потрошувачка

Површината на објектот што е урнат или ќе се урива, се намалува од пресметаната развиена површина на објектот што се гради, по истите норми по кои е пресметана површината при склучувањето на договорот за регулирање на надоместокот, за новоизградениот објект.

За расчистување на објектот што е урнат или се урива, се пресметуваат трошоците за опремување со објекти од заедничка и индивидуалната комунална потрошувачка што ја користел објектот-предмет на уривање.

За расчистување на објекти кои се урнати или се уриваат, а се наоѓаат делумно на градежна парцела за градба на објекти од јавен интерес (улици, тротоари и сл.), а делумно на градежна парцела на сопственикот, сопственикот го сноси само делот од трошоците за објекти што се лоцирани на неговата градежната парцела.

VII. НАЧИН НА РАСПРЕДЕЛБА НА СРЕДСТВАТА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ИЗГРАДБА НА ИНФРАСТРУКТУРА

Изградбата на инфраструктурата се финансира од средства што се остваруваат преку:

- приходите од надоместок за уредување на градежно земјиште (кои се распределуваат во сооднос 60% за Градот Скопје и 40% за општините во градот Скопје),
- капитални дотации,
- надоместок за утврдување на правен статус на бесправно изгредени објекти,
- средства на јавни претпријатија и овластени субјекти,
- самопридонеси согласно закон,

- други средства,
кои се уплатуваат на сметка на Градот Скопје за уредување на градежното земјиште и се употребуваат само за таа намена.

Трошоците за уредувањето на градежното земјиште ги плаќа 100% Градот Скопје за основната инфраструктура (магистрални и собирни улици и други основни инфраструктурни објекти) и 100% општината за секундарната инфраструктура (станбени и сервисни улици и други секундарни инфраструктурни објекти), со едно приклучно место за секој објект од инфраструктура за една градежна парцела.

- Кога градежното земјиште е уредено со изградена основна инфраструктурна мрежа, а за локалитетот каде се наоѓа градежната парцела нема донесено ДУП или земјиштето не е уредено, а има донесено ДУП и не е целосно изградена инфраструктурата, доколку инвеститорот инсистира сам да ја гради инфраструктурната мрежа, согласно оверена техничка документација за градење на инфраструктурните објекти со свои средства, должен е на Градот и општината да им ги надомести порано направените трошоци во висина од 33% од надоместокот одреден во глава VI, точка 1, 2 и 3; да овозможи приклучувања на инфраструктурните мрежи на идните инвеститори на земјиштето; да биде технички примена од соодветното комунално претпријатие или овластени субјекти и да ја предаде на Градот Скопје или општината без надомест.
- Трошоците за опремување и изградба на објекти од комунална инфраструктура надвор од градежната парцела и трошоците за преместување на објекти од комунална инфраструктура за заедничка и индивидуална комунална потрошувачка, што инвеститорот ги извел или изведува самоиницијативно без учество на Градот и општината, а пред склучување договори за регулирање на надоместокот и договор за изведување на објекти од комунална инфраструктура од страна на локалната самоуправа, не се признаваат, освен за локалитети каде биле бесправно изградени објекти, а со донесување на нови детални урбанистички планови, истите се вклопуваат.
- За овие локалитети, мора да има исправна техничка документација за изградени објекти од инфраструктура, заверена од надлежен орган и изградените инфраструктурни мрежи да се примени од јавните комунални претпријатија и други овластените субјекти. При тоа се признаваат само трошоците-делот од надоместокот за изградената инфраструктурна мрежа од индивидуална комунална потрошувачка.
- Оваа изградена инфраструктурна мрежа се предава на Градот и општината, со што се овозможува приклучување на нови инвеститори кои надоместокот го плаќаат на Градот и општината.
- Во изградба на инфраструктурни објекти и мрежи, каде наплатениот надоместок е недоволен за локалитети каде не е изградена инфраструктурната мрежа, Градот и општината договорно ќе го решат конечното затворање на финансиската.
- Градот и општината со акт ги отстапуваат објектите од комуналната инфраструктура на субјектите кои стопанисуваат со нив, со понатамошна обврска да ги стопанисуваат и одржуваат.

- За приклучување на новоизградена инфраструктура, мора во целост да се плати надоместокот за индивидуална потрошувачка, доколку сопственикот/инвеститорот на објектот не го регулирал овој надоместок со претходни договори..
- Трошоците за приклучување на водоводна, фекална и атмосферска канализациона мрежа се регулираат договорно помеѓу Ј.П.“Водовод и канализација” и инвеститорот, за делот од приклучувањето од приклучната шахта во градежната парцела на инвеститорот до приклучното место на уличните инфраструктурни мрежа наведени во хидротехничките услови издадени од Ј.П.“Водовод и канализација“. Инвеститорот може да избере изведувач на работите, но со задолжителен надзор на извршување на работите и примање од страна на Ј.П.“Водовод и канализација”, како и по претходно добиено одобрение за прекопување на јавна површина.
- Инвеститорот е должен пред барањето, за испорака на вода, електрична енергија и топловодно греење, да овозможи Комисија од Градот и општината да ја утврди дефинитивно изградената површина. За дефинитивно утврдената површина правата и обврските се уредуваат со анекс-договор.

VIII. СРЕДСТВА НАМЕНЕТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

Градот целосно финансира изработка на документација за градење на инфраструктурни објекти од значење за Градот, утврдена со Генералниот урбанистички план на Град Скопје и Одлуката за магистрални и собирни улици (согласно член 10 од Законот за Град Скопје “Службен весник на РМ бр. 55/04 и 158/11”), а изработката на другите проекти за изградба на инфраструктурни објекти од значење за општината (согласно член 15 од Законот за Град Скопје “Службен весник на РМ бр. 55/04 и 158/11”), согласно договорите за регулирање на надоместокот склучени со инвеститорите.

IX. ГРАНИЦИ НА КОМПЛЕКСИТЕ ЗА НАПЛАТА НА НАДОМЕСТОКОТ

Надоместокот се наплатува по комплекси на градежното земјиште зависно од подобностите што одреденото земјиште му ги дава на инвеститорот, местоположбата на земјиштето во населбата и градот, сообраќајната поврзаност со центарот на градот и опременоста на градежното земјиште со комунални објекти за заедничка и индивидуална комунална потрошувачка.

Комплексите се утврдени со следните граници:

КОМПЛЕКС-1

ДЕЛ-1 (Општина Карпош)

Подрачјето за овој комплекс се состои од следните градски четврти: 3 01, 3 02, 3 03, 3 04, 3 05, 3 06, 3 07, 3 08, 3 09, ЦС 15, Ј 01, Ј 02, Ј 03 и Ј 04, каде завршува описот на комплекс-1 за Општина Карпош.

ДЕЛ-1 (Општина Центар)

Подрачјето за овој комплекс се состои од следните градски четврти: ЦС 01, дел ЦС 02 (по административната граница со Општина Чаир) (крстосницата на бул."Никола Карев" (1450) со ул."Славеј Планина" (118), продолжува на југ по ул."Славеј Планина" (118) до крстосница со ул."Самоилова" (1465), по ул."Самоилова" (1465), свртува пред споменичкиот комплекс "Свети Спас" по ул."Лазар Танев" (110) до крстосница со ул."Подградец" (107) и по неа оди до надвозникот на бул."Гоце Делчев" (Стоковна "Мост" 1454), свртува на исток по бул."Гоце Делчев" (1454) до крстосница со бул."Крсте Мисирков" (386)), ЦС 03, ЦС 04, ЦС 05, ЦС 06, ЦС 07, ЦС 08, ЦС 14, Ц 01, Ц 02, Ц 03, Ц 04, Ц 05, Ц 06, Ц 07, Ц 08, И 01, И 02, И 03, И 04, И 05, И 06, дел И 07 (по административната граница со Општина Кисела Вода), дел И 08 (по административната граница со Општина Аеродром), дел И 09 (по административната граница со Општина Аеродром), Ј 05, Ј 06, Ј 07, Ј 21, 3 10, 3 11 и 3 12, каде завршува описот на комплекс-1 за Општина Центар.

ДЕЛ-1 (Општина Чаир)

Подрачјето за овој комплекс се состои од следните градски четврти: дел ЦС 02 (по административната граница со Општина Центар) (крстосницата на бул."Никола Карев" (1450) со ул."Славеј Планина" (118), продолжува на југ по ул."Славеј Планина" (118) до крстосница со ул."Самоилова" (1465), по ул."Самоилова" (1465), свртува пред споменичкиот комплекс "Свети Спас" по ул."Лазар Танев" (110) до крстосница со ул."Подградец" (107) и по неа оди до надвозникот на бул."Гоце Делчев" (Стоковна "Мост" 1454), свртува на исток по бул."Гоце Делчев" (1454) до крстосница со бул."Крсте Мисирков" (386)), ЦС 13, ССИ 05, ССИ 10 и ССИ 11, **каде завршува описот на комплекс-1 за Општина Чаир.**

ДЕЛ-1 (Општина Гази Баба)

Подрачјето за овој комплекс се состои од следните градски четврти: ССИ 08, ССИ 09, ЦС 09, ЦС 10, ЦС 11 и ЦС 12, **каде завршува описот на комплекс-1 за Општина Гази Баба.**

ДЕЛ-1 (Општина Аеродром)

Подрачјето за овој комплекс се состои од следните градски четврти: дел И 08 (по административната граница со Општина Центар), дел И 09 (по административната граница со Општина Центар), И 10, И 11, И 12, И 13, И 14, И 15, И 16 и И 17 **каде завршува описот на комплекс-1 за Општина Аеродром.**

ДЕЛ-1 (Општина Кисела Вода)

Подрачјето за овој комплекс се состои од следните градски четврти: дел И 07 (по административната граница со Општина Центар), Ј 08, Ј 09, Ј 10, Ј 11, Ј 12 и дел Ј 20 (северен дел од раскрсница на ул."Народни Херои" (473) со ул. "Димо Хаџи Димов" (725), оди на запад и излегува на ул."(748)" и потоа на ул. "Рилски Конгрес" (441)

доаѓа до ул."Црниче" (437)), каде завршува описот на комплекс-1 за Општина Кисела Вода.

Во ПРВИОТ КОМПЛЕКС, содржани се ДЕЛ-1 (Општина Карпош, Општина Центар, Општина Чаир, Општина Гази Баба, Општина Аеродром и Општина Кисела Вода).

КОМПЛЕКС-2

ДЕЛ-2- (Општина Карпош)

Подрачјето за овој комплекс се состои од следните градски четврти: СЗ 16, СЗ 17, СЗ 18, СЗ 19, СЗ 26, ССЗ 01, ССЗ 02 и дел ССИ 03 (по административните граници со Општина Бутел и Општина Чаир), каде завршува описот на комплекс-2 за Општина Карпош.

ДЕЛ-2- (Општина Чаир)

Подрачјето за овој комплекс се состои од следните градски четврти: дел ССИ 03 (по административните граници со Општина Бутел и Општина Карпош) и ССИ 04, каде завршува описот на комплекс-2 за Општина Чаир.

ДЕЛ-2- (Општина Бутел)

Подрачјето за овој комплекс се состои од следните градски четврти: ССИ 01, ССИ 02, дел ССИ 03 (по административните граници со Општина Карпош и Општина Чаир), ССИ 06, ССИ 12, С 13, С 16 и С 25, каде завршува описот на комплекс-2 за Општина Бутел.

ДЕЛ-2- (Општина Гази Баба)

Подрачјето за овој комплекс се состои од следните градски четврти: ССИ 07, С 17, С 18 и С 26, каде завршува описот на комплекс-2 за Општина Гази Баба.

ДЕЛ-2- (Општина Аеродром)

Подрачјето за овој комплекс се состои од следните градски четврти: ЈИ 01, ЈИ 02, ЈИ 03, ЈИ 06 и ЈИ 09, каде завршува описот на комплекс-2 за Општина Аеродром.

ДЕЛ-2- (Општина Кисела Вода)

Подрачјето за овој комплекс се состои од следните градски четврти: Ј 13, Ј 14 и северен дел Ј 20 (од раскрсница на ул."Народни Херои" (473) со ул. "Димо Хаџи

Димов” (725), оди на запад и излегува на ул.”(748)” и потоа на ул. “Рилски Конгрес” (441) доаѓа до ул.”Црнице” (437)), каде завршува описот на комплекс-2 за Општина Кисела Вода.

ДЕЛ-2- (Општина Ѓорче Петров)

Подрачјето за овој комплекс се состои од следните градски четврти: С3 20 и С3 25, каде завршува описот на комплекс-2 за Општина Ѓорче Петров.

Во ВТОРИОТ КОМПЛЕКС, содржани се ДЕЛ-2 (Општина Карпош, Општина Чаир, Општина Бутел, Општина Гази Баба, Општина Аеродром, Општина Кисела Вода и Општина Ѓорче Петров).

КОМПЛЕКС-3

ДЕЛ-3- (Општина Ѓорче Петров)

Подрачјето за овој комплекс се состои од следните градски четврти: дел од С3 08 (југоисточен дел од железничката пруга), С3 09, С3 10, С3 11, С3 12, С3 13, С3 14, С3 15, С3 21 и С3 24, каде завршува описот на комплекс-3 за Општина Ѓорче Петров.

ДЕЛ-3- (Општина Бутел)

Подрачјето за овој комплекс се состои од следните градски четврти: С 12 и јужен дел С 15 (по ул.”Рудо” (1115) до раскрсница со ул.”Лопушник” (1122) во правец на исток до новопроектирана траса на бул.”Христијан Тодоровски Карпош” (1468)), каде завршува описот на комплекс-3 за Општина Бутел.

ДЕЛ-3- (Општина Гази Баба)

Подрачјето за овој комплекс се состои од следните градски четврти: С 19, С 20, С 23, СИ 01, СИ 02, СИ 03, СИ 04, СИ 05, СИ 06, СИ 07 и СИ 10, **каде завршува описот на комплекс-3 за Општина Гази Баба.**

ДЕЛ-3- (Општина Аеродром)

Подрачјето за овој комплекс се состои од следните градски четврти: ЈИ 04 и северен дел ЈИ 05 (по отворениот канал на ф-ка “Охис”), **каде завршува описот на комплекс-3 за Општина Аеродром.**

ДЕЛ-3- (Општина Кисела Вода)

Подрачјето за овој комплекс се состои од следните градски четврти: Ј 15, Ј 16, Ј 17, Ј 19 и ЈИ 08, **каде завршува описот на комплекс-3 за Општина Кисела Вода.**

Во ТРЕТИОТ КОМПЛЕКС, содржани се ДЕЛ-3 (Општина Ѓорче Петров, Општина Бутел, Општина Гази Баба, Општина Аеродром и Општина Кисела Вода)

КОМПЛЕКС-4

ДЕЛ-4- (Општина Ѓорче Петров- Ново Село)

Подрачјето за овој комплекс се состои од следните градски четврти: С3 01, С3 02, С3 03, С3 04, С3 05, С3 06, С3 07, дел од С3 08 (северо западен дел од железничката пруга) и С3 27, **каде завршува описот на комплекс-4 за Општина Ѓорче Петров - нас. Ново Село.**

ДЕЛ-4- (Општина Шуто Оризари)

Подрачјето за овој комплекс се состои од следните градски четврти: С 03, С 04, С 05, С 06, С 07 и С 08, **каде завршува описот на комплекс-4 за Општина Шуто Оризари.**

ДЕЛ-4 - (Општина Бутел)

Подрачјето за овој комплекс се состои од следните градски четврти: С 01 и С 02 - Радишани, С 09, С 10, С 11, С 14, северен дел С 15 (по ул.”Рудо” (1115) до раскрсница со ул.”Лопушник” (1122) во правец на исток до новопроектирана траса на бул.”Христијан Тодоровски Карпош” (1468)) и С24, **каде завршува описот на комплекс-4 за Општина Бутел.**

ДЕЛ-4 - (Општина Гази Баба)

Подрачјето за овој комплекс се состои од следните градски четврти: С 21 и С22 – нас. Ченто, како и СИ 08, СИ 09, СИ 11 и СИ 12 – с. Маџари, **каде завршува описот на комплекс-4- за Општина Гази Баба.**

ДЕЛ-4 - (Општина Аеродром- нас. Горно Лисиче)

Подрачјето за овој комплекс се состои од следните градски четврти: јужен дел ЈИ 05 (по отворениот канал на ф-ка “Охис”) и ЈИ 07, каде завршува описот на комплекс-4 за Општина Аеродром - нас. Горно Лисиче.

ДЕЛ-4- (Општина Кисела Вода- Драчево)

Подрачјето за овој комплекс се состои од следната градска четврт: Ј18, каде завршува описот на комплекс-4 за Општина Кисела Вода - Драчево.

ДЕЛ-4- (Општина Сарај)

Подрачјето за овој комплекс се состои од следните градски четврти: С3 22, С3 23 и С3 28, каде завршува описот на комплекс-4 за Општина Сарај.

Во ЧЕТВРТИОТ КОМПЛЕКС, содржани се ДЕЛ-4 (Општина Ѓорче Петров - Ново Село, Општина Шуто Оризари, Општина Бутел , Општина Гази Баба-Ченто и с. Маџари, Општина Аеродром- нас. Горно Лисиче и Општина Кисела Вода- Драчево и Општина Сарај).

Границите на комплексите одат по дефинираните градски четврти како и административните граници на општините во ГУП со кои се одредува комплексот.

Х. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Динамиката на извршувањето на Програмата ќе зависи од создадените правни претпоставки и технички услови, како и од приливот на средствата наменети за финансирање на оваа програма.

ХИ. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

1. За спроведувањето на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на Град Скопје.
2. Оваа Програма влегува во сила со денот на објавувањето во “Службен гласник на Град Скопје”, а ќе се применува од 01.01.2015 година.

Број 07 –8929/1
22 декември 2014 година
С к о п ј е

СОВЕТ НА ГРАД СКОПЈЕ
ПРЕТСЕДАТЕЛ,
м-р Ирена Мишева,с.р.

