

Предмет бр. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ година

## ПРИЛОГ КОН ДАНОЧНА ПРИЈАВА

За утврдување на фактичка состојба за проценка на недвижен имот

Пополнет на ден \_\_\_\_\_ година по предметот на странките:

**СТРАНКА:** (име и презиме)

1. \_\_\_\_\_

полињата се пополнуваат со

Проценката се врши на следнава недвижност и тоа: (што е предмет на продажба стан, куќа, гаража, гр. земјиште,...)

во Скопје за КО \_\_\_\_\_

на улица: \_\_\_\_\_

бр. \_\_\_\_\_

видно од имотен лист бр. \_\_\_\_\_ КП \_\_\_\_\_ според следните елементи:

### ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПРОЦЕНКА

1 Вид на градба	<input type="checkbox"/> армирано бетонска	<input type="checkbox"/> неармирано бетонска	<input type="checkbox"/> монтажна
2 Инсталации			
- водоводна	вкупна површина на WC и кујна во м2		м2
- канализациона	вкупна површина на WC и кујна во м2		м2
- електрична инстал.	<input type="checkbox"/> има <input type="checkbox"/> нема		
- парно	дали објектот е поврзан на топлофикациска мрежа/парно	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> не	
- безбедносен систем	дали објектот има безбедносен систем, домофон	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> не	
- телефон	дали во објектот има инсталација за телефон	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> не	
- канал	дали во објектот има поставено друг вид на инсталации	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> не	
3 Лифт	дали во објектот има лифт	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> не	
4 Подна подлога	<input type="checkbox"/> паркет <input type="checkbox"/> ламинат <input type="checkbox"/> патос <input type="checkbox"/> останато		нема подлога
5 Санитарија	<input type="checkbox"/> стандардни <input type="checkbox"/> модерни <input type="checkbox"/> луксузни		
6 Фасадна столарија	<input type="checkbox"/> дрвени <input type="checkbox"/> дрво термопан <input type="checkbox"/> ПВЦ <input type="checkbox"/> алуминиум		број на крила и прозор врати
7 Врати			
- внатрешни	<input type="checkbox"/> шперовани <input type="checkbox"/> фурнирани <input type="checkbox"/> модерни со рељеф		
- надворешни	<input type="checkbox"/> дрвена <input type="checkbox"/> блиндор <input type="checkbox"/> ПВЦ <input type="checkbox"/> алуминиум		
8 Фасада	<input type="checkbox"/> класична <input type="checkbox"/> димит <input type="checkbox"/> пикована <input type="checkbox"/> фас.цигла <input type="checkbox"/> мермер <input type="checkbox"/> нема		
9 Изолација	<input type="checkbox"/> хидро <input type="checkbox"/> термо <input type="checkbox"/> звучна		
10 Година на градба	се пишува годината кога е изграден/дограден објектот		година
11 Ексклузивност	дали објектот е изграден со ексклузивни елементи за градба	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> не	
12 Катност	<input type="checkbox"/> приземје <input type="checkbox"/> од I до III кат <input type="checkbox"/> од IV кат нагоре		поткровје
13 Микролокација	<input type="checkbox"/> комплекс дуќани <input type="checkbox"/> поликлиника <input type="checkbox"/> основно училиште <input type="checkbox"/> комуникација <input type="checkbox"/> паркинг <input type="checkbox"/> детско игралиште		
14 Макролокација	задолжително треба да се прецизира населбата каде се наоѓа недвижноста и општината		
<b>населба</b>	<b>општина</b>		
15 Атрактивност			
16 Вид на гаража	<input type="checkbox"/> паркинг <input type="checkbox"/> подземна <input type="checkbox"/> надземна <input type="checkbox"/> во низа		
17 Градежно земјиште	<input type="checkbox"/> земјоделско земјиште <input type="checkbox"/> зеленило <input type="checkbox"/> улица <input type="checkbox"/>		

**ЗАБЕЛЕШКА:** се пополнува од странката доколку смета дека треба дополнително да ја опише недвижноста

---

---

---

---

---

Вкупен број станови  и дуќани во зградата во која се наоѓа недвижноста   
(се пополнува само доколку се продава сразмерен дел од заедничката сопственост)

Прилогот кон даночната пријава е пополнет од странката, и истата се согласува проценката да биде извршена врз основа на податоците дадени во прилогот, без фотографирање на недвижноста предмет на проценка

**СТРАНКА:** (своерачен потпис)

**Задолжително да се остави контакт телефон**

1. \_\_\_\_\_

Врз основа на напред констатираната состојба, изготвена е пресметка која е составен дел на прилогот кон даночната пријава со која се утврди следната пазарна вредност :

_____	x	_____	m2 =	_____	ден.
_____	x	_____	m2 =	_____	ден.
_____	x	_____	m2 =	_____	ден.
_____	x	_____	m2 =	_____	ден.
_____	x	_____	m2 =	_____	ден.
_____	x	_____	m2 =	_____	ден.
_____	x	_____	m2 =	_____	ден.
_____	x	_____	m2 =	_____	ден.
_____		_____	m2 =	_____	ден.

**ВКУПНО:** \_\_\_\_\_ ден.

**ПРОЦЕНУВАЧ:**

1. \_\_\_\_\_

