

Врз основа на член 24 став 4 од Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост („Службен весник на Република Македонија“ број 78/2015, 106/2015, 153/2015, 190/2016, 21/2018 и 101/2019), член 1, член 2 и член 3 од Одлуката за продажба на простории со комерцијална намена-деловни простории во Катната гаража „БЕКО“ бр. 27-5816/1 од 11.06.2019 година, Град Скопје објавува:

ЈАВЕН ОГЛАС - Бр. 02/2019
за продажба на недвижни ствари по прв пат
по пат на ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

I. ПРЕДМЕТ НА ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

1. Предмет на електронско јавно наддавање е продажба на простори со комерцијална намена-деловни простории во Катната гаража „БЕКО“ сопственост на Град Скопје, согласно Имотен лист број 106535, КО Центар 1 и тоа:

Група на деловни простори бр. 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29 на ниво **+3,50**, влез **1**, кат **1**, со вкупна површина од **1.120 м²**;

2. ПОЧЕТНА ЦЕНА

Почетната цена за електронско јавно наддавање за групата на недвижни ствари од точка 1 е утврдена врз основ на Извештаи за проценка на вредност на недвижност предмет на продажба со број 93/6, 93/7, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 93/15, 93/16, 93/17, 93/18, 93/19, 93/20, 93/21 од 15.04.2019 година, извештај број 134/2 од 29.05.2019 година и извештај број 135/1 од 03.06.2019 година, изработени од правен субјект Друштво за производство, промет и услуги АБЦ-БРОТХЕР ДООЕЛ Скопје и Одлука за продажба на простории со комерцијална намена-деловни простории во Катната гаража „БЕКО“ бр. 27-5816/1 од 11.06.2019 година и истата изнесува **114.589,00 денари/м²** или вкупно **128.339.680,00 денари**;

3.ДАТУМ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ

Јавното наддавање за продажба на недвижните ствари од точка 1 ќе се одржи на ден **10.12.2019** со почеток во **11:00 часот**.

4. ПРАВО НА УЧЕСТВО

Право на учество на електронското јавно наддавање имаат сите домашни и странски физички и правни лица кои можат да се стекнат со сопственост на недвижни ствари на територијата на Република Северна Македонија согласно со закон.

II. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА УЧЕСНИЦИТЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ СЕ ДОЛЖНИ ДА ЈА ДОСТАВАТ ЗА УЧЕСТВО НА ОГЛАСОТ

1. Учесниците на огласот за јавното наддавање **се должни** да достават:

- Пријава за учество;
- Изјава за прифаќање на условите што се дадени во Објавата;
- Изјава дека по стекнување со правото на сопственост на деловните простории ќе се приклучат кон договор за тековно одржување на заедничките простории во објектот;
- Банкарска гаранција за сериозност на понудата во висина од 2% од проценетата вредност

на недвижните ствари или Одлука на Владата на Република Северна Македонија за учество во постапката за продажба кога за учество се пријавува државен орган;

2. Заинтересираните правни и физички лица електронски поднесуваат **пријава за учество** на јавното наддавање, која се поднесува електронски преку системот за продажба на веб страната www.e-stvari.mk.

Пријава за учество на јавното наддавање треба да ги содржи сите податоци и докази утврдени во објавата. (За да може да поднесе пријава за учество заедно со доказите утврдени со објавата секое физичко и правно лице треба претходно да се регистрира на страната www.e-stvari.mk. Доколку подносителот на пријава веќе учествувал во постапките по претходни објави и спроведени електронски јавни наддавања спроведени преку овој систем за него сеуште важат претходно автоматски доделените корисничко име и лозинка – од учество во постапка која ја спроведувала било која општина).

3. Заедно со пополнетата пријава, подносителите треба да достават и:

а) за физички лица

- копија од лична карта или патна исправа (пасош);
- банкарска гаранција за сериозност на понудата во висина од 2% од проценетата вредност на недвижните ствари;
- e-mail адреса.

б) за правни лица

- тековна состојба од Централен регистар на Република Северна Македонија, односно соодветен документ издаден од надлежен орган од земјата каде е регистриран правниот субјект - не постара од шест месеци (за домашни правни лица) или извод од регистрација од соодветен регистар во државата од која доаѓа (за странски правни лица);
- банкарска гаранција за сериозност на понудата во висина од 2% од проценетата вредност на недвижните ствари;
- e-mail адреса;

в) за државни органи

- тековна состојба од Централен регистар на Република Северна Македонија;
- Одлука на Владата на Република Северна Македонија за учество во постапката за продажба на недвижните ствари;
- e-mail адреса.

4. Кон пријавата подносителите се должни да достават и Изјава со која се обврзуваат дека по стекнување со правото на сопственост на деловните простории ќе се приклучат кон договор за тековно одржување на заедничките простории во објектот, склучен помеѓу останатите сопственици на деловен простор од една страна и економскиот простор на кого ќе му биде доделен договорот од друга страна и дека ќе ги подмируваат трошоците сразмерно на површината на деловниот простор кој го имаат во сопственост.

III. БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ

Физичките лица и правните лица кои доставиле пријава за учество на овој оглас доставуваат и банкарската гаранција за сериозност на понудата во висина од 2% од вкупната проценета вредност на недвижните ствари.

Покрај електронска достава на скенирана копија на оригиналот во .pdf формат, подносителот на пријавата за учество е должен до крајниот рок за поднесување на пријави да ја достави и во писмена форма во оригинал, преку пошта или со лично доставување, на адреса: **Град Скопје**, бул.„Илинден“ бр.82 Скопје, Архива на Одделение за јавни набавки (барака 1А) со назнака: „**За Комисија за недвижни и движни ствари на Град Скопје – Јавен Оглас бр. 02/2019**“.

Недоставувањето на банкарската гаранција во писмена оригинална форма на посочената адреса ја прави пријавата неприфатлива и истата ќе биде одбиена.

Банкарската гаранција треба да биде издадена во македонска валута, од банка која работи и врши банкарски активности во Република Северна Македонија, а времетраењето на

Банкарската Гаранција треба да изнесува минимум 30 дена сметано од денот утврден како краен рок за поднесување на пријавата.

Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање му се враќа на подносителот на пријавата во рок од 15 дена од денот на одржувањето на јавното наддавање, а банкарската гаранција на најповолниот понудувач му се враќа во рок од 15 дена од денот на уплатата на цената за продажба на недвижните ствари постогната на јавното наддавање.

Банкарската гаранција за сериозност на пријавата ќе се наплати доколку понудувачот не го потпише договорот за продажба со Град Скопје. При наплата на гаранцијата понудувачот во период од една година, нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметните ствари. Секоја пријава што не содржи гаранција за сериозност или содржи гаранција која не е во согласност со условите од објавата, ќе биде отфрлена и нема да учествува на електронското јавно наддавање.

IV. РОК ЗА ДОСТАВУВАЊЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈАТА

Пополнетата документација (пријава, банкарската гаранција или одлука на Владата на Република Северна Македонија), учесниците се должни електронски да ја достават најдоцна до **06.12.2019 година до 11:00 часот** до Комисијата за недвижни и движни ствари на Град Скопје преку системот за продажба на веб страната www.e-stvari.mk.

Комисијата на подносителите кои доставиле комплетни пријави за учество на јавното наддавање согласно со објавата, во рок од три дена од крајниот рок за поднесување на пријавите за учество им доставува известување за учество на јавното наддавање.

V. НАЧИН И ПОСТАПКА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА НАДДАВАЊЕТО

1. За да се одржи јавното наддавање, потребно е да има најмалку еден учесник.
2. За најповолен понудувач на јавното наддавање се смета учесникот кој понудил последна цена.
3. Најповолниот понудувач во рок од 15 дена од денот на завршувањето на јавното наддавање е должен да ги уплати средствата во износ на постигнатата највисока цена за продажба на недвижните ствари.
4. Доколку најповолниот понудувач не ги уплати средствата во утврдениот рок, нема да се пристапи кон склучување на договор, банкарската гаранција ќе биде активирана, а понудувачот во период од една година нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање.
5. По завршување на постапката за јавно наддавање, со најповолниот понудувач во рок од 5 работни дена по извршената уплата на цената на недвижните ствари ќе се склучи Договор за купопродажба на недвижните ствари.
Данокот на промет и трошоците за солемнизација на договорот за купопродажба на недвижните ствари ќе ги сноси најповолниот подносител на пријава.
6. Учесниците на јавното наддавање имаат право на приговор само по однос на постапката за јавно наддавање. Приговорот се доставува до Комисијата во рок од 3 дена од денот на одржувањето на јавното наддавање. Комисијата одлучува по приговорот со решение во рок од 5 дена од приемот на приговорот.
Против решението на Комисијата може да се изјави жалба до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

VI. ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦА НА КОЈА ЌЕ СЕ ОДРЖИ ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ

Јавното наддавање ќе се изврши електронски на следната интернет страница:
www.e-stvari.mk

Комисија за недвижни и движни ствари на Град Скопје